

تعارفیه های
شهرداری بوئین میاندشت
سال ۱۴۰۴



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

ضوابط و مقررات کلی

ضوابط و مقررات کلی

- الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.
- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.
- ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
- ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.
- ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.
- ۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۳۰ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۲ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

- ۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۱۳۹۸/۹/۵ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.
- ۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.
- ۵- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.
- ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۸- شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- ۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.

توضیحات :

- ۱- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفاً دکل های تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکل های ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تأثیری در قیمت پذیره ندارد.
- ۲- تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ایفاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود.
- ۳- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ایقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میان‌دشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

۴- تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی‌ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

۵- تمدید پروانه ساختمانی: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدیدی گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به ۳۰ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی‌رغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدیدی گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده‌اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سال می‌باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶- تجدید پروانه ساختمانی: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش‌گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

۷- بخشنامه شماره ۷۳۹۰۷/۳/۳۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

۸- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می‌باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹- رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک‌های صنعتی الزامیست.

۱۰- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱- مفاد نامه شماره ۹۱۳۶۸/۳۲/۳۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه‌های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه‌های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین

میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه : ۱
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تا زیربنای ۶۰ متر مربع	$S \times 2/6A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	$S \times 2/4A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	$S \times 1/65A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	$S \times 1/65A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	$S \times 1/65A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	$S \times 1/65A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	$S \times 1/65A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	$S \times 1/65A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	$S \times 1/65A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایفا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاحت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱) : منظور از واحد مسکونی تلو واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی تسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲) : در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع K.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

(۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۴) : کوچه های بالاتر از ۸ متر ضریب ۳/۳ بر ضریب A اضافه می گردد.

بند (۵) : کوچه های زیر ۸ متر ضریب ۵/۵ بر ضریب A اضافه می گردد.

بند (۶) : عوارض تعمیرات ساختمان معادل ۱۰٪ عوارض پذیره یا زیربنا محاسبه می گردد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه : ۲
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	$S \times 2/6A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	$S \times 2/4A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	$S \times 1/32A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
از زیربنای ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	$S \times 1/32A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
از زیربنای ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	$S \times 1/32A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
بیشتر از ۳۰۰۰ متر مربع	$S \times 1/32A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احدثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاحت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

(۱) : منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احدثات گردد.

د (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۳) : در صورت درخواست متقاضیان برای احدثات سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع K.A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندهشت

شهرداری بوئین میاندهشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین

میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۳
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
انباری	$s \times 2/2A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در زیر زمین	$s \times //A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در همکف	$s \times 11A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در طبقه اول	$s \times //A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در طبقه دوم	$s \times 6/6A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در طبقه سوم به بالا	$s \times 6/6A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$s \times 6/6A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

د (۱) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیر زمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیر زمین ۶۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحده تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۶۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۳) : در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع تصلاح ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندهشت

شهرداری بوئین میاندهشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین

میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
انباری	$S \times 2/2A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در زیر زمین	$S \times 1/1A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در همکف	$S \times 1/1A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در طبقه اول	$S \times 1/1A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در طبقه دوم	$S \times 1/1A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در طبقه سوم به بالا	$S \times 1/1A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$S \times 1/1A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
پاساژها و مجتمع های تجاری	$S \times 1/2A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
ل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	$S \times 1/1A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایفا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاحت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱) : در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.

بند (۲) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداثی شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳) : در صورت تجدید بنا های تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۵) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

بند (۶) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۷) : به استناد بند ۴ ماده ۳۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴ ، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

د (۸) : با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری ، عوارض فضا های تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۵
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
انبیاری	$S \times 1/65A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در زیر زمین	$S \times 3/3A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در همکف	$S \times 5/5A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در طبقه اول	$S \times 4/4A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در طبقه دوم	$S \times 4/4A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در طبقه سوم به بالا	$S \times 4/4A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و کلیه حرف وابسته به پزشکی و درمانی به ازاء هر متر مربع	$S \times 5/5A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایفا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاحت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۱) : شرکت ها و موسسات دولتی وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری و واحد های وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری و خدماتی برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

بند (۲) : آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند (۳) : مساجد، تکایس، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۹ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور دات اعیانی واحد های تجاری باشند تا ... متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.

بند (۴) : ساخت و سازهایی که در بخش بهداشت و درمان توسط خیرین یا معرفی بهداشت و درمان در حوزه سلامت احداث می گردد ۵۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد. بدیهیست در صورت تغییر کاربری ۵۰٪ این تعرفه کاهش یافته و براساس تعرفه روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

بند (۵) : در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه گردد ۴۰٪ عوارض این تعرفه محاسبه می گردد.

بند (۶) : تخفیف های اعمال شده علاوه بر تخفیف های اعمالی عمومی می باشد.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندهشت

شهرداری بوئین میاندهشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین

میان‌دشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
شماره تعرفه : ۷
عنوان تعرفه : عوارض احداث بنا یک متر مربع از ساختمان صنعتی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
انبیاری	$S \times 1/1A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در زیر زمین	$S \times 2/2A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در همکف	$S \times 4/4A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در طبقه اول	$S \times 2/2A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در طبقه دوم	$S \times 2/2A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
در طبقه سوم به بالا	$S \times 1/65A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها بصورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری فته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت اقبال دارد .

(۲) : چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور ، واحد های مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.
رعایت بند ۷ ماده واحده قانون راجع به تاسیس شرکت شهرک صنعتی الزامی است *

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میان‌دشت

شهرداری بوئین میان‌دشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (کاربری مسکونی)
شماره تعرفه : ۸
عنوان تعرفه : عوارض مازاد تراکم ارتفاع خارج از طرح

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی	$3 \div \text{ارتفاع مازاد} \times \text{سطح بنا} \times 13A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

د(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی ، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد ، مجاز می باشد.

ند (۲) : منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

بند (۳) : مطابق با طرح توسعه و عمران (جامع) شهر بوئین میاندهشت ، ضوابط و مقررات پیشنهادی ، جلد چهارم مورد محاسبه قرار می گیرد .

بند (۴): به متر از تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد

بند(۵): در صورتی ارتفاع مازاد در حد یک سقف باشد صرفاً عوارض مازاد بر تراکم سطح قابل محاسبه می باشد و تراکم ارتفاع محاسبه نمی گردد.

بند (۶) : به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط شرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد ، نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۲/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۰
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز مازاد بر طول ۶۰ درصد عرصه مجاز

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی	متراژ مازاد بر تراکم مجاز $\times ۲۲۸$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ایقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

تبصره ۱ : این عوارض پس از اخذ مجوزات قانونی لازم از مراجع ذیربط قابل وصول خواهد بود .

تبصره ۲: در مواردی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری رای جدید صادر و قطعی شد در صورت تعلق قابل وصول می باشد .

تبصره ۳: برای زیربنای مشمول عوارض تراکم ، عوارض زیربنا قابل محاسبه و وصول نمی باشد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین

میان‌دشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۲
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی (کنسول ، بالکن ، تراس) در گذر معابر

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی	$S \times 12A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
تجاری	$S \times 16A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی درمانی	$S \times 16A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
اداری	$S \times 16A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
صنعتی	$S \times 6/6A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۳۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۳/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰ % بند یک وصول خواهد شد.

- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰ % بند یک وصول خواهد شد.

د: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین

میان‌دشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۳
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی (کنسول ، بالکن ، تراس) داخلی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی	$s \times \frac{1}{100} A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
تجاری	$s \times \frac{1}{20} A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی درمانی	$s \times \frac{1}{100} A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
اداری	$s \times \frac{1}{100} A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
صنعتی	$s \times \frac{5}{100} A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۳۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۳/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته وزیر بنای مفید مورد استفاده واحد های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوار های جانبی باشد ولی به صورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰ % بند یک وصول خواهد شد.

- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوار های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰ % بند یک وصول خواهد شد.

د: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی
شماره تعرفه : ۱۴
عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	$s \times 1/65A$	منظور از A ارزش محاسباتی می باشد .

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدیدی گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدیدی گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

تبصره ۱ : طبق بند ۲ ماده ۳۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند باتوجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.

تبصره ۲ : مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دوبار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.
تبصره ۳ : مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی، برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه، از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیرینا می باشند.

تبصره ۴ : منظور از شروع عملیات ساختمانی، اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.
تبصره ۵ : مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند، شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نماید.

تبصره ۶ : مالکینی که عملیات ساختمانی آنها براساس تایید ناظر و مسئول فنی شهرداری در زمان اعتبار پروانه ساختمانی اتمام یافته و پس از اتمام مهلت اعتبار پروانه تقاضای صدور پایان کار داشته باشد مشمول تمدید پروانه نخواهد شد.
تبصره ۷ : با توجه به آراء دیوان و بخشنامه شماره ۳۰۷۴۲/۳۲/۳۰ مورخ ۱۹/۳/۹۷ دفتر امور شهری پرونده های ساختمانی و پرونده های دارای رای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشد.

تبصره ۸ : ساختمانهایی که طبق نظر مهندس ناظر و مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول تعرفه عوارض تمدید نخواهد شد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۵
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
عنوان تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی (احداث خیابان ها و معابر اصلی شهری) شهرداری
طبق تعریف طرح جامع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی (احداث خیابان ها و معابر اصلی شهری) شهرداری طبق تعریف طرح جامع	مساحت باقیمانده × قبلی - A - جدید A	منظور از A ارزش محاسباتی می باشد .

ضوابط و مقررات :

این عنوان عوارض از راضی و اکلاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.

د (۱) : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند (۲) : املاکی که در اثر تعریض خیابانها/اصلی ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاثر نماید.

د (۳) : چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد ، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند (۴) : مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و از ۳۰ % قیمت روز طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین بیشتر نباشد .

بند (۵) : طرحهای اجرا شده قبلی مشمول این تعرفه نمی گردد .

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندهشت

شهرداری بوئین میاندهشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۶

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت ای عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. بند (۱) : در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. بند (۲) : میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰٪ ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰٪ ارزش افزوده خواهد بود . بند (۳) : اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. بند (۴) : اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. طبق قانون درآمد پایدار اصلاح گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین

میان‌دشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات
شماره تعرفه : ۱۷
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز حصار کشی (دیوار کشی)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز حصار کشی (دیوار کشی)	$A \times L$	منظور از (A) ارزش محاسباتی و منظور از (L) طول $\times$ ارتفاع (۲/۳۰ متر) می باشد.

ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهای که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

بند (۱) این عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول نمی باشد و تنها از مالکینی که تقاضای محصور نمودن زمین و یا اراضی فاقد اعیانی خود را دارند اخذ می گردد.

بند (۲) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد : "نسبت به زمین یا بنا های مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو یا به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هانی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۳) : ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

بند (۴) : صدور مجوز حصار کشی در حریم شهر مستلزم مجوز جهاد کشاورزی و مراجع ذیربط و صنف کشاورزی خواهد بود .

بند (۵) : صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد .

بند (۶) : فنس کشی ۵۰ % این تعرفه محاسبه می گردد .

بند (۷) : مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری واحکام ماده صد مبنی بر ابقاع ساختمان تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد .

-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین

میان‌دشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
عنوان تعرفه : عوارض نصب پلاکارد و صدور مجوز نصب تابلو

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۸

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض نصب پلاکارد ، بنرهای تبلیغاتی و ...	$\times \text{A/A} \times$ مساحت پلاکارد یا بنر به متر مربع	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد برای مدت یک ماه
نصب تابلو بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	$\times \text{A} \times$ به ازاء هر متر مربع	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	$\times \text{A} \times$ به ازاء هر متر مربع	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

ضوابط و مقررات :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

تبصره ۱ : مراحل انجام این کد به شرح ذیل می باشد.

- درخواست کتبی متقاضی و مراجعه به واحد زیبا سازی جهت تعیین محل و ابعاد.
- مراجعه مؤدی جهت پرداخت عوارض به واحد درآمد و دریافت تأییدیه
- مراجعه مؤدی همراه با تأییدیه به واحد امور شهر جهت نصب پلاکارد در محل مشخص شده از طرف شهرداری .

تبصره ۲ : واحد زیبا سازی شهرداری مسئول اجرا و نظارت بر این کد و مصوبات آن خواهد بود.

تبصره (۳) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شورا ها و همچنین دادرنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ، این عوارض قابل وصول است.

تبصره (۴) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۵) : کلیه مالکین تابلو های تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلو های تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

بره (۶) : تابلو هایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مترائ سه متر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میان‌دشت

شهرداری بوئین میان‌دشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
عنوان تعرفه : عوارض پذیره تاسیسات شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۹

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست انسفوماتور ، پست گاز ، پست مخابرات ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و مخابرات (BTS) و کلیه ل های ارتباطی به ازای هر متر مربع	$3A \times \text{ارتفاع} \times \text{متراژ زیربنای فنداسیون}$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد و حداکثر ارتفاع ۱۲ متر می باشد .
دکل های مخابرات	$3A \times \text{ارتفاع} \times \text{متراژ زیربنای فنداسیون}$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد و حداکثر ارتفاع ۱۲ متر می باشد .
عوارض احداث دکل های مخابراتی	$3A \times \text{ارتفاع} \times \text{متراژ زیربنای فنداسیون}$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد و حداکثر ارتفاع ۱۲ متر می باشد .

ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفاً دکل های تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکل های ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تأثیری در قیمت پذیره ندارد.
دکلها صرفاً تلفن همراه را شامل می گردد و هر اتفاق و هر تعداد دیش و مشارکت اپراتور ها با یکدیگر حداکثر عوارض یک دکل مخابراتی جهت نصب یکصد میلیون ریال می باشد. -

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندهشت

شهرداری بوئین میاندهشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲۰
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض قطع و یا خشکاندن اشجار و تخریب فضای سبز در مالکیت شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
نهاد با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر به ازای هر اصله	۱/۹۱۸/۳۵۰ ریال × تعداد	
قطع و یا خشکاندن اشجار با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتی متر به ازای هر اصله	۸/۶۷۶/۴۵۰ ریال × تعداد	
درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ شش میلیون و چهارصد و بیست و هفت هزار ریال ، به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر، هر سانتی متر ۲۳۳/۰۰۰ ریال	۸/۶۷۶/۴۵۰ ریال × تعداد + (۱ سانتی متر) × ۳۱۳/۲۰۰ ریال	
درخت با محیط بن بیشتر از یک متر، علاوه بر مبلغ هفده میلیون و پانصد و سی و دو هزار ریال، به ازای هر سانتی متر مازاد بر یک متر، هر سانتی متر ۴۳۷/۰۰۰ ریال	۲۳/۶۶۸/۲۰۰ ریال × تعداد + (۱ سانتی متر) × ۵۷۶/۴۵۰ ریال	
هرس غیر اصولی درختان	بر اساس بن شاخه های هرس شده و تشخیص کمیسیون ماده ۷	
گیاهان بوته ای فصلی و دائمی	۱/۱۵۴/۳۵۰ ریال × تعداد	
چمن (جهت هر متر مربع)	۵۷۶/۴۵۰ ریال × متر مربع چمن	
هزینه کارشناسی برای هر نوبت بازدید	۵۷۶/۴۵۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

- بند (۱): بن درخت، محل تلاقی درخت با سطح زمین است و در صورتی که درخت در سطح زمین به چند شاخه منشعب شده باشد، بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود.
- بند (۲): به منظور استیفای واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.
- بند (۳): تشخیص نوع اشجار صرفاً بر عهده واحد فضای سبز خواهد بود.
- بند (۴): بر اساس تبصره ۳ ماده ۴ قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها ، متخلفین مکلفند در صورت اعلام شهرداری نسبت به کاشت نهال در فضاهای تعیین شده اقدام نمایند.
- بند (۵): این عوارض پس از رای کمیسیون ماده ۷ قابل وصول خواهد بود .

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندهشت

شهرداری بوئین میاندهشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳۱
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض تاکسیرانی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
صدور پروانه نمایندگی تاسیس شرکتهای مسافری و آژانس ها به مدت ۵ سال	۱۹/۸۸۵/۵۰۰ ریال	
تمدید پنج ساله پروانه شرکتهای مسافری و آژانس ها	۵/۷۸۴/۷۵۰ ریال	
تشکیل پرونده و صدور کارت شناسایی آژانس های مسافرتی به مدت یک سال	۳/۶۱۳/۶۰۰ ریال	
تمدید کارت شناسایی مسافربر و آژانس های مسافرتی به مدت یک سال	۲/۱۶۶/۷۵۰ ریال	
تشکیل پرونده و صدور کارت شناسایی مسافربری شخصی به مدت یک سال	۴/۳۳۷/۵۵۰ ریال	
تمدید کارت شناسایی مسافربرهای شخصی به مدت یک سال	۲/۳۸۳/۷۵۰ ریال	
تشکیل پرونده و صدور کارت شناسایی وانت بارها به مدت یک سال	۳/۶۱۳/۶۰۰ ریال	
تمدید کارت شناسایی وانت بارها به مدت یک سال	۲/۱۶۶/۷۵۰ ریال	
صدور پروانه تاکسیرانی به مدت یک سال	۳/۳۵۲/۱۵۰ ریال	
تمدید پروانه تاکسیرانی به مدت یک سال	یک دوم هزینه صدور	
ثبت نام و واگذاری تاکسی شهری توسط شهرداری	۵/۴۳۰/۳۵۰ ریال	
عوارض سالیانه کسب تاکسی	۳/۶۱۳/۶۰۰ ریال	
هزینه صدور برچسب تاکسیرانی	۲۱۷/۳۵۰ ریال	
هزینه تبدیل تاکسی های فرسوده به تاکسی های جدید	۶/۳۳۴/۷۵۰ ریال	
هزینه واگذاری خط حومه جهت تاکسی و مسافر برهای درون شهری	۱۳/۰۱۵/۳۵۰ ریال	
صدور پروانه نمایندگی تاسیس شرکتهای تخلیه فاضلاب به مدت پنج سال	۳۰/۰۱۳/۳۰۰ ریال	
تشکیل پرونده و صدور پروانه فعالیت تانکر های تخلیه فاضلاب به مدت یک سال	۵/۹۶۴/۳۰۰ ریال	
تمدید پروانه فعالیت تانکر های تخلیه فاضلاب به مدت یک سال	۳/۶۱۳/۶۰۰ ریال	
تشکیل پرونده و صدور مجوز سرویس مدارس به مدت یک سال	۳/۳۵۲/۱۵۰ ریال	
تمدید مجوز سرویس مدارس به مدت یک سال	۱/۶۲۵/۴۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندهشت

شهرداری بوئین میاندهشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲۱
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض تاکسیرانی

-
-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندشت

شهرداری بوئین میاندشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳۳
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	

ضوابط و مقررات :

- بند (۱) : از عوارض فوق شامل :
(۱) تغییر شغل
(۲) تغییر صاحب محل کسب بوده و مبنای محاسبه عوارض کسب آن تاریخ مراجعه مودی می باشد.
-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۳۳

عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)

عنوان تعرفه : عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازار های روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	$A \times S \times 5$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد و (S) = مساحت غرفه

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۳۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

بند (۱) : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزارکننده نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد.

بند (۲) : مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود ، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

ازار هایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندشت

شهرداری بوئین میاندشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳۴
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
سرپرستی ، بانکها	چهار برابر عوارض نوسازی	
بانکها به استثناء بانک توسعه تعاون	سه برابر عوارض نوسازی	
باجه و موسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی	دو برابر عوارض نوسازی حداقل ۶/۵۷۳/۱۵۰ ریال	
مطب پزشکان و هر حرف وابسته به پزشکی از جمله داروخانه ها - آزمایشگاهها - فیزیو تراپی ها	سالانه مبلغ ۱۶/۴۳۴/۹۰۰ ریال	
دفتر اسناد رسمی - دفتر ازدواج و طلاق	سالانه مبلغ ۱۳/۱۴۷/۶۵۰ ریال	
آموزشگاههای رانندگی	سالانه مبلغ ۸/۷۰۶/۱۵۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-
-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)
عنوان تعرفه : عوارض کسب و پیشه

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲۵

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
آسیاب داران و آرد فروشان گندم	درجه یک : ۰۰۰ ریال - درجه دو : ۰۰۰ ریال - درجه سه : ۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۳۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندهشت

شهرداری بوئین میاندهشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بهای خدمات و عوارض سطح شهر جهت صدور پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
جهت ساختمان های مسکونی	بهای خدمات برای هر متر مربع : ۹۷/۳۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۷۵/۹۵۰ ریال	
جهت ساختمان های تجاری	بهای خدمات برای هر متر مربع : ۱۵۱/۳۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۹۶۴/۹۵۰ ریال	
جهت ساختمان های تجاری - مسکونی	بهای خدمات برای هر متر مربع : ۱۱۳/۴۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۹۶۴/۹۵۰ ریال	
جهت ساختمان های اداری ، آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری و بهداشتی درمانی	بهای خدمات برای هر متر مربع : ۷۶/۹۵۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۷۵/۹۵۰ ریال	
جهت ساختمان های صنعتی	بهای خدمات برای هر متر مربع : ۵۶/۷۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۷۵/۹۵۰ ریال	
اتاق های کارگری و دامپروری ها	بهای خدمات تا ۵۰۰ متر مربع : ۷۶/۹۵۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۷۵/۹۵۰ ریال	
اتاق های کارگری و دامپروری ها	بهای خدمات تا ۱۰۰۰ متر مربع : ۴۴/۵۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۶۹۷/۳۰۰ ریال	
اتاق های کارگری و دامپروری ها	بهای خدمات تا ۱۵۰۰ متر مربع : ۶۲/۱۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۷۵/۹۵۰ ریال	
اتاق های کارگری و دامپروری ها	بهای خدمات تا ۲۰۰۰ متر مربع : ۴۷/۲۵۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۷۵/۹۵۰ ریال	
اتاق های کارگری و دامپروری ها	بهای خدمات از ۲۰۰۰ متر مربع به بالا : ۳۷/۸۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۷۵/۹۵۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-
-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۳
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز خسارات وارده ناشی از حفاری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
آسفالت خیابان های اصلی	۳/۴۳۳/۰۵۰ ریال	
آسفالت داخل کوچه	۲/۱۸۴/۳۰۰ ریال	
خاکی معمولی	۷۷۷/۶۰۰ ریال	
خاکی زیرسازی شده	۱/۵۶۰/۶۰۰ ریال	
بلوک فرش درجه یک	۲/۶۵۱/۴۰۰ ریال	
بلوک فرش درجه دو	۲/۰۳۷/۷۰۰ ریال	
سنگ فرش درجه یک	۴/۳۱۴/۷۰۰ ریال	
سنگ فرش درجه دو	۳/۴۳۳/۰۵۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.
این تعرفه دارای رای دیوان می باشد و هزینه حفاری می بایست از دستگاه حفار دریافت شود . -

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندهشت

شهرداری بوئین میاندهشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۴
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاها عمومی شهری دارای شرایط
عنوان تعرفه : بهای خدمات غرفه و نمایشگاه ها

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض غرفه و نمایشگاهها	معادل ۵ % مبلغ اجاره بهاء	

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
تبصره ۱ : از کلیه دایر کنندگان غرفه و نمایشگاه ها اعم از فروش ، تخصصی ، ادواری ، فصلی و دائمی ، بازار های روز در محدوده و حریم مصوب شهر به میزان ۵ % اجاره واگذاری غرفه ها محاسبه و وصول خواهد شد . -

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندشت

شهرداری بوئین میاندشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۵
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری موقت در اماکن مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
جهت استفاده سفره خانه سنتی ، آرایشگاه زنانه ، خیاطی زنانه ، خوابگاههای دانشجویی ، آموزشی (مدارس غیر انتفاعی ، مهد کودک ها و موسسات آموزش عالی) ، انباری ها ، پیک موتوری ، تاکسی تلفنی ، وانت تلفنی	معادل ۵٪ عوارض پذیره به صورت ماهیانه ضمن عقد قرارداد از متقاضی	

ضوابط و مقررات :

-
-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندشت

شهرداری بوئین میاندشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۶
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بهای خدمات شهری حمل زباله

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی و تجاری	۱/۶۳۸/۱۰۰ ریال	
پاساژها برای هر واحد تجاری	۱/۶۳۸/۱۰۰ ریال	
ادارات ، سازمانها ، شرکت های وابسته به دولت و مراکز آموزشی ، درمانی ، بیمارستانها ، یگانهای نظامی و انتظامی ، سپاه ، بانکها	۸/۱۴۸/۶۰۰ ریال	
مدارس دولتی و غیر انتفاعی	۸/۱۴۸/۶۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-
-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندشت

شهرداری بوئین میاندشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۷
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
عنوان تعرفه : بهای خدمات دست فروشان و بازار هفتگی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه خدمات بازار روز هر غرفه روزانه	۶۳۳/۷۰۰ ریال الی ۱/۳۴۸/۷۵۰ ریال	با توجه به میزان فروش و اجناس عرضه
هزینه خدمات دست فروشان روزانه	۶۳۳/۷۰۰ ریال الی ۱/۳۴۸/۷۵۰ ریال	با توجه به میزان فروش و اجناس عرضه

ضوابط و مقررات :

-
-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندشت

شهرداری بوئین میاندشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۸
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان
عنوان تعرفه : بهای خدمات کفن و دفن

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات کفن و دفن	۱۱/۸۱۳/۵۰۰ ریال	هزینه قبور برای افراد غیرمقیم ۸۱/۵۰۶/۲۵۰ ریال

ضوابط و مقررات :

-
-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندهشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۹
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
عنوان تعرفه : بهای خدمات کرایه ماشین آلات عمرانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
گریدر چانگین ۷۲۲	هر ساعت کارکرد ۲۲/۶۸۰/۰۰۰ ریال	
لودر کاتر پیلار ۹۵۰	هر ساعت کارکرد ۱۷/۹۵۵/۰۰۰ ریال	
کامیون کمپرسی بنز ۱۹۳۴	هر ساعت کارکرد بدون در نظر گرفتن بعد مسافت (درون شهری) ۱۱/۳۴۰/۰۰۰ ریال - روزانه ۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
تراکتور	هر ساعت کارکرد بدون در نظر گرفتن بعد مسافت (درون شهری) ۴/۳۱۸/۰۰۰ ریال - روزانه ۳۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
کامیون کمپرسی ایسوزو	هر ساعت کارکرد بدون در نظر گرفتن بعد مسافت (درون شهری) ۶/۶۱۵/۰۰۰ ریال - روزانه ۴۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
نیسان کمپرسی	هر ساعت کارکرد بدون در نظر گرفتن بعد مسافت (درون شهری) ۴/۸۶۰/۰۰۰ ریال - روزانه ۳۹/۱۶۰/۰۰۰ ریال	
تانکر حمل آب بنز ۱۳۱۳	هر ساعت کارکرد بدون در نظر گرفتن بعد مسافت (درون شهری) ۱۳/۳۳۰/۰۰۰ ریال - روزانه ۷۹/۶۵۰/۰۰۰ ریال - در صورت تخلیه با پمپ ۲۰٪ اضافه می شود	
آمولانس وانت مسقف مزدا کارا ۲۰۰۰ سرد خانه دار	هر ساعت یا هر سرویس کارکرد (درون شهری) ۴/۸۶۰/۰۰۰ ریال - روزانه خارج از شهر هر کیلومتر جاده آسفالت (یک طرف) ۱۴۰/۰۰۰ ریال - در صورت برگشت ۵۰٪ کرایه مجددا گرفته شود	
دستگاه بتونرکوچک	روزانه ۶/۰۷۵/۰۰۰ ریال - هفتگی ۳۳/۰۷۵/۰۰۰ ریال	
سردخانه، افراد غیر بومی	هر شب ۶۶۸/۲۵۰ ریال	
کامیون حمل گوشت	هر ساعت کارکرد بدون در نظر گرفتن بعد مسافت (درون شهری) ۸/۱۰۰/۰۰۰ ریال - روزانه ۴۷/۲۵۰/۰۰۰ ریال	
بیل مکانیکی زنجیری ۲۲۰ خط ۲۲۰	هر ساعت کارکرد بدون در نظر گرفتن بعد مسافت (درون شهری) ۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال - روزانه ۳۱۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۰
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بهای خدمات کشتارگاهی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
بابت ذبح هر راس گاو و گوساله	۲/۳۶۳/۵۰۰ ریال	
بابت ذبح هر راس بز ، گوسفند و میش و ...	۱/۱۸۱/۲۵۰ ریال	
بابت کرایه خودرو حمل گوشت	بابت حمل هر لاشه سبک ۲۹۵/۶۵۰ ریال - بابت حمل هر لاشه سنگین ۶۳۵/۸۵۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-
-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندشت

شهرداری بوئین میاندشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۱
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : بهای خدمات مال الاجاره کارگاههای غیر مزاحم شهری

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
مال الاجاره کارگاههای غیر مزاحم شهری به ازای هر متر مربع	۳۷۸/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-
-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندشت

شهرداری بوئین میاندشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۳
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتهای و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
عنوان تعرفه : عوارض حمل و نقل و ارتباطات ناوگانهای دیزلی ، بنزینی (صدور ، تمدید ، اشتغال)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
کامیونت تا ظرفیت ۳,۵۰ تن	ریال ۱/۸۷۳/۴۵۰	۳,۵۰ تن
کامیونت بالای ۳,۵۰ تن تا ۶ تن	ریال ۲/۶۳۰/۳۵۰	۳,۵۰ تن تا ۶ تن
کامیونت بالای ۶ تن	ریال ۳/۷۴۷/۶۰۰	۶ تن به بالا

ضوابط و مقررات :

-
-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندشت

شهرداری بوئین میاندشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۳
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض تغییر نام صاحب پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تغییر نام صاحب پروانه ساختمانی	مساحت اعیانی $\times A/8$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

ضوابط و مقررات :

-
-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندشت

شهرداری بوئین میاندشت



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین
میاندشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

نوع تعرفه : -
شماره تعرفه : ۱
عنوان کلی تعرفه : -
عنوان تعرفه : مستندات

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
.	.	

ضوابط و مقررات :

-
-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندشت

شهرداری بوئین میاندشت

دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول

نظام صنفی بوئین میاندشت سال ۱۴۰۴



دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل
غیر مشمول نظام صنفی بوئین میاندشت سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳
تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

ضوابط و مقررات :

• - •

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
بنگاهداران و عمده فروشان مواد غذایی	۰	۹,۳۱۲,۹۷۵	۸,۱۶۷,۶۳۵	۵,۸۰۶,۰۸۰	۰	۰,۰۰۰
آبکاری فلزات از قبیل آب نیکل ، گرم و ورشو و رنگ کوره ای	۰	۱۳,۷۵۸,۲۵۵	۹,۴۶۰,۳۹۵	۶,۸۸۰,۵۴۵	۰	۰,۰۰۰
آپاراتی	۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۲,۴۵۲,۳۷۵	۰	۰,۰۰۰
آجیل و خشکبار فروشی	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۵۵,۹۰۶,۳۰۰	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
آشپزی مجالس (طباخی)	۰	۸,۶۷۷,۹۳۵	۴,۷۷۱,۳۰۵	۲,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
آهن فروشی	۰	۱۷,۱۹۷,۱۱۰	۶,۶۶۵,۰۸۵	۳,۸۶۶,۹۴۰	۰	۰,۰۰۰
آهنگر	۰	۷,۳۳۳,۵۸۰	۵,۱۵۹,۷۰۰	۳,۷۳۳,۶۹۵	۰	۰,۰۰۰
ابزار فروش و یراق آلات (لولا، قفل و...)	۰	۸,۹۶۳,۰۵۵	۵,۳۷۵,۱۶۰	۳,۸۶۶,۹۴۰	۰	۰,۰۰۰
اتاق سازی کامیون	۰	۱۳,۷۵۸,۲۵۵	۷,۰۹۶,۰۰۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۰	۰,۰۰۰
اتوسرویس و شستشوی خودرو	۰	۷,۹۵۷,۸۴۵	۵,۳۷۵,۱۶۰	۳,۴۴۱,۶۹۰	۰	۰,۰۰۰
استخراج کنندگان و عمده فروشان شن و ماسه	۰	۳۷,۹۷۲,۹۴۵	۱۸,۰۵۸,۹۵۰	۱۱,۸۳۴,۷۸۵	۰	۰,۰۰۰
الکتریکی و سیم کشی	۰	۶,۶۶۵,۰۸۵	۴,۹۴۴,۳۴۰	۳,۳۵۶,۶۴۰	۰	۰,۰۰۰
انبار ماشین آلات و غیره	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۶,۸۸۰,۵۴۵	۴,۰۸۲,۴۰۰	۰	۰,۰۰۰
اوراق کننده اتومبیل و وسایل دست دوم	۰	۷,۳۰۸,۶۳۰	۵,۵۹۰,۶۳۰	۴,۰۸۲,۴۰۰	۰	۰,۰۰۰
ایزوله و عایق کاری پشت بام	۰	۹,۱۱۱,۶۹۰	۴,۷۷۱,۳۰۵	۲,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
بارفروشان میدان میوه و تره بار	۰	۱۵,۰۵۱,۰۱۵	۹,۴۶۰,۳۹۵	۷,۳۱۱,۴۶۵	۰	۰,۰۰۰
بازیهای کامپیوتری - کلوپ ویدئو	۰	۸,۵۹۸,۵۵۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۲,۶۶۷,۷۳۵	۰	۰,۰۰۰
باسکول داری	۰	۱۰,۷۵۰,۳۳۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۰	۰,۰۰۰
باتری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل و خدمات آب مقطر	۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۸۶۶,۹۴۰	۲,۶۶۷,۷۳۵	۰	۰,۰۰۰
بستنی و آب میوه فروشی	۰	۴,۷۳۸,۷۸۰	۲,۷۹۵,۳۱۰	۱,۸۴۸,۴۳۰	۰	۰,۰۰۰
بسته بندی کالاهای بازرگانی	۰	۸,۵۹۸,۵۵۵	۵,۵۹۰,۶۳۰	۲,۷۹۵,۳۱۰	۰	۰,۰۰۰
...بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضی و	۰	۱۰,۷۵۰,۳۳۰	۷,۰۹۶,۰۰۵	۴,۰۸۲,۴۰۰	۰	۰,۰۰۰
پارچه فروشی	۰	۸,۵۹۸,۵۵۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۲,۶۶۷,۷۳۵	۰	۰,۰۰۰
پرس کار بابت هر دستگاه	۰	۹,۴۶۰,۳۹۵	۵,۳۷۵,۱۶۰	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
پرس کاری چوب	۰	۹,۴۶۰,۳۹۵	۵,۸۰۶,۰۸۰	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
پرکنندگان کپسول های گاز خانگی ، صنعتی	۰	۹,۴۶۰,۳۹۵	۶,۳۳۴,۱۶۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۰	۰,۰۰۰
پرنده فروشی	۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۸۶۶,۹۴۰	۲,۶۶۷,۷۳۵	۰	۰,۰۰۰
پلاستیک فروشی	۰	۱۰,۷۵۰,۳۳۰	۶,۳۳۴,۱۶۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
پنبه زن و نداف و دوزنده و فروشنده لحاف	۰	۵,۵۹۰,۶۳۰	۳,۳۱۱,۳۸۰	۱,۹۳۶,۳۰۵	۰	۰,۰۰۰
پوشاک فروشی	۰	۸,۵۹۸,۵۵۵	۵,۳۸۱,۹۱۰	۳,۴۴۱,۶۹۰	۰	۰,۰۰۰
پولک و نبات سازی	۰	۱۱,۶۱۲,۱۶۰	۸,۵۹۸,۵۵۵	۵,۵۹۰,۶۳۰	۰	۰,۰۰۰
تابلو سازی-تابلو نویس -خطاطی -خوشنویسی	۰	۸,۵۹۸,۵۵۵	۵,۳۷۵,۱۶۰	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
تخم مرغ فروشی	۰	۱۰,۸۴۶,۷۱۰	۶,۵۰۶,۳۳۵	۴,۳۳۷,۵۵۰	۰	۰,۰۰۰
تزئینات منزل	۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۴,۰۸۲,۴۰۰	۲,۷۹۵,۳۱۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر رادیاتور و کاربراتور وسایل سبک	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۵,۵۹۰,۶۳۰	۲,۷۹۵,۳۱۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۰	۷,۰۹۶,۰۰۵	۴,۰۸۲,۴۰۰	۲,۵۷۹,۸۵۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر موتور سیکلت	۰	۹,۰۷۲,۰۰۰	۵,۵۳۲,۵۸۰	۲,۳۵۰,۹۷۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران الکتروموتور ترانسفورماتور و پمپ آب	۰	۱۰,۷۵۰,۳۳۰	۷,۳۰۸,۶۳۰	۵,۵۹۰,۶۳۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران لوازم صوتی و تصویری	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۵,۵۹۰,۶۳۰	۲,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران لوازم نفت سوز	۰	۵,۸۰۶,۰۸۰	۳,۴۴۱,۶۹۰	۱,۶۸۸,۸۵۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکاران ماشین آلات کشاورزی	۰	۷,۷۵۶,۵۶۰	۴,۷۳۸,۷۸۰	۲,۳۲۶,۳۳۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرکنندگان دوچرخه	۰	۶,۰۱۸,۷۰۵	۴,۰۸۲,۴۰۰	۲,۳۳۶,۸۱۵	۰	۰,۰۰۰
تعمیرگاه مکانیک ماشینهای سنگین	۰	۱۰,۷۵۰,۳۳۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۲,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیرگاههای و نمایندگی های مجاز آبگرمکن ، گاز یخچال ، لباسشویی و تاسیسات حرارتی و ، برودتی	۰	۶,۸۸۰,۵۴۵	۳,۳۷۷,۷۰۰	۲,۷۹۵,۳۱۰	۰	۰,۰۰۰
تعمیر کاران و رفورگران قالی و قالیچه	۰	۶,۹۴۲,۹۱۵	۳,۹۹۴,۵۱۵	۲,۳۵۶,۶۶۰	۰	۰,۰۰۰
تعویض روغن و آپاراتی	۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۲,۳۶۴,۳۹۰	۰	۰,۰۰۰
تودوزی اتومبیل	۰	۸,۶۷۷,۹۳۵	۵,۲۰۵,۰۶۰	۲,۳۵۳,۵۰۰	۰	۰,۰۰۰
تولید کنندگان و عمده فروشان کارتن مقوایی	۰	۹,۴۶۰,۳۹۵	۵,۳۷۵,۱۶۰	۳,۶۸۸,۳۳۵	۰	۰,۰۰۰
جرتقیل	۰	۶,۸۸۰,۵۴۵	۴,۹۴۶,۹۴۰	۲,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
جگر و دل و قلوه فروشی	۰	۴,۳۹۷,۸۶۰	۲,۷۹۵,۳۱۰	۱,۸۰۵,۸۹۵	۰	۰,۰۰۰
جوشکاری اگزوز و سپر اتومبیل	۰	۵,۳۷۵,۱۶۰	۳,۳۳۳,۳۹۵	۲,۳۳۶,۸۱۵	۰	۰,۰۰۰
چاپخانه با ماشین های مسطح	۰	۷,۷۴۲,۳۸۵	۵,۳۷۵,۱۶۰	۳,۰۱۰,۷۷۰	۰	۰,۰۰۰
چتانی - گونی کنفی فروش	۰	۷,۳۱۱,۴۶۵	۴,۳۹۷,۸۶۰	۲,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
حمل کنندگان آب آشامیدنی با تانکر	۰	۸۵,۹۸۵,۵۵۰	۵,۳۷۵,۱۶۰	۲,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
خرازی فروشی	۰	۵,۵۹۰,۶۳۰	۳,۴۴۱,۶۹۰	۲,۳۳۶,۸۱۵	۰	۰,۰۰۰
خوار و بار فروشی	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۵,۵۹۰,۶۳۰	۲,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
خیاطی مردانه	۰	۶,۸۸۰,۵۴۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۲,۷۹۵,۳۱۰	۰	۰,۰۰۰
دباغ و فروشنده پوست و روده	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۴,۱۴۷,۲۰۰	۴,۰۸۲,۴۰۰	۰	۰,۰۰۰
دفاتر تاکسی تلفنی	۰	۱۲,۸۹۹,۳۵۰	۶,۸۸۰,۵۴۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۰	۰,۰۰۰
دفاتر شرکتهای خدمات مسافرتی و زیارتی و دفاتر فروش بلیط	۰	۳۳,۶۴۹,۵۷۰	۱۴,۱۸۹,۱۷۵	۷,۷۳۶,۷۱۵	۰	۰,۰۰۰
دکه اعذیه فروشی	۰	۵,۱۵۹,۷۰۰	۳,۴۴۱,۶۹۰	۱,۸۴۸,۴۳۰	۰	۰,۰۰۰
... دوزنده و فروشنده پرده و پشتی و	۰	۸,۶۱۸,۳۱۱	۴,۷۳۸,۷۸۰	۲,۶۶۷,۷۳۵	۰	۰,۰۰۰
ذغال فروش	۰	۶,۸۸۰,۵۴۵	۴,۳۹۷,۸۶۰	۲,۷۹۵,۳۱۰	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
رستوران چلوکبابی	۰	۱۰,۷۵۰,۳۳۰	۶,۸۸۰,۵۴۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۰	۰,۰۰۰
رنگ آمیزی وسایل چوبی	۰	۶,۹۴۲,۹۱۵	۴,۷۷۱,۳۰۵	۲,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
رنگ فروشی ساختمان	۰	۸,۶۷۷,۸۰۰	۵,۴۳۳,۳۵۵	۳,۶۸۸,۳۳۵	۰	۰,۰۰۰
ریخته گری	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۵,۵۹۰,۶۳۰	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
ریخته گری , آهنگری , جوشکاری صنعتی	۰	۷,۳۳۳,۵۸۰	۵,۱۵۹,۷۰۰	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
زیر و بندسازی	۰	۸,۳۴۷,۰۱۵	۵,۳۰۵,۰۶۰	۲,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
ساخت و نصب و تعمیر تابلو برق صنعتی	۰	۸,۵۹۸,۵۵۵	۵,۵۹۰,۶۳۰	۲,۷۹۵,۳۱۰	۰	۰,۰۰۰
سازندگان تانکر و مخازن	۰	۱۰,۳۱۹,۴۰۰	۷,۹۵۷,۸۴۵	۵,۳۷۵,۱۶۰	۰	۰,۰۰۰
سازندگان صندوق , یخدان , بشکه های چوبی	۰	۹,۱۱۱,۶۹۰	۵,۳۰۵,۰۶۰	۲,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
ساندویچ فروشی	۰	۷,۵۹۴,۹۶۵	۴,۷۷۱,۳۰۵	۲,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
سنگ تراشی	۰	۶,۵۰۶,۳۳۵	۴۷۷,۱۳۰	۳,۳۵۴,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
سنگ تراشی و سنگفروشی های جزئی	۰	۱۰,۸۴۶,۷۱۰	۵,۳۶۹,۰۵۰	۴,۷۷۱,۳۰۵	۰	۰,۰۰۰
سوپروفرورشگاههای مواد غذایی	۰	۱۰,۷۵۰,۳۳۰	۵,۳۰۳,۳۳۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۰	۰,۰۰۰
سیم پیچی	۰	۹,۱۱۱,۶۹۰	۵,۳۰۵,۰۶۰	۲,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
شرکت های بزرگ	۰	۳۳,۶۶۹,۴۱۵	۱۴,۱۸۹,۱۷۵	۷,۷۴۳,۳۸۵	۰	۰,۰۰۰
شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۰	۱۱,۶۱۳,۱۶۰	۶,۸۸۰,۵۴۵	۴,۳۳۷,۵۵۰	۰	۰,۰۰۰
شیشه بری و فروشندگان شیشه ساختمان	۰	۹,۱۱۱,۶۹۰	۵,۳۰۵,۰۶۰	۲,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
صافکاران اتومبیل (اطاق, گلگیر, بدنه)	۰	۹,۱۱۱,۶۹۰	۵,۸۵۹,۹۴۵	۲,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
طلا فروش و جواهر فروش	۲۶,۰۳۳,۸۰۵	۱۶,۴۸۸,۳۶۰	۱۰,۸۴۶,۷۱۰	۰	۰	۰,۰۰۰
ظروف کرایه	۰	۹,۵۴۵,۴۴۵	۶,۵۰۶,۳۳۵	۳,۶۸۸,۳۳۵	۰	۰,۰۰۰
عتیقه فروشی	۰	۳۳,۶۶۹,۴۱۵	۱۶,۳۳۸,۱۰۵	۷,۳۷۱,۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
عسل فروشی	۰	۹,۴۶۰,۳۹۵	۵,۳۷۵,۱۶۰	۲,۷۹۵,۳۱۰	۰	۰,۰۰۰
عطاری و بسته بندی ادویه جات و سبزیجات	۰	۶,۰۷۳,۵۷۰	۳,۴۷۰,۰۴۰	۲,۳۰۳,۰۳۰	۰	۰,۰۰۰
عکاسی و فیلمبرداری از مجالس	۰	۹,۵۴۵,۴۴۵	۵,۶۳۸,۸۱۵	۲,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
... عمده و خرده فروش استکان , لیوان و	۰	۹,۴۶۰,۳۹۵	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
فتوکپی و زیراکس	۰	۷,۵۹۴,۹۶۵	۴,۷۷۱,۳۰۵	۲,۳۰۳,۰۳۰	۰	۰,۰۰۰
فروش انواع چوب ام دی اف و کابینت	۰	۱۲,۴۶۸,۳۳۰	۶,۶۶۴,۹۵۰	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
فروش انواع بلور و چینی	۰	۷,۷۴۳,۳۸۵	۵,۳۷۵,۱۶۰	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
... فروش سموم دفع آفات و	۰	۹,۵۴۵,۴۴۵	۶,۵۰۶,۳۳۵	۳,۶۸۸,۳۳۵	۰	۰,۰۰۰
فروش ضایعات	۰	۸,۶۷۷,۹۳۵	۶,۰۷۳,۵۷۰	۴,۱۳۳,۰۹۰	۰	۰,۰۰۰
فروش ظروف یکبار مصرف	۰	۸,۵۹۸,۵۵۵	۵,۱۵۹,۷۰۰	۳,۳۱۱,۳۸۰	۰	۰,۰۰۰
فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۰	۱۱,۶۱۳,۱۶۰	۷,۳۱۱,۴۶۵	۴,۷۷۱,۳۰۵	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
فروش لوازم خانگی	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۶,۶۶۵,۰۸۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۰	۷,۵۲۶,۹۲۵	۴,۳۹۷,۸۶۰	۲,۳۸۷,۰۷۰	۰	۰,۰۰۰
فروش و خدمات تلفن همراه ، تبلت ، لوازم جانبی و نظایر آن	۰	۹,۸۸۸,۴۸۰	۵,۱۵۹,۷۰۰	۲,۶۶۷,۷۳۵	۰	۰,۰۰۰
فروش و نصب دزدگیر	۰	۹,۴۶۰,۳۹۵	۵,۹۳۳,۶۵۵	۲,۷۹۵,۳۱۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان (کله ، پاچه، جگر و...) خام	۰	۱۰,۷۵۰,۳۲۰	۷,۳۱۱,۴۶۵	۴,۳۳۷,۵۵۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان آهن آلات قراضه	۰	۷,۳۰۸,۶۳۰	۵,۵۹۰,۶۲۰	۴,۰۸۲,۴۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان اسباب بازی	۰	۸,۵۹۸,۵۵۵	۵,۱۵۹,۷۰۰	۲,۳۱۱,۳۸۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان انواع دوچرخه	۰	۷,۵۲۶,۹۲۵	۴,۰۸۲,۴۰۰	۲,۷۹۵,۳۱۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان انواع ماشین آلات کشاورزی و جاده سازی	۰	۱۰,۷۵۰,۳۲۰	۵,۳۷۵,۱۶۰	۲,۷۹۵,۳۱۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان پتو ،ملحفه ، روتختی	۰	۵,۵۹۰,۶۳۰	۳,۶۵۷,۱۵۰	۲,۳۷۳,۶۷۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان پیچ و مهره و سیم بکسل و وسایل بنائی	۰	۵۵,۹۰۶,۳۰۰	۳,۸۶۶,۹۴۰	۲,۳۵۶,۶۶۰	۰	۰,۰۰۰
... فروشنندگان تخته سه لانی ، فیبر و	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۶,۴۴۹,۶۳۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان حیوانات (خرده فروش)	۰	۹۱,۱۱۶,۹۰۰	۵,۴۳۳,۳۵۵	۳,۶۸۸,۳۳۵	۰	۰,۰۰۰
... فروشنندگان زه ، آئینه ، وسایل لوکس و	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۵,۱۵۹,۷۰۰	۲,۸۲۰,۸۲۵	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان سیگار و تنباکو	۰	۶,۰۱۸,۷۰۵	۳,۳۱۱,۳۸۰	۱,۸۰۵,۸۹۵	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان سیلندر گاز	۰	۱۰,۷۵۰,۳۲۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان شیشه اتومبیل (شیشه خم)	۰	۹,۱۱۱,۶۹۰	۵,۳۰۵,۰۶۰	۲,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان عطر و اسانس	۰	۶,۰۱۸,۷۰۵	۳,۰۱۰,۷۷۰	۲,۳۷۹,۳۴۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان علوفه احشام	۰	۸,۶۷۷,۹۳۵	۵,۸۵۹,۹۴۵	۳,۶۸۸,۳۳۵	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان فرش ماشینی ، موکت ، کفپوش	۰	۱۱,۶۱۲,۱۶۰	۷,۳۰۸,۶۳۰	۴,۷۳۸,۷۸۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان کپسول گاز و سایر قطعات آن	۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۲,۶۰۳,۵۳۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان کیف و کفش	۰	۷,۵۲۶,۹۲۵	۴,۳۹۷,۸۶۰	۲,۳۵۶,۶۶۰	۰	۰,۰۰۰
... فروشنندگان گندم و جو پوست نکنده و	۰	۶,۳۳۴,۱۶۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۲,۴۵۲,۳۷۵	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان لبنیات جزء	۰	۶,۳۳۴,۱۶۵	۴,۰۸۲,۴۰۰	۲,۱۶۸,۷۷۵	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم التحریر و کتاب	۰	۷,۳۱۱,۴۶۵	۴,۳۹۷,۸۶۰	۲,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم دست دوم (سمساریها)	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۶,۶۶۵,۰۸۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم معدن و سنگبریها و نظایر آن	۰	۳۰,۳۷۴,۱۹۰	۱۸,۶۴۸,۶۳۰	۱۲,۱۴۷,۹۷۵	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم ورزشی و ماهیگیری	۰	۴,۷۳۸,۷۸۰	۲,۵۷۹,۸۵۰	۱,۸۶۳,۵۹۵	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان لوازم یدکی اتومبیل و غیره	۰	۱۰,۱۰۳,۹۴۰	۵,۳۷۵,۱۶۰	۲,۸۲۰,۸۲۵	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان مصالح ساختمانی	۰	۱۰,۷۵۰,۳۲۰	۷,۰۹۶,۰۰۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان میوه و تره بار جزء	۰	۹,۴۶۰,۳۹۵	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنندگان و تعمیرات تلفن	۰	۶,۰۱۸,۷۰۵	۳,۴۴۱,۶۹۰	۲,۳۶۴,۳۹۰	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
... فروشندگان و تعمیر کنندگان ساعت و	۰	۷,۵۹۴,۹۶۵	۴,۷۷۱,۳۰۵	۳,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان و تعمیرکاران عینک طبی و آفتابی	۰	۶,۵۰۶,۳۳۵	۳,۹۰۳,۷۹۵	۳,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
فروشنده‌ی تاسیسات شوفاژ و پکیج	۰	۱۳,۸۹۹,۳۵۰	۷,۰۹۶,۰۰۵	۳,۸۶۶,۹۴۰	۰	۰,۰۰۰
قاب سازی و قاب فروشی	۰	۹,۴۶۰,۳۹۵	۵,۱۵۹,۷۰۰	۳,۶۶۷,۷۳۵	۰	۰,۰۰۰
قابل بندی	۰	۱۰,۷۵۰,۳۳۰	۵,۳۷۵,۱۶۰	۳,۶۶۷,۷۳۵	۰	۰,۰۰۰
قصاب گوشت گاوي ،گوساله ،شتر،بز	۰	۱۰,۷۵۰,۳۳۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۷۹۵,۳۱۰	۰	۰,۰۰۰
قفل و کلید ساز انومیل و شیشه بالابر	۰	۷,۳۱۱,۴۶۵	۳,۳۳۶,۳۳۰	۱,۸۳۰,۰۷۰	۰	۰,۰۰۰
قلمزنی	۰	۸,۵۹۸,۵۵۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۳,۳۵۴,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
قهوه خانه	۰	۹,۸۸۸,۴۸۰	۵,۸۰۶,۰۸۰	۳,۶۸۸,۳۳۵	۰	۰,۰۰۰
کابینت ساز فلزی	۰	۱۵,۱۸۷,۰۹۵	۸,۶۷۷,۹۳۵	۵,۴۳۳,۳۵۵	۰	۰,۰۰۰
...کارگاه اره و چاقو و سوهان تیزکني و	۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۴,۳۹۷,۸۶۰	۳,۰۱۰,۷۷۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاه برنج کوبي و توليد آرد برنج	۰	۸,۳۸۳,۰۹۵	۵,۵۰۲,۷۳۵	۴,۱۷۰,۳۸۵	۰	۰,۰۰۰
کارگاه تهیه و فروش جو ،گندم نیم کوب	۰	۶,۳۳۴,۱۶۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۲,۴۵۲,۳۷۵	۰	۰,۰۰۰
کارگاه تیرچه و بلوک زنی	۰	۱۹,۳۹۹,۹۰۵	۱۰,۷۵۰,۳۳۰	۷,۳۰۸,۶۳۰	۰	۰,۰۰۰
... کارگاه سماور سازي برقي ، گازي ،نفتي و	۰	۴,۱۳۲,۰۹۰	۳,۶۰۳,۵۳۰	۱,۵۱۹,۵۶۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاه نجاری	۰	۱۳,۸۹۹,۳۵۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاه های بافندگی	۰	۶,۸۸۰,۵۴۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۳,۴۴۱,۶۹۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاههای تیرچه و بلوک سازی	۰	۹,۴۶۰,۳۹۵	۵,۵۹۰,۶۳۰	۳,۰۱۰,۷۷۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاههای چوب بریها و لائي بریها	۰	۹,۴۶۰,۳۹۵	۵,۵۹۰,۶۳۰	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاههای قالی بافی صنعتی	۰	۵,۵۹۰,۶۳۰	۴,۰۸۲,۴۰۰	۲,۳۰۲,۰۳۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاههای لاشه بری	۰	۶,۸۸۰,۵۴۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۳,۳۱۱,۳۸۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاههای ماست بندی	۰	۵,۵۹۰,۶۳۰	۳,۶۶۷,۷۳۵	۱,۹۳۶,۳۰۵	۰	۰,۰۰۰
کافه تریا(قهوه،چاي،بستني و...)	۰	۹,۸۸۸,۴۸۰	۵,۸۰۶,۰۸۰	۳,۶۸۸,۳۳۵	۰	۰,۰۰۰
کانال ساز کولر و لوله بخاری	۰	۱۱,۱۸۱,۳۴۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
کبابی و بریانی	۰	۹,۴۶۰,۳۹۵	۵,۸۰۶,۰۸۰	۳,۶۸۸,۳۳۵	۰	۰,۰۰۰
کبابي و آشپزي(حليم،فرني،آش و...)	۰	۵,۱۵۹,۷۰۰	۳,۴۴۱,۱۵۰	۱,۸۴۸,۴۳۰	۰	۰,۰۰۰
کرایه لباس عروس سفره عقد	۰	۶,۶۶۵,۰۸۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۳,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
کله پزی وجگری و سیرابی	۰	۷,۰۹۶,۰۰۵	۴,۰۸۳,۴۰۰	۳,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
کلید ساز	۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۳۱۱,۳۸۰	۱,۸۳۰,۰۷۰	۰	۰,۰۰۰
کاشي و سراميك سازي و سازندگان و فروشندگان ظروف سفالی ، حوض ، آبما و نظایر آن	۰	۶,۰۱۸,۷۰۵	۴,۰۸۳,۴۰۰	۲,۳۶۴,۳۹۰	۰	۰,۰۰۰
گل فروشی	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۵,۵۹۰,۶۳۰	۳,۶۸۸,۳۳۵	۰	۰,۰۰۰
لاستیک فروشی	۰	۱۰,۳۰۸,۶۰۰	۶,۰۱۸,۷۰۵	۳,۹۰۳,۷۹۵	۰	۰,۰۰۰

عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
لباسشویی، خشکشویی، اتوکشی	۰	۵,۵۹۰,۶۳۰	۳,۴۴۱,۶۹۰	۳,۳۷۹,۳۴۰	۰	۰,۰۰۰
لنت کوبی ترمز، صفحه کلاچ انواع خودرو	۰	۷,۵۲۶,۹۳۵	۵,۳۷۵,۱۶۰	۳,۰۳۶,۳۸۵	۰	۰,۰۰۰
لوله کشی ساختمان	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۳,۶۸۷,۵۸۰	۰	۰,۰۰۰
لوله کشی گاز منزل و پکیج	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۳,۴۴۱,۶۹۰	۱,۹۵۳,۳۱۵	۰	۰,۰۰۰
مبل ساز	۰	۱۱,۶۱۲,۱۶۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
مرغ و ماهی فروشی	۰	۹,۴۶۰,۳۹۵	۵,۱۵۹,۷۰۰	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
مکانیک	۰	۱۰,۷۵۰,۳۳۰	۶,۰۱۸,۷۰۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
مهد کودکها	۰	۸,۵۹۸,۵۵۵	۵,۳۷۵,۱۶۰	۳,۹۹۷,۳۵۰	۰	۰,۰۰۰
میوه فروشی	۰	۱۰,۵۳۴,۸۶۰	۶,۰۱۸,۷۰۵	۳,۷۹۵,۳۱۰	۰	۰,۰۰۰
نانوا	۰	۷,۳۱۱,۴۶۵	۴,۰۸۲,۴۰۰	۳,۳۶۴,۳۹۰	۰	۰,۰۰۰
نفت فروشان	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۵,۳۷۵,۱۶۰	۴,۰۸۲,۴۰۰	۰	۰,۰۰۰
نقاشی اتومبیل	۰	۱۲,۸۹۹,۳۵۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
نقره فروشی و بدلیجات	۰	۶,۰۱۸,۷۰۵	۳,۰۱۰,۷۷۰	۳,۳۳۶,۸۱۵	۰	۰,۰۰۰
نقشه کش ساختمانی	۰	۱۴,۳۶۵,۷۳۰	۶,۸۸۰,۵۴۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۰	۰,۰۰۰
نمایشگاه اتومبیل سبک	۰	۳۱,۴۹۷,۸۰۵	۱۱,۸۳۳,۳۹۰	۷,۵۲۶,۹۳۵	۰	۰,۰۰۰
نمایشگاه مبل	۰	۱۲,۸۹۹,۳۵۰	۷,۳۰۸,۶۳۰	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
نوشابه فروشی و توزیع کننده	۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۳,۸۶۶,۹۴۰	۳,۶۶۷,۷۳۵	۰	۰,۰۰۰
واشر بری و واشر سازی جزء	۰	۶,۴۴۹,۶۳۵	۵,۱۵۹,۷۰۰	۳,۶۶۵,۰۳۵	۰	۰,۰۰۰
وانت تلفنی	۰	۸,۵۹۸,۵۵۵	۵,۳۷۵,۱۶۰	۳,۶۵۷,۱۵۰	۰	۰,۰۰۰
آرایشگر زنانه	۰	۶,۳۳۴,۱۶۵	۳,۶۵۷,۱۵۰	۳,۳۳۱,۸۶۵	۰	۰,۰۰۰
...آموزشگاه تعلیم خیاطی، آرایشی و	۰	۱۱,۵۹۷,۹۸۵	۹,۰۳۹,۴۷۵	۶,۰۱۸,۷۰۵	۰	۰,۰۰۰
تولید و عرضه گل و گیاه و درختچه و نظایر آن (بصورت عمده)	۰	۸,۱۵۰,۶۳۵	۶,۰۱۸,۷۰۵	۴,۱۳۲,۰۹۰	۰	۰,۰۰۰
حفاری و حفر چاههای عمیق و نیمه عمیق	۰	۹,۰۳۹,۴۷۵	۶,۴۴۹,۶۳۵	۴,۷۳۸,۷۸۰	۰	۰,۰۰۰

ارزش محاسباتی شهرداری بوئین میاندشت



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری بوئین میاندشت
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

ضوابط و مقررات

-

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندشت

شهرداری بوئین میاندشت



دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری بوئین میاندشت
سال ۱۴۰۴

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۳

تاریخ ثبت : ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۷ عنوان بلوک: بلوک ۷ بوئین میاندشت

جنوب	اراضی زراعی ششجوان
شرق	اراضی زراعی ششجوان
غرب	اراضی زراعی ششجوان
شمال	بلوار امام حسین (ع) و خیابان ولی عصر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی ۱۴۰۳ (ریال)	ارزش محاسباتی ۱۴۰۴ (ریال)
۱	۳۳	کوچه های بالاتر از ۸ متر	۲۵,۲۰۰	۳۴,۰۲۰
۱	۵۴/۷	زمین های دیمزار و اراضی ملی واقع شده در این بلوک	۵۳۳	۷۲۰
۱	۳۱	خیابان ولی عصر	۱۰۲,۲۰۰	۱۳۷,۹۷۰
۱	۳۳	متر ۸ از کمتر های کوچه	۱۵,۴۰۰	۲۰,۷۹۰
۱	۳۰	بلوار امام حسین (ع)	۱۵۴,۰۰۰	۲۰۷,۹۰۰
۱	۵۲/۷	کارگاه های واقع شده در این بلوک	۸۴,۰۰۰	۱۱۳,۴۰۰
۱	۵۳/۷	زمین های کشاورزی واقع شده در این بلوک	۶۶۶	۸۹۹

دفتر امور شهری و شوراهای
استانداری

فرمانداری بوئین

شورای اسلامی شهر بوئین
میاندشت

شهرداری بوئین میاندشت

