تعرفه های

شهرداری بوئین میاندشت

سال ۱۴۰۳

ضوابط و مقررات کلی

ضوابط و مقررات کلی

الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱-در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲-ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.

۳-ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.

۴-ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.

۵-ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶-ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.

۷-ارزش اراضی دیمزار درهر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.

۸-ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.

۹-املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

۱-عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

۲-با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۳-برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی درهنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.

۴-برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵-عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶-عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.

۷-استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

۸-شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.

۹-تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.

توضیحات :

۱-پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.

۲-تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ابقاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود .

۳-حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

۴-تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

۵-تمدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابططرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدیدمی گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود .اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش‌می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت باطرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدیدمی گردد .املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنا می باشد .ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی‌می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی‌می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است .مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶-تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابططرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ‌می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محا سبه و وصول می گردد.

۷-بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

۸-ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ مترارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹-رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست .

۱۰-رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱-مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

- الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.
- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میادینی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.
- ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
- ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.
- ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.
- ۷- ارزش اراضی دیمزار درهر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.
- ۸- ارزش اراضی باید در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بوبین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

- ۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دائمی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک‌گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی درهنگام نوسازی و تجدید بنا در حد متراژ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.
- ۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.
- ۵- عوارض سقف های موقت و غیردائم ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.
- ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۸- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- ۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن لازم الاجراء بوده و بافتهای فرسوده مشمول تخفیف عوارض مقرر در قانون هستند.

توضیحات :

- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- تغییر کاربری و تعیین: این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است.
- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود.
- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.
- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ مترارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.
- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

۰ -

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه : ۱
عنوان تعرفه : عوارض زيربنا (احداث اعياني) از نوع مسكوني به صورت تك واحدي

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تا زیربنای ۶۰ متر مربع	S×۳/۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
تا زیربنای ۱۰۰ متر مربع	S×۳/۴A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
تا زیربنای ۱۵۰ متر مربع	S×۱/۶۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	S×۱/۶۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
تا زیربنای ۳۰۰ متر مربع	S×۱/۶۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	S×۱/۶۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
تا زیربنای ۵۰۰ متر مربع	S×۱/۶۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	S×۱/۶۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
زیربنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	S×۱/۶۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
بند(۱) : منظور از واحد مسكوني تكواحدي ، اعياني است كه در سطح و يا هرطبقه ، بيش از يك واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و يا طبقات دو واحد ساخته شود تك واحدي تسوب نمي گردد و در اين گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زير بنا (احداث اعياني مسكوني) از نوع مجتمع هاي مسكوني ملاك عمل خواهد بود.
بند(۲) : در صورت درخواست متقاضيان براي احداثاستخر سونا ، جكوزي (خارج از اعيانی) با رعايت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هرمتر مربع K.P قابل وصول مي باشد. چنانچه قسمتي از اعياني براي اين منظور استفاده شود در عوارض زيربنا مورد محاسبه قرار نمي گيرد.
: (۳) : مساحت پارکینگ ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلي شامل محاسبه عوارض نمي گردد.
بند (۴) : کوچه های بالاتر از ۸ متر ضریب ۳/۳ بر ضریب A اضافه می گردد.
بند (۵) : کوچه های زیر ۸ متر ضریب ۵/۵ بر ضریب A اضافه می گردد.
بند (۶) : عوارض تعمیرات ساختمان معادل ۱۰٪ عوارض پذیره یا زیربنا محاسبه می گردد .
-

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه : ۲
عنوان تعرفه : عوارض زيربنا (احداث اعياني) صدور پروانه ساختماني مجتمع ها و آپارتمان هاي مسكوني

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تا زیربنای ۲۰۰ متر مربع	S×۳/۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
تا زیربنای ۴۰۰ متر مربع	S×۳/۴A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
تا زیربنای ۶۰۰ متر مربع	S×۱/۳۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
از زیربنای ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	S×۱/۳۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
از زیربنای ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	S×۱/۳۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
بیشتر از ۳۰۰۰ متر مربع	S×۱/۳۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
(۱) : منظور از مجتمع ها و آپارتمان هاي مسكوني اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
د (۲) : مساحت پارکینگ ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلي شامل محاسبه عوارض نمي گردد.
بند(۳) : در صورت درخواست متقاضیان براي احداثاستخر سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هرمتر مربع K.A قابل وصول مي باشد. چنانچه قسمتي از اعياني براي اين منظور استفاده شود در عوارض زيربنا مورد محاسبه قرار نمي گيرد.
-

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)
شماره تعرفه : ۳
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از يك واحد تجاري

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
انباری	s×۲/۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در زیر زمین	s×۸/۸A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در همکف	s×۱۱A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه اول	s×۸/۸A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه دوم	s×۶/۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه سوم به بالا	s×۶/۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	s×۶/۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
بند (۱) : عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ٪۶۰ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
بند(۲) : در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحدتجاری ، عوارض متعلقه به ازای هرمتر مربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ٪۶۰ عوارض یک‌متر مربع پذیره تاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ٪۶۰ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول مي باشد.
بند (۳) : در صورت تجدید بنا هاي تجاري تا ميزان مساحت قبل ٪۶۰ عوارض پذيره ملاک محاسبه قرار مي گيرد.
بند(۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورداز : پروانه کسب از اتحادیه صنفي مربوطه و یا سایر مراجع‌ذیصلاح ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بوبین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)
شماره تعرفه : ۴
عنوان تعرفه : عوارض پذیره يك متر مربع از چند واحد تجاري

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
انباری	S×۲/۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در زیر زمین	S×۸/۸A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در همکف	S×۱۱A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه اول	S×۸/۸A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه دوم	S×۶/۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه سوم به بالا	S×۶/۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	S×۶/۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
پاساژها و مجتمع های تجاری	S×۱۳/۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
ل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	S×۸/۸A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند(۱) : درمحاسبه عوارض پذیرهمجتمع هاي تجاري مانند پاساژتیمچه ، سراي ومثالهم ، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد برآن معادل ٪۸۰ قیمت‌منطقه اي جبهه اول ملاك عمل مي باشد.

بند(۲) :واحد های تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداثي شوند ، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت‌مي نماید و همچنین سرویس بهداشتي و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳) : در صورت تجدید بنا هاي تجاري تا میزان مساحت قبل ٪۵۰ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار مي گیرد.

بند(۴) : درخصوص انباري متصل و یا مجزا یک واحد تجاري عوارض متعلقه به ازاء هرمترمربع براي انباري متصل به واحد تجاري معادل ٪۳۰ عوارض يك مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاري به ازاء هر متر مربع معادل ٪۵۰ عوارض يك مترمربع پذیره تجاري همان طبقه قابل احتساب و وصول مي باشد.

بند(۵) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین‌مي گردد. لازم به توضیح است درمجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجادمي شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه مي گردد.

بند(۶) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه براي‌هتل ها و اماکن گردشگری ومسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند(۷) : به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادي به قانون تنظیم بخشي از مقررات مالي دولت مصوب۱۵/۸/۱۳۸۴، عوارض ناشي از تغییر کاربري و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداري توسط سرمایه گذاران به شهرداري مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضاي سازمان گردشگري)

بند (۸) : با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگري ، عوارض فضا هاي تجاري داخل ساختمان اصلي هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)
شماره تعرفه : ۵
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی درمانی)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
انباری	S×۱/۶۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در زیر زمین	S×۳/۳A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در همکف	S×۵/۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه اول	S×۴/۴A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه دوم	S×۴/۴A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه سوم به بالا	S×۴/۴A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
مطب پزشکان ، روان پزشکان ، دندان پزشکي ، بينايي سنجي ، راديولوژيست ها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و کليه حرف وابسته به پزشکی و درمانی به ازاء هر متر مربع	S×۵/۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند(۱) : شرکت ها و موسسات دولتی وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی ، بانک ها ، موسسات مالی و اعتباری و واحد های وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند ، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری و خدماتی برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

بند(۲) : آموزشگاه ها و مراکز آموزشي غيرانتفاعي براي اخذ پروانه ساختماني بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحي تأسيس و ادارهدارس ، مراکز آموزشي و پرورشي غيردولتي مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداري از تخفيفات ، ترجيحات و کليه معافيت هاي مالياتي و عوارض در حکم مدارس دولتي هستند.

بند(۳) : مساجد، تکایاحسینیه هاامامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۳۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۹ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف مي باشند. چنانچه هيأت امناى مراکز فوق بجز تکايا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور داث اعیانی واحد های تجاری باشند تا ... متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل مي گردد.

بند (۴) : ساخت و سازهایی که در بخش بهداشت و درمان توسط خیرین با معرفی بهداشت و درمان در حوزه سلامت احداث می گردد ٪۵۰ این تعرفه محاسبه می گردد . بدیهیست در صورت تغییر کاربری ۵۰ % این تعرفه کاهش یافته و براساس تعرفه روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

بند (۵) : در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه گردد ۴۰ % عوارض این تعرفه محاسبه می گردد .

بند (۶) : تخفیف های اعمال شده علاوه بر تخفیف های اغمالی عمومی می باشد .

-

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)
شماره تعرفه : ۶
عنوان تعرفه : عوارض احداث بنا یک متر مربع از ساختمان اداری و خدماتی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
انباری	S×۱/۶۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در زیر زمین	S×۳/۸۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در همکف	S×۵/۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه اول	S×۴/۴A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه دوم	S×۴/۴A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه سوم به بالا	S×۳/۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص‌واحد هاي اداري‌مي باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب(هادي،تفصيلي) حسب مورد، ملاك عمل قرار مي گيرد. -

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)
شماره تعرفه : ۷
عنوان تعرفه : عوارض احداث بنا یک متر مربع از ساختمان صنعتی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
انباری	S×۱/۱A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در زیر زمین	S×۲/۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در همکف	S×۴/۴A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه اول	S×۲/۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه دوم	S×۲/۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
در طبقه سوم به بالا	S×۱/۶۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
بند(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص‌واحد هایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتي بوده که باطرح موضوع در کمیته فني و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربري فته باشد علاوه بر عوارض هاي متعلقه بابت واحد هاي صنعتي مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .

(۲) : چنانچه در قسمتي از کاربري مذکور ، واحد هاي مسکوني، تجاري یا اداري احداث شود ، عوارض آن مطابق تعرفه هاي مربوطه وصول خواهد شد.
رعایت بند ۷ ماده واحده قانون راجع به تاسیس شرکت شهرک صنعتی الزامی است ۰
-

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)
شماره تعرفه : ۸
عنوان تعرفه : عوارض مازاد تراکم ارتفاع خارج از طرح

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی	۳ ÷ ارتفاع مازاد × سطح بنا × ۱۳A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایربا مفاد پروانه ساختمانی ، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد ، مجاز مي باشد.
بند (۲) : منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
بند (۳) : مطابق با طرح توسعه و عمران (جامع) شهر بویین میاندشت ، ضوابط و مقررات پیشنهادی ، جلد چهارم مورد محاسبه قرار می گیرد .
بند (۴):به متراژ تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد
بند(۵):در صورتی ارتفاع مازاد در حد یک سقف باشد صرفا عوارض مازاد بر تراکم سطح قابل محاسبه می باشد و تراکم ارتفاع محاسبه نمی گردد.
بند (۶) : به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط شرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد ، نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۳/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی .
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)
شماره تعرفه : ۹
عنوان تعرفه : عوارض مازاد تراکم ارتفاع خارج از طرح

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تجاری	۳ ÷ ارتفاع مازاد × سطح بنا × ۲۴/۲۰A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی درمانی	۳ ÷ ارتفاع مازاد × سطح بنا × ۱۳A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
اداری	۳ ÷ ارتفاع مازاد × سطح بنا × ۱۶/۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
صنعتی	۳ ÷ ارتفاع مازاد × سطح بنا × ۱۳A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایربا مفاد پروانه ساختمانی ، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد ، مجاز مي باشد.
بند (۲) : منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
بند (۳) : مطابق با طرح توسعه و عمران (جامع) شهر بویین میاندشت ، ضوابط و مقررات پیشنهادی ، جلد چهارم مورد محاسبه قرار می گیرد .
بند (۴):به متراژ تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد
بند(۵):در صورتی ارتفاع مازاد در حد یک سقف باشد صرفا عوارض مازاد بر تراکم سطح قابل محاسبه می باشد و تراکم ارتفاع محاسبه نمی گردد.
بند (۶) : به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط شرح جامع عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد ، نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۳/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی .
-

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (کاربری مسکونی)
شماره تعرفه : ۱۰
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز مازاد بر طول ۶۰ درصد عرصه مجاز

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی	متراژ مازاد بر تراکم مجاز × ۲۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
تبصره ۱ : این عوارض پس از اخذ مجوزات قانونی لازم از مراجع ذیربط قابل وصول خواهد بود .
تبصره ۲: در مواردی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری رای جدید صادر و قطعی شد در صورت تعلق قابل وصول می باشد .
تبصره ۳: برای زیربنای مشمول عوارض تراکم ، عوارض زیربنا قابل محاسبه و وصول نمی باشد .
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم تاحد مجاز (غیرمسکونی اعم از تجاری،اداری،فرهنگی،ورزشی ونظائر آنها)

شماره تعرفه : ۱۱

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز مازاد بر طول ۶۰ درصد عرصه مجاز

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تجاری	متراژ مازاد بر تراکم مجاز × ۲۷A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی درمانی	متراژ مازاد بر تراکم مجاز × ۱۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
اداری	متراژ مازاد بر تراکم مجاز × ۱۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
صنعتی	متراژ مازاد بر تراکم مجاز × ۱۳A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد.زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
تبصره ۱ : این عوارض پس از اخذ مجوزات قانونی لازم از مراجع ذیربط قابل وصول خواهد بود .
تبصره ۲: در مواردی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری رای جدید صادر و قطعی شد در صورت تعلق قابل وصول می باشد .
تبصره ۳: برای زیربنای مشمول عوارض تراکم ، عوارض زیربنا قابل محاسبه و وصول نمی باشد .
-

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۲
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی (کنسول ، بالکن ،تراس) در گذر معابر

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی	s×۱۳A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
تجاری	s×۱۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی درمانی	s×۱۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
اداری	s×۱۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
صنعتی	s×۶/۶A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۳۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :
۱- درصورتي که‌پیش آمدگي در معبر عمومي،به صورت روبسته وزیر بناي مفید مورد استفاده‌واحد هاي مسکوني، تجاري، اداري، صنعتي قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربناي مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع‌پیش آمدگي برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲- اگر پیش آمدگي‌به صورت روبسته و داراي‌دیوار هاي جانبي باشد ولي‌به صورت بناي غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً‌به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربناي ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگي ۵۰ % بند یك وصول خواهد شد.
- چنانچه پیش آمدگي به صورت روباز و فاقد دیوار هاي جانبي باشد (تراس) فقط معادل ۵۰ % بند یك وصول خواهد شد.
بند: چنانچه پیش آمدگي سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
بند(۲) : چنانچه‌پیش آمدگي پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض‌پیش آمدگي‌به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .
-

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
شماره تعرفه : ۱۳
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی (کنسول ، بالکن ،تراس) داخلی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی	s×۸/۸A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
تجاری	s×۱۳A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی درمانی	s×۸/۸A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
اداری	s×۸/۸A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
صنعتی	s×۵/۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
بند (۱) : کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۳۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :
۱- درصورتي که‌پیش آمدگي در معبر عمومي،به صورت روبسته وزیر بناي مفید مورد استفاده‌واحد هاي مسکوني، تجاري، اداري، صنعتي قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربناي مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع‌پیش آمدگي برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲- اگر پیش آمدگي‌به صورت روبسته و داراي‌دیوار هاي جانبي باشد ولي‌به صورت بناي غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً‌به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربناي ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگي ۵۰ % بند یك وصول خواهد شد.
- چنانچه پیش آمدگي به صورت روباز و فاقد دیوار هاي جانبي باشد (تراس) فقط معادل ۵۰ % بند یك وصول خواهد شد.
بند: چنانچه پیش آمدگي سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
بند(۲) : چنانچه‌پیش آمدگي پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض‌پیش آمدگي‌به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .
-

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی
شماره تعرفه : ۱۴
عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختماني	s×۱/۶۵A	منظور از A ارزش محاسباتی می باشد .

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابططرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدیدمی گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین‌می شود .اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش‌می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت باطرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدیدمی گردد .املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف‌شده اند از این ضوابط مستثنامی باشد .ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی‌می باشد. سال ماخذ محاسبه این عوارض اولین سالی‌می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است .مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

تبصره ۱ : طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد . شوراهای اسلامی شهر می توانند باتوجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف ، ب ، ج ، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند .

تبصره ۲ : مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دوبار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند .

تبصره ۳ : مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی ، برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند ، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه ، از تاریخ صدور یا تمدید پروانه ، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا می باشند .

تبصره ۴ : منظور از شروع عملیات ساختمانی ، اعلام توسط مهندس ناظر می باشد .

تبصره ۵ : مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند ، شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نماید .

تبصره ۶: مالکینی که عملیات ساختمانی آنها براساس تایید ناظر و مسئول فنی شهرداری در زمان اعتبار پروانه ساختمانی اتمام یافته و پس از اتمام مهلت اعتبار پروانه تقاضای صدور پایان کار داشته باشد مشمول تمدید پروانه نخواهد شد .

تبصره ۷ : با توجه به آراء دیوان و بخشنامه شماره ۲۰۷۴۳/۳۳/۳۰ مورخ ۱۹/۳/۹۷ دفتر امور شهری پرونده های ساختمانی و پرونده های دارای رای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشد .

تبصره ۸ : ساختمانهایی که طبق نظر مهندس ناظر و مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول تعرفه عوارض تمدید نخواهد شد .

-

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
شماره تعرفه : ۱۵
عنوان تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی(احداث خیابان ها و معابر اصلی شهری) شهرداری طبق تعریف طرح جامع

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی (احداث خیابان ها و معابر اصلی شهری) شهرداری طبق تعریف طرح جامع	مساحت باقیمانده ×قبلی - A -جدید A	منظور از A ارزش محاسباتی می باشد .

ضوابط و مقررات :

این عنوان عوارض از راضی و اکلاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و و فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد حداکثر به میزان ۴۰درصد ارزش افزوده ایجاد شده با نظر کارشناس برای یکبار قابل وصول می باشد.
د (۱) : زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل وانتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک مي باشد.
بند(۲) : املاکی که در اثر تعریض خیابانهاےاصلی ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد دراین حالت شهرداری‌مي تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
د (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد ، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
بند (۴): مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و از ۳۰ % قیمت روز طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین بیشتر نباشد ۰
بند (۵): طرحهای اجرا شده قبلی مشمول این تعرفه نمی گردد .
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال ۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
شماره تعرفه : ۱۶
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تاسیسات شهری به مسکونی	۱۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
صنعتی به مسکونی	۱۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
اداری،ورزشی،مذهبی،فرهنگی هنر،بهداشتی درمانی به مسکونی	۱۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
فضای سبز عمومی به مسکونی	۱۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
فضای سبز خصوصی به مسکونی	۱۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
آموزشی به مسکونی	۱۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
خدمات کارگاهی به مسکونی	۱۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
پایانه ها ، حمل و نقل و پارکینگ به مسکونی	۱۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
باغات به مسکونی	۱۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
سایر کاربری ها به مسکونی	۱۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
مسکونی به تجاری	۲۰A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
مسکونی به اداری،ورزشی،مذهبی،فرهنگی هنری،بهداشتی درمانی	۱۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
مسکونی به آموزشی	۱۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
مسکونی به پایانه ها ، حمل و نقل و پارکینگ	۱۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
مسکونی به سایر کاربری ها	۱۲A	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
بایر به تجاری	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۳	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
انباری به تجاری	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۳	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
کشاورزی به تجاری	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۳	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
سایر کاربری ها به تجاری	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۳	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
پایانه ها ، حمل و نقل و پارکینگ به اداری	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۳	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
کشاورزی به اداری،ورزشی،مذهبی،فرهنگی هنر،بهداشتی درمانی	پیشنهاد برای سال ۱۴۰۳	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
شماره تعرفه : ۱۶
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عوارض می گردد. تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود .اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک در خواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت ای عوارض نمیگردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و یا بر اساس تغییر کاربری طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقا زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.
بند (۱) :در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری ، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد.
بند (۲) : میزان این عوارض نباید بیشتر از ٪۴۰ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ٪۴۰ ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ٪۷۰ ارزش افزوده خواهد بود .
بند (۳) : اگر درخواست مالک جهت تغییرکاربری ثبت نشده باشد ، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
بند (۴) : اخذ عوارض تغییرکاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها،اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد. طبق قانون درآمد پایدار اصلاح گردد.
-

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی　　عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

شماره تعرفه : ۱۷　　عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز حصار کشی (دیوار کشی)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز حصار کشی (دیوار کشی)	A×L	منظور از (A) ارزش محاسباتی و منظور از (L) طول × ارتفاع (۲/۲۰ متر) مي باشد.

ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

بند (۱)این عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول نمی باشد و تنها از مالكيني كه تقاضا ي محصور نمودن زمین و یا اراضی فاقد اعیانی خود را دارند اخذ می گردد .

بند(۲) : عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقررمي دارد : "نسبت به زمين يابنا هاي مخروبه و غير مناسب با وضع محل و يا نيمه تمام واقع در محدوده شهر كه در خيابان يا كوچه و يا ميدان قرار گرفته و منافي با پاكي و پاكيزگي و زيباني شهر يا موازين شهرسازي باشد، شهرداري با تصويب شورای شهرمي تواند به مالك اخطار دهد نهايت ظرف دو ماه به ايجاد نرده يا ديوار و يا مرمت آن كه منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام كند اگر مالك مسامحه و يا امتناع كرد شهرداري‌مي تواند به منظور تأمين نظر و اجراي طرح مصوب شورا در زمينه زيباني و پاكيزگي و شهرسازي هر گونه اقدامي را كه لازم بداند معمول و هزينه آن را به اضافه صدي ده از مالك يا متولي و يا متصدي موقوفه دريافت نمايد در اين مورد صورت حساب شهرداري بدواً به مالك ابلاغ‌مي شود در صورتي كه مالك ظرف پانزده روز از تاريخ ابلاغ به صورت حساب شهرداري اعتراض نكرد صورتي حساب قطعي تلقي‌مي شود و هر گاه ظرف مهلت مقرره اعتراض كرد موضوع به كميسيون مذكور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائي كه مورد اعتراض واقع نشده و همچنين آراي كميسيون رفع اختلاف مذكور در ماده ۷۷ در حكم سند قطعي و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مكلف است بر طبق مقررات اجراي اسناد رسمي لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداري اجرائيه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول اين تعرفه مستثني است.

بند (۳): ارتفاع مجاز براي احصار با تركيب ديوار و فنس يا نرده مطابق ضوابط طرح تفصيلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

بند (۴): صدور مجوز حصار کشی در حریم شهر مستلزم مجوز جهاد کشاورزی و مراجع ذیربط و صنف کشاورزی خواهد بود .

بند (۵) : صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد .

بند (۶) : فنس کشی ۵۰ % این تعرفه محاسبه می گردد .

بند (۷) : مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری واحکام ماده صد مبنی بر ابقاع ساختمان تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد .

-

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی
شماره تعرفه : ۱۸
عنوان تعرفه : عوارض نصب پلاکارد و صدور مجوز نصب تابلو

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض نصب پلاکارد ، بنرهای تبلیغاتی و ...	۸/۸A × مساحت پلاکارد یا بنر به متر مربع	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد برای مدت یک ماه
نصب تابلو بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	۳۲A × به ازاء هر متر مربع	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.
هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	۳۳A × به ازاء هر متر مربع	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملا منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفا بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملا منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

تبصره ۱ : مراحل انجام این کد به شرح ذیل مي باشد.

۱. درخواست کتبي متقاضي ومراجعه به واحد زیبا سازي جهت تعیین محل وابعاد.
۲. مراجعه مؤدي جهت پرداخت عوارض به واحد درآمد ودریافت تأییدیه
۳. مراجعه مؤدي همراه با تأییدیه به واحد امورشهر جهت نصب پلاکارد در محل مشخص شده از طرف شهرداری .

تبصره ۲ : واحد زیبا سازي شهرداری مسئول اجرا ونظارت بر این کد و مصوبات آن خواهد بود.

تبصره(۳) : به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون‌شورا ها و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۲۰/۸/۹۲ هیأت عمومي دیوان عدالت اداري ، این عوارض قابل وصول است.

تبصره (۴) : عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره(۵) : کلیه مالکین‌تابلو هاي تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری‌تابلو هاي تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

ره (۶) : تابلو هايي که صرفاً براي معرفي اماکن مربوطه و براي اطلاع رساني مطابق با استاندارد متراژ سه مترمربع مي باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.

-

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث ونصب تاسیسات شهری
شماره تعرفه : ۱۹
عنوان تعرفه : عوارض پذیره تاسیسات شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست انسفورماتور ، پست گاز ، پست مخابرات ، تصفیه انه هاي آب و فاضلاب و مخابرات (BTS) و کلیه ل هاي ارتباطي به ازای هر متر مربع	۳A × ارتفاع × متراژ زیربنای فنداسیون	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد و حداکثر ارتفاع ۱۲ متر می باشد .
دکل های مخابرات	۳A × ارتفاع × متراژ زیربنای فنداسیون	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد و حداکثر ارتفاع ۱۲ متر می باشد .
عوارض احداث دکل های مخابراتی	۳A × ارتفاع × متراژ زیربنای فنداسیون	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد و حداکثر ارتفاع ۱۲ متر می باشد .

ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
دکلها صرفا تلفن همراه را شامل می گردد و هر اتفاق و هر تعداد دیش و مشارکت اپراتور ها با یکدیگر حداکثر عوارض یک دکل مخابراتی جهت نصب یکصد میلیون ریال می باشد. -

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲۰
عنوان تعرفه : عوارض قطع و یا خشکاندن اشجار و تخریب فضای سبز در مالکیت شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
نهال با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر به ازای هر اصله	۱/۴۲۱/۰۰۰ ریال × تعداد	
قطع و یا خشکاندن اشجاربامحیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتمتر به ازای هر اصله	۶/۴۲۷/۰۰۰ ریال × تعداد	
درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه برمبلغ شش میلیون و چهارصد و بیست و هفت هزار ریال ، به ازاي هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر، هر سانتیمتر ۲۳۲/۰۰۰ ریال	۶/۴۲۷/۰۰۰ ریال × تعداد + (۱ سانتیمتر) × ۲۳۲/۰۰۰ ریال	
درخت با محیط بن بیشتر از يك متر، علاوه بر مبلغ هفده میلیون و پانصد و سی و دو هزار ریال، به ازاي هر سانتیمتر مازاد بر يك متر، هر سانتیمتر۴۲۷/۰۰۰ ریال	۱۷/۵۳۲/۰۰۰ ریال × تعداد + (۱ سانتیمتر) × ۴۲۷/۰۰۰ ریال	
هرس غير اصولي درختان	بر اساس بن شاخه هاي هرس شده و تشخیص کمسیون ماده ۷	
گیاهان بوته ای فصلی ودائمی	۸۵۵/۰۰۰ ریال × تعداد	
چمن (جهت هر متر مربع)	۴۲۷/۰۰۰ ریال × متر مربع چمن	
هزینه کارشناسي براي هر نوبت بازدید	۴۲۷/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-
بند (۱): بن درخت، محل تلاقي درخت با سطح زمین است و در صورتي که درخت در سطح زمین به چند شاخه منشعب شده باشد، بن قطورترین ساقه ملاك عمل خواهد بود.
بند (۲): به منظور استفهام واقعي از این تعرفه رعایت‌آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامي است.
بند (۳): تشخیص نوع اشجار صرفاً بر عهده واحد فضاي سبز خواهد بود.
بند (۴): بر اساس تبصره ۳ ماده ۴ قانون حفظ و گسترش فضاي سبز در شهرها ، متخلفین مکلفند در صورت اعلام شهرداري نسبت به کاشت نهال در فضاهاي تعیین شده اقدام نمایند.
بند (۵): این عوارض پس از رای کمیسیون ماده ۷ قابل وصول خواهد بود .
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲۱
عنوان تعرفه : عوارض تاکسیرانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
صدورپروانه نمایندگی تاسیس شرکتهای مسافربری وآژانس ها به مدت ۵ سال	۱۴/۷۳۰/۰۰۰ ریال	
تمدید پنج ساله پروانه شرکتهای مسافربری وآژانس ها	۴/۲۸۵/۰۰۰ ریال	
تشکیل پرونده وصدورکارت شناسایی آژانس های مسافرتی به مدت یک سال	۲/۶۷۶/۰۰۰ ریال	
تمدید کارت شناسایی مسافربر و آژانس های مسافرتی به مدت یک سال	۱/۶۰۵/۰۰۰ ریال	
تشکیل پرونده وصدورکارت شناسایی مسافربری شخصی به مدت یک سال	۳/۲۱۳/۰۰۰ ریال	
تمدید کارت شناسایی مسافربرهای شخصی به مدت یک سال	۱/۷۶۵/۰۰۰ ریال	
تشکیل پرونده وصدورکارت شناسایی وانت بارها به مدت یک سال	۲/۶۷۶/۰۰۰ ریال	
تمدید کارت شناسایی وانت بار ها به مدت یک سال	۱/۶۰۵/۰۰۰ ریال	
صدور پروانه تاکسیرانی به مدت یک سال	۲/۴۰۹/۰۰۰ ریال	
تمدید پروانه تاکسیرانی به مدت یک سال	یک دوم هزینه صدور	
ثبت نام و واگذاری تاکسی شهری توسط شهرداری	۴/۰۱۵/۰۰۰ ریال	
عوارض سالیانه کسب تاکسی	۲/۶۷۶/۰۰۰ ریال	
هزینه صدور برچسب تاکسیرانی	۱۶۱/۰۰۰ ریال	
هزینه تبدیل تاکسی های فرسوده به تاکسی های جدید	۴/۶۸۵/۰۰۰ ریال	
هزینه واگذاری خط حومه جهت تاکسی و مسافر برهای درون شهری	۹/۶۴۱/۰۰۰ ریال	
صدور پروانه نمایندگی تاسیس شرکتهای تخلیه فاضلاب به مدت پنج سال	۲۲/۲۳۲/۰۰۰ ریال	
تشکیل پرونده وصدورپروانه فعالیت تانکر های تخلیه فاضلاب به مدت یک سال	۴/۴۱۸/۰۰۰ ریال	
تمدید پروانه فعالیت تانکر های تخلیه فاضلاب به مدت یک سال	۲/۶۷۶/۰۰۰ ریال	
تشکیل پرونده وصدورمجوز سرویس مدارس به مدت یک سال	۲/۴۰۹/۰۰۰ ریال	
تمدید مجوز سرویس مدارس به مدت یک سال	۱/۲۰۴/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

شهرداری بوئین میاندشت

شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت

فرمانداریفرمانداری بویین

دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲۱
عنوان تعرفه : عوارض تاکسیرانی

-
-

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲۲
عنوان تعرفه : عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	

ضوابط و مقررات :

-
بند (۱) : از عو ارض فو ق شامل :
۱) تغییر شغل
۲) تغییر صاحب محل کسب بوده و مبنا ی محاسبه عوارض کسب آن تاریخ مراجعه مودی می باشد.
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل(دائم و موقت)
شماره تعرفه : ۲۳
عنوان تعرفه : عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازار های روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	A×S×۵	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد و (S) = مساحت غرفه

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه وئ تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.
بند(۱) : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری‌نمایشگاه ، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه مي باشد.
بند(۲) : مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهبود ، مأموران وصول شهرداری‌مي توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام‌نمایند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری‌مي باشند در غیر این صورت شهرداری‌مي تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
بازار هایی که توسط شهرداری ایجاد مي شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.
-

شهرداری بوئین میاندشت	شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت	فرمانداریفرمانداری بویین	دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۲۴
عنوان تعرفه : عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
سرپرستی ، بانکها	چهار برابر عوارض نوسازی	
بانکها به استثناء بانک توسعه تعاون	سه برابر عوارض نوسازی	
باجه و موسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی	دو برابر عوارض نوسازی حداقل ۴/۸۶۹/۰۰۰ ریال	
مطب پزشکان و هر حرف وابسته به پزشکی از جمله داروخانه ها - آزمایشگاهها - فیزیو تراپی ها	سالیانه مبلغ ۱۲/۱۷۴/۰۰۰ ریال	
دفاتر اسناد رسمي - دفاتر ازدواج و طلاق	سالیانه مبلغ ۹/۷۳۹/۰۰۰ ریال	
آموزشگاههاي رانندگي	سالیانه مبلغ ۶/۴۴۹/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل(دائم و موقت)
شماره تعرفه : ۳۵
عنوان تعرفه : عوارض کسب و پیشه

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
آسیاب داران و آرد فروشان گندم	درجه یک : ۰۰۰ ریال - درجه دو : ۰۰۰ ریال - درجه سه : ۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه وئ تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال ۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱
عنوان تعرفه : بهای خدمات و عوارض سطح شهرجهت صدور پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
جهت ساختمان های مسکونی	بهای خدمات برای هر متر مربع : ۷۲/۰۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۹۷/۰۰۰ ریال	
جهت ساختمان های تجاری	بهای خدمات برای هر متر مربع : ۱۱۲/۰۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۹۳۷/۰۰۰ ریال	
جهت ساختمان های تجاری - مسکونی	بهای خدمات برای هر متر مربع : ۸۴/۰۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۹۳۷/۰۰۰ ریال	
جهت ساختمان های اداری ،آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری و بهداشتی درمانی	بهای خدمات برای هر متر مربع : ۵۷/۰۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۹۷/۰۰۰ ریال	
جهت ساختمان های صنعتی	بهای خدمات برای هر متر مربع : ۴۲/۰۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۹۷/۰۰۰ ریال	
اتاق های کارگری و دامپروری ها	بهای خدمات تا ۵۰۰ متر مربع : ۵۷/۰۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۹۷/۰۰۰ ریال	
اتاق های کارگری و دامپروری ها	بهای خدمات تا ۱۰۰۰ متر مربع : ۳۳/۰۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۱/۹۹۸/۰۰۰ ریال	
اتاق های کارگری و دامپروری ها	بهای خدمات تا ۱۵۰۰ متر مربع : ۴۶/۰۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۹۷/۰۰۰ ریال	
اتاق های کارگری و دامپروری ها	بهای خدمات تا ۲۰۰۰ متر مربع : ۳۵/۰۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۹۷/۰۰۰ ریال	
اتاق های کارگری و دامپروری ها	بهای خدمات از۲۰۰۰ متر مربع به بالا : ۲۸/۰۰۰ ریال - عوارض سطح شهر ۲/۷۹۷/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری وترمیم آسفالت معابر
شماره تعرفه : ۲
عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز خسارات وارده ناشی از حفاری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
آسفالت خیابان های اصلی	۲/۵۴۳/۰۰۰ ریال	
آسفالت داخل کوچه	۱/۶۱۸/۰۰۰ ریال	
خاکی معمولی	۵۷۶/۰۰۰ ریال	
خاکی زیرسازی شده	۱/۱۵۶/۰۰۰ ریال	
بلوک فرش درجه یک	۱/۹۶۴/۰۰۰ ریال	
بلوک فرش درجه دو	۱/۵۰۲/۰۰۰ ریال	
سنگ فرش درجه یک	۳/۱۲۲/۰۰۰ ریال	
سنگ فرش درجه دو	۲/۵۴۳/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد وصول این عنوان بهای خدمات صرفا در صورت ارائه هر نوع خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.
این تعرفه دارای رای دیوان می باشد و هزینه حفاری می بایست از دستگاه حفار دریافت شود . -

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
شماره تعرفه : ۳
عنوان تعرفه : حق کارشناسی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
جهت ساختمان های مسکونی	۱/۹۰۸/۰۰۰ ریال	
جهت ساختمان های تجاری	۲/۵۴۳/۰۰۰ ریال	
جهت ساختمان های تجاری - مسکونی	۲/۲۸۹/۰۰۰ ریال	
جهت ساختمان های اداری ،آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری و بهداشتی درمانی	۲/۰۳۴/۰۰۰ ریال	
جهت ساختمان های صنعتی	۳/۸۰۶/۰۰۰ ریال	
اتاق کارگری -دامپروری ها-باغات و مزارع	۱/۹۰۸/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.
تبصره ۱ : جهت پاسخگویی به کلیه استعلامات از جمله بانک ، دفترخانه ، صنفی ، حفاری و .... هنگام صدور پروانه ساختمانی ، تمدید ، عدم خلاف ، پایانکار و ... در محدوده و حریم مصوب شهر عوارض کارشناسی محاسبه می گردد -

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
شماره تعرفه : ۴
عنوان تعرفه : بهای خدمات غرفه و نمایشگاه ها

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض غرفه و نمایشگاهها	معادل ۵ % مبلغ اجاره بهاء	

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.
تبصره ۱ : از کلیه دایر کنندگان غرفه و نمایشگاه ها اعم از فروش ، تخصصی ، ادواری ، فصلی و دائمی ، بازار های روز در محدوده و حریم مصوب شهر به میزان ۵ % اجاره واگذاری غرفه ها محاسبه و وصول خواهد شد . -

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۵
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری موقت در اماکن مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
جهت استفاده سفره خانه سنتی ، آرایشگاه زنانه ، خیاطی زنانه ، خوابگاههای دانشجویی ، آموزشی (مدارس غیر انتفاعی ، مهد کودک ها و موسسات آموزش عالی) ، انباری ها ، پیک موتوری ، تاکسی تلفنی ، وانت تلفنی	معادل ٪۵ عوارض پذیره به صورت ماهیانه ضمن عقد قرارداد از متقاضی	

ضوابط و مقررات :

-
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۶
عنوان تعرفه : بهای خدمات شهری حمل زباله

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی و تجاری	۱/۳۰۶/۰۰۰ ریال	
پاساژها برای هر واحد تجاری	۱/۳۰۶/۰۰۰ ریال	
ادارات ، سازمانها ، شرکت های وابسته به دولت و مراکز آموزشی ، درمانی ، بیمارستانها ، یگانهای نظامی و انتظامی ، سپاه ، بانکها	۶/۰۳۶/۰۰۰ ریال	
مدارس دولتی و غیر انتفاعی	۶/۰۳۶/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
شماره تعرفه : ۷
عنوان تعرفه : بهای خدمات دست فروشان و بازار هفتگی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه خدمات بازار روز هر غرفه روزانه	۴۶۲/۰۰۰ ریال الی ۹۲۵/۰۰۰ ریال	با توجه به میزان فروش و اجناس عرضه
هزینه خدمات دست فروشان روزانه	۴۶۲/۰۰۰ ریال الی ۹۲۵/۰۰۰ ریال	با توجه به میزان فروش و اجناس عرضه

ضوابط و مقررات :

-
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان
شماره تعرفه : ۸
عنوان تعرفه : بهای خدمات کفن و دفن

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات کفن و دفن	۸/۷۵۰/۰۰۰ ریال	هزینه قبور برای افراد غیرمقیم ۶۰/۳۷۵/۰۰۰ ریال

ضوابط و مقررات :

-
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
شماره تعرفه : ۹
عنوان تعرفه : بهای خدمات کرایه ماشین آلات عمرانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
گریدر	تا ۴ ساعت کارکرد ۳/۴۹۷/۰۰۰ ریال - تا ۸ ساعت کارکرد ۳/۰۵۳/۰۰۰ ریال - تا ۵۰ ساعت کارکرد ۲/۴۴۳/۰۰۰ ریال - تا ۱۰۰ ساعت کارکرد۱/۸۳۱/۰۰۰ ریال - بیش از ۱۰۰ ساعت کارکرد با توافق شهردار۱/۳۸۷/۰۰۰ ریال	
لودر	تا ۸ ساعت کارکرد ۲/۶۰۸/۰۰۰ ریال - تا ۵۰ ساعت کارکرد ۱/۸۳۱/۰۰۰ ریال - تا ۱۰۰ ساعت کارکرد ۱/۳۸۷/۰۰۰ ریال - بیش از ۱۰۰ ساعت کارکرد با توافق شهردار۱/۳۸۷/۰۰۰ ریال	
کامیون کمپرسی	حمل داخل شهرهر سرویس ۹۱۴/۰۰۰ ریال - حمل تا شعاع ۳۰ کیلومتر ۱/۷۴۷/۰۰۰ ریال - بیش از ۳۰ کیلومتر مطابق با قیمت پایانه باربری	
تراکتور	تا ۸ ساعت کارکرد ۶۶۵/۰۰۰ ریال - تا ۵۰ ساعت کارکرد ۴۷۱/۰۰۰ ریال	
کامیون ایسوزو	تا ۸ ساعت کارکرد ۶۶۵/۰۰۰ ریال - تا ۵۰ ساعت کارکرد ۴۷۱/۰۰۰ ریال	
وانت نیسان	تا ۸ ساعت کارکرد ۴۹۸/۰۰۰ ریال - تا ۵۰ ساعت کارکرد ۳۰۱/۰۰۰ ریال	
تانکر آب ۱۳۱۳	هر سرویس داخل شهر ۲/۷۴۶/۰۰۰ ریال - هر سرویس خارج از شهر تا شعاع ۳۰ کیلومتر ۳/۰۵۳/۰۰۰ ریال - توقف هر ساعت ۳۵۸/۰۰۰ ریال	
آمبولانس	هر کیلومتر جاده آسفالت (یک طرف) ۴۲/۰۰۰ ریال - هر ساعت توقف ۱۳۷/۰۰۰ ریال - داخل شهر ۸۳۳/۰۰۰ ریال - در صورت برگشت ۵۰ % کرایه مجددا " گرفته شود .	
دستگاه بتونرکوچک	روزانه ۱/۸۳۱/۰۰۰ ریال	
سردخانه،افراد غیر بومی	هر شب ۴۹۵/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱۰
عنوان تعرفه : بهای خدمات کشتارگاهی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بابت ذبح هر راس گاو و گوساله	۱/۷۵۰/۰۰۰ ریال	
بابت ذبح هر راس بز ، گوسفند و میش و ...	۸۷۵/۰۰۰ ریال	
بابت کرایه خودرو حمل گوشت	بابت حمل هر لاشه سبک ۲۱۹/۰۰۰ ریال - بابت حمل هر لاشه سنگین ۴۷۱/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱۱
عنوان تعرفه : بهای خدمات مال الاجاره کارگاههای غیر مزاحم شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مال الاجاره کارگاههای غیر مزاحم شهری به ازای هر متر مربع	۲۸۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

-
-

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
شماره تعرفه : ۱۲
عنوان تعرفه : عوارض حمل و نقل و ارتباطات ناوگان های دیزلی ، بنزینی(صدور ، تمدید ، اشتغال)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
کامیونت تا ظرفیت ۳,۵۰ تن	۱/۳۸۷/۰۰۰ ریال	۳,۵۰ تن
کامیونت بالای ۳,۵۰ تن تا ۶ تن	۱/۹۴۱/۰۰۰ ریال	۳,۵۰ تن تا ۶ تن
کامیونت بالای ۶ تن	۲/۷۷۶/۰۰۰ ریال	۶ تن به بالا

ضوابط و مقررات :

-
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : سایر
شماره تعرفه : ۱۳
عنوان تعرفه : عوارض تغییر نام صاحب پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تغییر نام صاحب پروانه ساختمانی	مساحت اعیانی × A/۸	منظور از (A) ارزش محاسباتی مي باشد.

ضوابط و مقررات :

-
-

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری بوئین میاندشت سال۱۴۰۳**	

نوع تعرفه : -
عنوان کلی تعرفه : -
شماره تعرفه : ۱
عنوان تعرفه : مستندات

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
۰	۰	

ضوابط و مقررات :

-
-

دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول

نظام صنفی بوئین میاندشت سال۱۴۰۳

ضوابط و مقررات :

- -

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
بنگاهداران و عمده فروشان مواد غذایی	۰	۶،۸۹۸،۵۰۰	۶،۰۵۰،۱۰۰	۴،۳۰۰،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
آبکاری فلزات از قبیل آب نیکل ، گرم و ورشو و رنگ کوره ای	۰	۱۰،۱۹۱،۳۰۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۵،۰۹۶،۷۰۰	۰	۰،۰۰۰
آپاراتي	۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۳،۷۰۹،۰۰۰	۱،۸۱۶،۵۰۰	۰	۰،۰۰۰
آجيل و خشکبار فروشي	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۴۱،۴۱۲،۰۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
آشپزي مجالس(طباخي)	۰	۶،۴۲۸،۱۰۰	۳،۵۳۴،۳۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
آهن فروشی	۰	۱۲،۷۳۸،۶۰۰	۴،۹۳۷،۱۰۰	۲،۸۶۴،۴۰۰	۰	۰،۰۰۰
آهنگر	۰	۵،۳۵۰،۸۰۰	۳،۸۲۲،۰۰۰	۲،۷۶۵،۷۰۰	۰	۰،۰۰۰
ابزارفروش و يراق آلات(لولا،قفل و...)	۰	۶،۶۳۹،۳۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۸۶۴،۴۰۰	۰	۰،۰۰۰
اتاق سازي کاميون	۰	۱۰،۱۹۱،۳۰۰	۵،۲۵۶،۳۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
اتوسرویس و شستشوی خودرو	۰	۵،۸۹۴،۷۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۵۴۹،۴۰۰	۰	۰،۰۰۰
استخراج کنندگان و عمده فروشان شن و ماسه	۰	۲۰،۷۲۰،۷۰۰	۱۳،۳۷۷،۰۰۰	۸،۷۵۹،۱۰۰	۰	۰،۰۰۰
الکتریکی و سیم کشی	۰	۴،۹۳۷،۱۰۰	۳،۶۶۲،۴۰۰	۲،۴۸۶،۴۰۰	۰	۰،۰۰۰
انبار ماشین آلات و غیره	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۵،۰۹۶،۷۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
اوراق کننده اتومبیل و وسائل دست دوم	۰	۵،۴۱۳،۸۰۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
ایزوله و عایق کاری پشت بام	۰	۶،۷۴۹،۴۰۰	۳،۵۳۴،۳۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
بارفروشان میدان میوه و تره بار	۰	۱۱،۱۴۸،۹۰۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۵،۴۱۵،۹۰۰	۰	۰،۰۰۰
بازیهای کامپیوتری - کلوپ ویدئو	۰	۶،۳۶۹،۳۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۱،۹۷۶،۱۰۰	۰	۰،۰۰۰
باسکول داری	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل و خدمات آب مقطر	۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۸۶۴،۴۰۰	۱،۹۷۶،۱۰۰	۰	۰،۰۰۰
بستنی و آب میوه فروشی	۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۱،۳۶۹،۲۰۰	۰	۰،۰۰۰
بسته بندی کالاهای بازرگانی	۰	۶،۳۶۹،۳۰۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۰	۰،۰۰۰
...بنگاه معاملات و مشاور املاک اراضي و	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۵،۲۵۶،۳۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
پارچه فروشی	۰	۶،۳۶۹،۳۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۱،۹۷۶،۱۰۰	۰	۰،۰۰۰
پرس کار بابت هر دستگاه	۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
پرس کاري چوب	۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۴،۳۰۰،۸۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
پرکنندگان کپسول هاي گاز خانگي ، صنعتي	۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۴،۶۱۷،۹۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
پرنده فروشی	۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۸۶۴،۴۰۰	۱،۹۷۶،۱۰۰	۰	۰،۰۰۰
پلاستیک فروشی	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۴،۶۱۷،۹۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
پنبه زن و نداف و دوزنده و فروشنده لحاف	۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۲،۴۵۲،۸۰۰	۱،۴۳۴،۳۰۰	۰	۰،۰۰۰
پوشاک فروشی	۰	۶،۳۶۹،۳۰۰	۳،۹۸۶،۶۰۰	۲،۵۴۹،۴۰۰	۰	۰،۰۰۰
پولک و نبات سازی	۰	۸،۶۰۱،۶۰۰	۶،۳۶۹،۳۰۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۰	۰،۰۰۰
تابلو سازي-تابلو نويس -خطاطي -خوشنويسي	۰	۶،۳۶۹،۳۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰

شهرداری بوئین میاندشت

شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت

فرمانداریفرمانداری بویین

دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
تخم مرغ فروشي	۰	۸،۰۳۴،۶۰۰	۴،۸۱۹،۵۰۰	۳،۲۱۳،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
تزئینات منزل	۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۰	۰،۰۰۰
تعمیر رادیاتور و کاربراتور وسایل سبک	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۰	۰،۰۰۰
تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۰	۵،۲۵۶،۳۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۱،۹۱۱،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
تعمیر موتور سیکلت	۰	۶،۷۲۰،۰۰۰	۴،۰۹۰،۸۰۰	۲،۴۸۲،۲۰۰	۰	۰،۰۰۰
تعمیرکاران الکتروموتور ترانسفورماتور و پمپ آب	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۵،۴۱۳،۸۰۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۰	۰،۰۰۰
تعمیرکاران لوازم صوتی و تصویری	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
تعمیرکاران لوازم نفت سوز	۰	۴،۳۰۰،۸۰۰	۲،۵۴۹،۴۰۰	۱،۲۵۱،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
تعمیرکاران ماشین آلات کشاورزی	۰	۵،۷۴۵،۶۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۲،۳۸۹،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
تعمیرکنندگان دوچرخه	۰	۴،۴۵۸،۳۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۱،۶۵۶،۹۰۰	۰	۰،۰۰۰
تعمیرگاه مکانیک ماشینهای سنگین	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
تعمیرگاههای و نمایندگی های مجاز آبگرمکن ، گاز یخچال ، لباسشوئی و تاسیسات حرارتي و ، برودتي	۰	۵،۰۹۶،۷۰۰	۲،۵۰۲،۰۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۰	۰،۰۰۰
تعمیر کاران و رفورگران قالي و قالیچه	۰	۵،۱۴۲،۹۰۰	۲،۹۵۸،۹۰۰	۱،۶۷۱،۶۰۰	۰	۰،۰۰۰
تعویض روغن و آپاراتی	۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۱،۷۵۱،۴۰۰	۰	۰،۰۰۰
تودوزی اتومبیل	۰	۶،۴۲۸،۱۰۰	۳،۸۵۵،۶۰۰	۲،۴۱۰،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
تولید کنندگان و عمده فروشان کارتن مقوائی	۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۷۳۲،۱۰۰	۰	۰،۰۰۰
جرثقیل	۰	۵،۰۹۶،۷۰۰	۳،۶۶۴،۴۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
جگر و دل و قلوه فروشي	۰	۳،۱۸۳،۶۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۱،۳۳۷،۷۰۰	۰	۰،۰۰۰
جوشکاری اگزوز و سپر اتومبیل	۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۳۸۷،۷۰۰	۱،۶۵۶،۹۰۰	۰	۰،۰۰۰
چاپخانه با ماشین هاي مسطح	۰	۵،۷۳۵،۱۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۲۳۰،۲۰۰	۰	۰،۰۰۰
چتائی - گونی کنفی فروش	۰	۵،۴۱۵،۹۰۰	۳،۱۸۳،۶۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
حمل کنندگان آب آشامیدني با تانکر	۰	۶۳،۶۹۳،۰۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
خرازی فروشی	۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۲،۵۴۹،۴۰۰	۱،۶۵۶،۹۰۰	۰	۰،۰۰۰
خوار و بار فروشی	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
خیاطی مردانه	۰	۵،۰۹۶،۷۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۰	۰،۰۰۰
دباغ و فروشنده پوست و روده	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۳،۰۷۲،۰۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
دفاتر تاکسی تلفنی	۰	۹،۵۵۵،۰۰۰	۵،۰۹۶،۷۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
دفاتر شرکتهای خدمات مسافرتی و زیارتی و دفاتر فروش بلیط	۰	۱۷،۵۱۸،۲۰۰	۱۰،۵۱۰،۵۰۰	۵،۷۳۰،۹۰۰	۰	۰،۰۰۰
دکه اغذیه فروشی	۰	۳،۸۲۲،۰۰۰	۲،۵۴۹،۴۰۰	۱،۳۶۹،۲۰۰	۰	۰،۰۰۰
... دوزنده و فروشنده پرده و پشتي و	۰	۶،۳۸۳،۸۶۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۱،۹۷۶،۱۰۰	۰	۰،۰۰۰
ذغال فروش	۰	۵،۰۹۶،۷۰۰	۳،۱۸۳،۶۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۰	۰،۰۰۰

شهرداری بوئین میاندشت

شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت

فرمانداریفرمانداری بویین

دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
رستوران چلوکبابی	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۵،۰۹۶،۷۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
رنگ آمیزی وسایل چوبی	۰	۵،۱۴۲،۹۰۰	۳،۵۳۴،۳۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
رنگ فروشی ساختمان	۰	۶،۴۲۸،۰۰۰	۴،۰۱۷،۳۰۰	۲،۷۳۲،۱۰۰	۰	۰،۰۰۰
ریخته گری	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
ریخته گری , آهنگری , جوشکاری صنعتی	۰	۵،۳۵۰،۸۰۰	۳،۸۲۲،۰۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
زیر و بندسازی	۰	۶،۱۰۸،۹۰۰	۳،۸۵۵،۶۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
ساخت و نصب و تعمیر تابلو برق صنعتي	۰	۶،۳۶۹،۳۰۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۰	۰،۰۰۰
سازندگان تانکر و مخازن	۰	۷،۶۴۴،۰۰۰	۵،۸۹۴،۷۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۰	۰،۰۰۰
سازندگان صندوق ، یخدان ، بشکه هاي چوبي	۰	۶،۷۴۹،۴۰۰	۳،۸۵۵،۶۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
ساندویچ فروشی	۰	۵،۶۲۵،۹۰۰	۳،۵۳۴،۳۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
سنگ تراشی	۰	۴،۸۱۹،۵۰۰	۳۵۳،۴۳۰	۲،۴۱۰،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
سنگ تراشی و سنگفروشی های جزئی	۰	۸،۰۳۴،۶۰۰	۳،۹۰۳،۰۰۰	۳،۵۳۴،۳۰۰	۰	۰،۰۰۰
سوپروفروشگاههای مواد غذایی	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۳،۸۵۳،۵۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
سیم پیچی	۰	۶،۷۴۹،۴۰۰	۳،۸۵۵،۶۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
شرکت های بزرگ	۰	۱۷،۵۳۲،۹۰۰	۱۰،۵۱۰،۵۰۰	۵،۷۳۵،۱۰۰	۰	۰،۰۰۰
شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۰	۸،۶۰۱،۶۰۰	۵،۰۹۶،۷۰۰	۳،۲۱۳،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
شیشه بری و فروشندگان شیشه ساختمان	۰	۶،۷۴۹،۴۰۰	۳،۸۵۵،۶۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
صافکاران اتومبیل(اطاق،گلگیر،بدنه)	۰	۶،۷۴۹،۴۰۰	۴،۳۴۰،۷۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
طلا فروش و جواهر فروش	۱۹،۲۸۴،۳۰۰	۱۲،۲۱۳،۶۰۰	۸،۰۳۴،۶۰۰	۰	۰	۰،۰۰۰
ظروف کرایه	۰	۷،۰۷۰،۷۰۰	۴،۸۱۹،۵۰۰	۲،۷۳۲،۱۰۰	۰	۰،۰۰۰
عتیقه فروشی	۰	۱۷،۵۳۲،۹۰۰	۱۲،۱۰۲،۳۰۰	۵،۴۶۰،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
عسل فروشی	۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۰	۰،۰۰۰
عطاری و بسته بندی ادویه جات و سبزیجات	۰	۴،۴۹۸،۲۰۰	۲،۵۷۰،۴۰۰	۱،۷۰۵،۲۰۰	۰	۰،۰۰۰
عکاسی و فیلمبرداری از مجالس	۰	۷،۰۷۰،۷۰۰	۴،۱۷۶،۹۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
... عمده و خرده فروش استکان ،لیوان و	۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
فتوکپی و زیراکس	۰	۵،۶۲۵،۹۰۰	۳،۵۳۴،۳۰۰	۱،۷۰۵،۲۰۰	۰	۰،۰۰۰
فروش انواع چوب ام دی اف وکابینت	۰	۹،۲۳۵،۸۰۰	۴،۹۳۷،۰۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
فروش انواع بلور و چيني	۰	۵،۷۳۵،۱۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰،۰۰۰
... فروش سموم دفع آفات و	۰	۷،۰۷۰،۷۰۰	۴،۸۱۹،۵۰۰	۲،۷۳۲،۱۰۰	۰	۰،۰۰۰
فروش ضایعات	۰	۶،۴۲۸،۱۰۰	۴،۴۹۸،۲۰۰	۳،۰۵۳،۴۰۰	۰	۰،۰۰۰
فروش ظروف یکبار مصرف	۰	۶،۳۶۹،۳۰۰	۳،۸۲۲،۰۰۰	۲،۴۵۲،۸۰۰	۰	۰،۰۰۰
فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۰	۸،۶۰۱،۶۰۰	۵،۴۱۵،۹۰۰	۳،۵۳۴،۳۰۰	۰	۰،۰۰۰

شهرداری بوئین میاندشت

شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت

فرمانداریفرمانداری بویین

دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
فروش لوازم خانگی	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۴،۹۳۷،۱۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۰	۵،۵۷۵،۵۰۰	۳،۱۸۳،۶۰۰	۱،۷۶۸،۲۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروش و خدمات تلفن همراه ، تبلت ، لوازم جانبی و نظایر آن	۰	۷،۳۲۴،۸۰۰	۳،۸۲۲،۰۰۰	۱،۹۷۶،۱۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروش و نصب دزدگیر	۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۴،۳۹۵،۳۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان (کله ،پاچه،جگر و...)خام	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۵،۴۱۵،۹۰۰	۳،۲۱۳،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان آهن آلات قراضه	۰	۵،۴۱۳،۸۰۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان اسباب بازي	۰	۶،۳۶۹،۳۰۰	۳،۸۲۲،۰۰۰	۲،۴۵۲،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان انواع دوچرخه	۰	۵،۵۷۵،۵۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان انواع ماشین آلات کشاورزی و جاده سازی	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان پتو ،ملحفه ، روتختي	۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۱،۶۸۴،۲۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان پیچ و مهره و سیم بکسل و وسایل بنائی	۰	۴۱،۴۱۲،۰۰۰	۲،۸۶۴،۴۰۰	۱،۶۷۱،۶۰۰	۰	۰,۰۰۰
... فروشندگان تخته سه لائي ، فیبر و	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان حبوبات (خرده فروش)	۰	۶۷،۴۹۴،۰۰۰	۴،۰۱۷،۳۰۰	۲،۷۳۲،۱۰۰	۰	۰,۰۰۰
... فروشندگان زه ، آئینه ، وسایل لوکس و	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۳،۸۲۲،۰۰۰	۲،۰۸۹،۵۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان سیگار و تنباکو	۰	۴،۴۵۸،۳۰۰	۲،۴۵۲،۸۰۰	۱،۳۳۷،۷۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان سیلندر گاز	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان شیشه اتومبیل (شیشه خم)	۰	۶،۷۴۹،۴۰۰	۳،۸۵۵،۶۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان عطر و اسانس	۰	۴،۴۵۸،۳۰۰	۲،۲۳۰،۲۰۰	۱،۶۸۸،۴۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان علوفه احشام	۰	۶،۴۲۸،۱۰۰	۴،۳۴۰،۷۰۰	۲،۷۳۲،۱۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان فرش ماشيني ، موکت ،کفپوش	۰	۸،۶۰۱،۶۰۰	۵،۴۱۳،۸۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان کپسول گاز و سایر قطعات آن	۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۱،۹۲۷،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان کیف وکفش	۰	۵،۵۷۵،۵۰۰	۳،۱۸۳،۶۰۰	۱،۶۷۱،۶۰۰	۰	۰,۰۰۰
... فروشندگان گندم و جو پوست نکنده و	۰	۴،۶۱۷،۹۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۱،۸۱۶،۵۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان لبنیات جزء	۰	۴،۶۱۷،۹۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۱،۶۰۶،۵۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان لوازم التحریر و کتاب	۰	۵،۴۱۵،۹۰۰	۳،۱۸۳،۶۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان لوازم دست دوم (سمساریها)	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۴،۹۳۷،۱۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان لوازم معدن و سنگبریها و نظایر آن	۰	۲۲،۴۹۹،۴۰۰	۱۳،۸۱۳،۸۰۰	۸،۹۹۸،۵۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان لوازم ورزشی و ماهیگیری	۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۱،۹۱۱،۰۰۰	۱،۳۷۹،۷۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان لوازم یدکی اتومبیل وغیره	۰	۷،۴۸۴،۴۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۰۸۹،۵۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان مصالح ساختمانی	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۵،۲۵۶،۳۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان میوه و تره بار جزء	۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان و تعمیرات تلفن	۰	۴،۴۵۸،۳۰۰	۲،۵۴۹،۴۰۰	۱،۷۵۱،۴۰۰	۰	۰,۰۰۰

شهرداری بوئین میاندشت

شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت

فرمانداریفرمانداری بویین

دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
... فروشندگان و تعمیر کنندگان ساعت و	۰	۵،۶۲۵،۹۰۰	۳،۵۳۴،۳۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگان وتعمیرکاران عینک طبی و آفتابی	۰	۴،۸۱۹،۵۰۰	۲،۸۹۱،۷۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
فروشندگی تاسیسات شوفاژ و پکیج	۰	۹،۵۵۵،۰۰۰	۵،۲۵۶،۳۰۰	۲،۸۶۴،۴۰۰	۰	۰,۰۰۰
قاب سازی و قاب فروشی	۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۳،۸۲۲،۰۰۰	۱،۹۷۶،۱۰۰	۰	۰,۰۰۰
قالب بندي	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۱،۹۷۶،۱۰۰	۰	۰,۰۰۰
قصاب گوشت گاوي ،گوساله ،شتر،بز	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۰	۰,۰۰۰
قفل و کلید ساز اتومبیل و شیشه بالابر	۰	۵،۴۱۵،۹۰۰	۲،۳۸۹،۸۰۰	۱،۳۴۸،۲۰۰	۰	۰,۰۰۰
قلمزنی	۰	۶،۳۶۹،۳۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۲،۴۱۰،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
قهوه خانه	۰	۷،۳۲۴،۸۰۰	۴،۳۰۰،۸۰۰	۲،۷۳۲،۱۰۰	۰	۰,۰۰۰
کابینت ساز فلزی	۰	۱۱،۲۴۹،۷۰۰	۶،۴۲۸،۱۰۰	۴،۰۱۷،۳۰۰	۰	۰,۰۰۰
...کارگاه اره و چاقو و سوهان تیزکني و	۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۳،۱۸۳،۶۰۰	۲،۲۳۰،۲۰۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاه برنج کوبي و تولید آرد برنج	۰	۶،۲۰۹،۷۰۰	۴،۰۷۶،۱۰۰	۳،۰۸۹،۱۰۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاه تهیه و فروش جو ،گندم نیم کوب	۰	۴،۶۱۷،۹۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۱،۸۱۶،۵۰۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاه تیرچه و بلوک زنی	۰	۱۴،۳۷۰،۳۰۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۵،۴۱۳،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
... کارگاه سماور سازي برقي ، گازي ،نفتي و	۰	۳،۰۵۳،۴۰۰	۱،۹۲۷،۸۰۰	۱،۱۲۵،۶۰۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاه نجاری	۰	۹،۵۵۵،۰۰۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاه های بافندگی	۰	۵،۰۹۶،۷۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۲،۵۴۹،۴۰۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاههای تیرچه و بلوک سازی	۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۲،۲۳۰،۲۰۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاههای چوب بریها و لائي بریها	۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاههای قالی بافی صنعتی	۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۱،۷۰۵،۲۰۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاههای لاشه بری	۰	۵،۰۹۶،۷۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۲،۴۵۲،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
کارگاههای ماست بندی	۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۱،۹۷۶،۱۰۰	۱،۴۳۴،۳۰۰	۰	۰,۰۰۰
کافه تریا(قهوه،چاي،بستني و...)	۰	۷،۳۲۴،۸۰۰	۴،۳۰۰،۸۰۰	۲،۷۳۲،۱۰۰	۰	۰,۰۰۰
کانال ساز کولر و لوله بخاری	۰	۸،۲۸۲،۴۰۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
کبابی و بریانی	۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۴،۳۰۰،۸۰۰	۲،۷۳۲،۱۰۰	۰	۰,۰۰۰
کبابي و آشپزي(حلیم،فرني،آش و...)	۰	۳،۸۲۲،۰۰۰	۲،۵۴۹،۰۰۰	۱،۳۶۹،۲۰۰	۰	۰,۰۰۰
کرایه لباس عروس سفره عقد	۰	۴،۹۳۷،۱۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
کله پزی وجگری و سیرابی	۰	۵،۲۵۶،۳۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
کلید ساز	۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۴۵۲،۸۰۰	۱،۳۴۸،۲۰۰	۰	۰,۰۰۰
کاشي و سرامیك سازي و سازندگان و فروشندگان ظروف سفالی ، حوض ، آبنما و نظایر آن	۰	۴،۴۵۸،۳۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۱،۷۵۱،۴۰۰	۰	۰,۰۰۰
گل فروشی	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۲،۷۳۲،۱۰۰	۰	۰,۰۰۰
لاستیک فروشی	۰	۷،۶۳۶،۰۰۰	۴،۴۵۸،۳۰۰	۲،۸۹۱،۷۰۰	۰	۰,۰۰۰

شهرداری بوئین میاندشت

شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت

فرمانداریفرمانداری بویین

دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

عنوان	ممتاز(ریال)	درجه۱(ریال)	درجه۲(ریال)	درجه۳(ریال)	درجه۴(ریال)	پسماند(ریال)
لباسشوئي ،خشكشوئي ،اتوكشي	۰	۴،۱۴۱،۲۰۰	۲،۵۴۹،۴۰۰	۱،۶۸۸،۴۰۰	۰	۰,۰۰۰
لنت كوبي ترمز،صفحه كلاج انواع خودرو	۰	۵،۵۷۵،۵۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۲۴۹،۱۰۰	۰	۰,۰۰۰
لوله کشی ساختمان	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۱،۹۹۰،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
لوله کشی گازمنزل و پکیج	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۲،۵۴۹،۴۰۰	۱،۴۴۶،۹۰۰	۰	۰,۰۰۰
مبل ساز	۰	۸،۶۰۱،۶۰۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
مرغ و ماهی فروشی	۰	۷،۰۰۷،۷۰۰	۳،۸۲۲،۰۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
مکانیک	۰	۷،۹۶۳،۲۰۰	۴،۴۵۸،۳۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
مهد کودکها	۰	۶،۳۶۹،۳۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۹۶۱،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
میوه فروشی	۰	۷،۸۰۳،۶۰۰	۴،۴۵۸،۳۰۰	۲،۰۷۰،۶۰۰	۰	۰,۰۰۰
نانوا	۰	۵،۴۱۵،۹۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۱،۷۵۱،۴۰۰	۰	۰,۰۰۰
نفت فروشان	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۳،۰۲۴،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
نقاشی اتومبیل	۰	۹،۵۵۵،۰۰۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
نقره فروشی و بدلیجات	۰	۴،۴۵۸،۳۰۰	۲،۲۳۰،۲۰۰	۱،۶۵۶،۹۰۰	۰	۰,۰۰۰
نقشه كش ساختماني	۰	۱۰،۵۶۷،۲۰۰	۵،۰۹۶،۷۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰
نمایشگاه اتومبیل سبک	۰	۱۵،۹۲۴،۳۰۰	۸،۷۶۵،۴۰۰	۵،۵۷۵،۵۰۰	۰	۰,۰۰۰
نمایشگاه مبل	۰	۹،۵۵۵،۰۰۰	۵،۴۱۳،۸۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
نوشابه فروشی و توزیع کننده	۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۲،۸۶۴،۴۰۰	۱،۹۷۶،۱۰۰	۰	۰,۰۰۰
واشر بری و واشر سازی جزء	۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۳،۸۲۲،۰۰۰	۱،۹۷۴،۱۰۰	۰	۰,۰۰۰
وانت تلفني	۰	۶،۳۶۹،۳۰۰	۳،۹۸۱،۶۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۰	۰,۰۰۰
آرایشگر زنانه	۰	۴،۶۱۷،۹۰۰	۲،۷۰۹،۰۰۰	۱،۷۱۹،۹۰۰	۰	۰,۰۰۰
...آموزشگاه تعليم خياطي،آرايشي و	۰	۸،۵۹۱،۱۰۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۴،۴۵۸،۳۰۰	۰	۰,۰۰۰
توليد و عرضه گل و گياه و درختچه و نظاير آن (بصورت عمده)	۰	۶،۰۳۷،۵۰۰	۴،۴۵۸،۳۰۰	۳،۰۵۳،۴۰۰	۰	۰,۰۰۰
حفاري و حفر چاههاي عميق و نيمه عميق	۰	۶،۶۸۸،۵۰۰	۴،۷۷۷،۵۰۰	۳،۵۰۲،۸۰۰	۰	۰,۰۰۰

شهرداری بوئین میاندشت

شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت

فرمانداریفرمانداری بویین

دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

ارزش محاسباتی
شهرداری بوئین میاندشت

ضوابط و مقررات

-

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری بوئین میاندشت** **سال۱۴۰۳**	

منطقه: ۱ **شماره بلوک:** ۱ عنوان بلوک: بلوک شماره ۱ بویین میاندشت

جنوب	اراضی زراعی بویین
شمال	جاده معصوم اباد
غرب	خیابان حافظ
شرق	کوه های بویین

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۲	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۳
۱	۴/۱	کارگاه های واقع شده در این بلوک		۱،۰۶۸
۱	۱	خیابان حافظ		۹۲،۴۰۰
۱	۳/۱	زمین های دیمزار و اراضی ملی		۵۳۳
۱	۲/۱	زمین های کشاورزی		۶۶۶
۱	۳	کوچه های کمتر از ۸ متر		۱۵،۴۰۰
۱	۲	کوچه های بالاتر از ۸ متر		۲۵،۲۰۰

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری بوئین میاندشت** **سال۱۴۰۳**	

منطقه: ۱ **شماره بلوک:** ۲ عنوان بلوک: بلوک ۲ بویین میاندشت

جنوب	اراضی زراعی بویین
غرب	بلوار امام حسین (ع)
شمال	بلوار دانشگاه پیام نور
شرق	خیابان حافظ

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۲	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۳
۱	۸	کوچه های کمتر از ۸ متر		۱۵،۴۰۰
۱	۷	متر ۸ از بالاتر های کوچه		۲۵،۲۰۰
۱	۱۴/۲	زمین های دیمزار و اراضی ملی واقع شده در این بلوک		۵۳۳
۱	۱۳/۲	زمین های کشاورزی واقع شده در این بلوک		۶۶۶
۱	۱۲/۲	کارگاه های واقع شده در این بلوک		۸۴،۰۰۰
۱	۴	خیابان حافظ		۹۲،۴۰۰
۱	۶	بلوار امام حسین (ع)		۱۱۲،۰۰۰
۱	۵	بلوار دانشگاه پیام نور		۸۴،۰۰۰

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری بوئین میاندشت** **سال۱۴۰۳**	

منطقه: ۱ **شماره بلوک:** ۳ عنوان بلوک: بلوک ۳ بویین میاندشت

شرق	اراضی زراعی داشکسن
شمال	بلوار امام حسین (ع)
جنوب	خیابان ولی عصر
غرب	فلکه مصلی

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۲	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۳
۱	۱۰	خیابان ولی عصر جنوبی		۹۸،۰۰۰
۱	۱۲	کوچه های کمتر از ۸ متر		۱۵،۴۰۰
۱	۲۱/۳	زمین های دیمزار و اراضی ملی واقع شده در این بلوک		۵۳۳
۱	۲۰/۳	زمین های کشاورزی واقع شده در این بلوک		۶۶۶
۱	۱۱	کوچه های بالاتر از ۸ متر		۲۵،۲۰۰
۱	۹	بلوار امام حسین (ع)		۱۰۲،۲۰۰
۱	۱۹/۳	کارگاه های واقع شده در این بلوک		۸،۴۰۰

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲	**دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری بوئین میاندشت**
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**سال ۱۴۰۳**

منطقه: ۱ **شماره بلوک:** ۴ عنوان بلوک: بلوک ۴ بویین میاندشت

شمال	اراضی زراعی معصوم اباد
جنوب	بلوار امام حسین (ع)
شرق	بلوار دانشگاه پیام نور
غرب	خیابان قدس

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۲	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۳
۱	۲۹/۴	زمین های دیمزار و اراضی ملی واقع شده در این بلوک		۵۳۳
۱	۱۷	متر ۸ از کمتر های کوچه		۱۵،۴۰۰
۱	۱۴	خیابان قدس		۸۴،۰۰۰
۱	۱۵	بلوار دانشگاه پیام نور		۷۷،۰۰۰
۱	۲۷/۴	کارگاه های واقع شده در این بلوک		۸۴،۰۰۰
۱	۱۳	بلوار امام حسین (ع)		۱۱۲،۰۰۰
۱	۱۶	کوچه های بالاتر از ۸ متر		۲۵،۲۰۰
۱	۲۸/۴	زمین های کشاورزی واقع شده در این بلوک		۶۶۶

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری بوئین میاندشت** **سال۱۴۰۳**	

منطقه: ۱ **شماره بلوک:** ۵ عنوان بلوک: بلوک ۵ بویین میاندشت

شمال	اراضی زراعی معصوم اباد
جنوب	بلوار امام حسین (ع)
غرب	خیابان شهدا
شرق	خیابان قدس

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۲	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۳
۱	۲۱	متر ۸ از بالاتر های کوچه		۲۵،۲۰۰
۱	۳۷/۵	زمین های دیمزار و اراضی ملی واقع شده در این بلوک		۵۳۳
۱	۳۶/۵	زمین های کشاورزی واقع شده در این بلوک		۶۶۶
۱	۲۰	خیابان انتهای تا المهدی جامع مسجد از قدس خیابان		۲۵،۲۰۰
۱	۱۹	خیابان قدس تا مسجد جامع المهدی		۸۶،۸۰۰
۱	۲۲	متر ۸ از کمتر های کوچه		۱۵،۴۰۰
۱	۲۳	خیابان شهدا تا انتهای پارک انقلاب		۱۴۴،۲۰۰
۱	۲۴	خیابان شهدا از پارک انقلاب تا انتهای خیابان		۲۵،۲۰۰
۱	۱۸	(ع) حسین امام بلوار		۱۵۴،۰۰۰
۱	۳۵/۵	کارگاه های واقع شده در این بلوک		۸۴،۰۰۰

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری بوئین میاندشت** **سال۱۴۰۳**	

منطقه: ۱ **شماره بلوک:** ۶ عنوان بلوک: بلوک ۶ بویین میاندشت

جنوب	بلوار امام حسین (ع)
غرب	جاده داران ، الیگودرز
شرق	خیابان شهدا
شمال	کوه های میاندشت

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۲	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۳
۱	۳۷	متر ۸ از بالاتر های کوچه		۲۵،۲۰۰
۱	۳۶	خیابان شهدا		۱۴۴،۲۰۰
۱	۳۹	خیابان قدس		۶۴،۴۰۰
۱	۳۵	(ع) حسین امام بلوار		۱۵۴،۰۰۰
۱	۴۴/۶	کارگاه های واقع شده در این بلوک		۸۴،۰۰۰
۱	۳۸	کوچه های کمتر از ۸ متر		۱۵،۴۰۰
۱	۴۶/۶	زمین های دیمزار و اراضی ملی واقع شده در این بلوک		۵۳۳
۱	۴۵/۶	زمین های کشاورزی واقع شده در این بلوک		۶۶۶

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲ تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری بوئین میاندشت** **سال۱۴۰۳**	

منطقه: ۱ **شماره بلوک:** ۷ عنوان بلوک: بلوک ۷ بویین میاندشت

جنوب	اراضی زراعی ششجوان
شرق	اراضی زراعی ششجوان
غرب	اراضی زراعی ششجوان
شمال	بلوار امام حسین (ع) و خیابان ولی عصر

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۲	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۳
۱	۳۲	کوچه های بالاتر از ۸ متر		۲۵،۲۰۰
۱	۵۲/۷	کارگاه های واقع شده در این بلوک		۸۴،۰۰۰
۱	۳۳	متر ۸ از کمتر های کوچه		۱۵،۴۰۰
۱	۳۱	خیابان ولی عصر		۱۰۲،۲۰۰
۱	۵۳/۷	زمین های کشاورزی واقع شده در این بلوک		۶۶۶
۱	۵۴/۷	زمین های دیمزار و اراضی ملی واقع شده در این بلوک		۵۳۳
۱	۳۰	بلوار امام حسین (ع)		۱۵۴،۰۰۰

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

شماره دفترچه : ۰۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۲	**دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری بوئین میاندشت**
تاریخ ثبت : ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	**سال ۱۴۰۳**

منطقه: ۱ **شماره بلوک:** ۸ عنوان بلوک: بلوک ۸ بویین میاندشت

شمال	جاده داران - الیگودرز
جنوب	زمین های زراعی ششجوان
شرق	زمین های زراعی ششجوان
غرب	زمین های زراعی ششجوان

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۲	ارزش محاسباتی (ریال)۱۴۰۳
۱	۵۸/۸	زمین های دیمزار و اراضی ملی واقع شده در این بلوک		۶۶۶
۱	۳۴	کوچه های بالاتر از ۸ متر		۲۵،۲۰۰
۱	۳۵	کوچه های کمتر از ۸ متر		۱۵۴،۰۰۰
۱	۵۷/۸	زمین های کشاورزی واقع شده در این بلوک		۶۶۶
۱	۵۹/۸	کارگاه های واقع شده در این بلوک		۸۴،۰۰۰

شهرداری بوئین میاندشت | شورای اسلامی شهر بوئین میاندشت | فرمانداریفرمانداری بویین | دفتر امور شهری و شوراهای استانداری