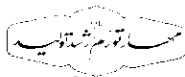


تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
شماره: 02/9663
پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری اصفهان
شهرداری بویین میاندشت



« بویین میاندشت دوازده پانچت فرهنگ مدرن ایران اسلامی »

«ایران پایدار به وسعت ایمان به بلندای امید، پدافند غیر عامل دفاع همه جانبه در برابر جنگ ترکیبی»

به: شورای محترم اسلامی شهر بویین میاندشت

از: شهرداری بویین میاندشت

موضوع: بررسی و اعلام نظر

باسلام

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً: به مناسبت فرا رسیدن ایام اله دهه فجر و به منظور مساعدت به شهروندان گرامی اجازه فرمائید تا میزان ۲۵٪ تخفیف در عوارض شهرداری به استثناء جرایم کمیسیون ماده صد، عوارض خودرو و عوارض نوسازی از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به مدت ۲ ماه تخفیف منظور گردد.

احمد عبداللہی

شهردار بویین میاندشت

آدرس: اصفهان - شهرستان بویین میاندشت - بلوار امام حسین (ع) - خیابان بهارستان ساختمان شهرداری بویین میاندشت
کد پستی: ۸۵۶۵۱۶۱۴۷۷ تلفن های تماس: ۰۳۱۵۷۵۲۲۴۴۰ - ۰۳۱۵۷۵۲۲۲۵۰ فاکس: ۰۳۱۵۷۵۲۳۷۴۴
وب سایت: www.bouinmiyandasht.ir
کانال های اطلاع رسانی: سروش: sapp.ir/sh_bouinmiyandasht تلگرام: @sh_bouinmiyandasht

سرتمانی



شماره: ۳۳۰
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸
پیوست: ندارد



مهر
بیت
و امه در است
دوره
۱۴۰۱/۱۱/۹

جناب آقای مهندس عبداللہی
شهردار محترم بویین میاندشت
با سلام و احترام

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر حضرت محمد و آل محمد(ص): احتراماً
بازگشت به نامه شماره ۹۶۶۳-۰۲ مورخ ۱۴۰۲-۱۰-۳۰ مبنی بر اجازه تخفیف ۲۵ درصدی در
عوارض شهرداری به استثناء جرائم کمیسیون ماده صد، عوارض خودرو و عوارض نوسازی
از تاریخ ۱۴۰۲-۱۱-۰۱ لغایت ۱۴۰۲-۱۲-۲۹ به مدت ۲ ماه، با رعایت آیین نامه مالی
شهرداری ها و دیگر مقررات مربوطه موافقت می گردد.

ورود دفتر شهرداری بویین میاندشت
شماره: ۹۹۹۱
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸

مهدی عبداللہی
رئیس شورای اسلامی شهر بویین میاندشت



کد رهگیری هیات تطبیق مصوبات: ۱۴۰۲/۱۱/۰۸
مهر



سرپرست محترم دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان

با سلام

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر حضرت محمد و آل محمد (ص)؛
احتراما درمورد تعرفه منطقه ای دفترچه عوارض محلی سال ۱۴۰۲ موضوع
در جلسه شماره ۴۴۹ مطرح و با افزایش ۱۶ درصدی مصوبه هیات دولت
(کمتر و بیشتر) موافقت بعمل آمد.



شماره: ۲۵۹
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰
پیوست: ندارد



جناب آقای مهندس عبداللہی درود بدفتر شهرداری بوبین میاندشت

شماره: ۹۵۰۰
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۳۰

با سلام

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر حضرت محمد و آل محمد (ص)؛
احتراما بازگشت به نامه شماره ۹۱۲۹-۰۱ مورخ ۱۴۰۱-۱۱-۳۰ شهرداری
در خصوص تهیه دفترچه عوارض محلی بوبین میاندشت برای سال
۱۴۰۲، شورا با افزایش ۵۰٪ تعرفه عوارض کسب و پیشه و ۲۵٪ سایر تعرفه
های عوارض و خدمات طبق این نامه مالی شهرداریها موافقت می نماید .



بسم الله الرحمن الرحيم
مستند
رئیس شورا
۱۴۰۱/۱۱/۳۰

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
شماره: ۰۱/۹۱۲۹
پیوست: ندارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارداری اصفهان
شهرداری بومین میاندشت

گواهی نامه
تولید شده در شهرستان بومین میاندشت

>> بومین میاندشت «واژه پاخت فرنگ مدن ایران اسلامی» <<

به: شورای محترم اسلامی شهرستان بومین میاندشت

از: شهرداری بومین میاندشت

موضوع: اعلام نظر

باسلام

بسم از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص)

احتراماً: در راستای تهیه دفترچه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت، خواهشمند است اعلام نظر خود را جهت افزایش ۵۰٪ تعرفه عوارض کسب و پیشه برای سال ۱۴۰۲ به این شهرداری اعلام فرمایید تا مراحل بعدی صورت پذیرد.

احمد عبداللہی

شهردار بومین میاندشت

آدرس: اصفهان - شهرستان بومین میاندشت - بلوار امام حسین (ع) - خیابان بهارستان - ساختمان شهرداری بومین میاندشت

کد پستی: ۸۵۶۵۱۶۴۷۷ تلفن های تماس: ۰۳۱۵۷۵۲۲۴۴۰ - ۰۳۱۵۷۵۲۲۲۵۰ فاکس: ۰۳۱۵۷۵۲۳۷۴۴

وبسایت: www.bouinmiandasht.ir

کانال های اطلاع رسانی: سروش: sapp.ir/sh_bouinmiandasht تلگرام: @sh_bouinmiandasht

دفتريچه

تعريفه عوارض

شهر دای

شهرداری اولین میاندشت

بوئين میاندشت

۱۴۰۲

انتهای
۱۴۰۱/۱۲/۱۰

ارزش محاسباتی مورد محاسبه دفترچه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۲

بلوک ۱

ردیف	شرح عرصه املاک	ارزش محاسباتی قبلی	ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۲
۱	خیابان حافظ هر متر مربعی	۵۳۰۰۰	۶۶۰۰۰
۲	زمینهای کشاورزی هر متر مربعی	۳۸۱	۴۷۶
۳	زمینهای دیمزار و اراضی ملی هر متر مربعی	۳۰۵	۳۸۱
۴	کارگاه های واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۶۱۱	۷۶۳
۵	کوچه های بالاتر از ۸ متر هر متر مربعی	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰
۶	کوچه های کمتر از ۸ متر هر متر مربعی	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰

بلوک ۲

ردیف	شرح عرصه املاک	ارزش محاسباتی قبلی	ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۲
۷	خیابان حافظ هر متر مربعی	۵۳۰۰۰	۶۶۰۰۰
۸	بلوار دانشگاه پیام نور هر متر مربعی	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰
۹	بلوار امام حسین هر متر مربعی	۶۴۰۰۰	۸۰۰۰۰
۱۰	کوچه های بالاتر از ۸ متر هر متر مربعی	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰
۱۱	کوچه های کمتر از ۸ متر هر متر مربعی	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰
۱۲	کارگاه های واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰
۱۳	زمینهای کشاورزی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۸۱	۴۷۶
۱۴	زمینهای دیمزار و اراضی ملی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۰۵	۳۸۱

بلوک ۳

ردیف	شرح عرصه املاک	ارزش محاسباتی قبلی	ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۲
۱۵	بلوار امام حسین هر متر مربعی	۵۹۰۰۰	۷۳۰۰۰
۱۶	خیابان ولیعصر هر متر مربعی	۵۶۰۰۰	۷۰۰۰۰
۱۷	کوچه های بالاتر از ۸ متر هر متر مربعی	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰
۱۸	کوچه های کمتر از ۸ متر هر متر مربعی	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰
۱۹	کارگاه های واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۵۰۰۰	۶۰۰۰
۲۰	زمینهای کشاورزی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۸۱	۴۷۶
۲۱	زمینهای دیمزار و اراضی ملی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۰۵	۳۸۱



بلوک ۴

ردیف	شرح عرصه املاک	ارزش محاسباتی قبلی	ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۲
۲۲	بلوار امام حسین هر متر مربعی	۶۴۰۰۰	۸۰۰۰۰
۲۳	خیابان قدس هر متر مربعی	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰
۲۴	بلوار دانشگاه پیام نور هر متر مربعی	۴۴۰۰۰	۵۵۰۰۰
۲۵	کوچه های بالاتر از ۸ متر هر متر مربعی	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰
۲۶	کوچه های کمتر از ۸ متر هر متر مربعی	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰
۲۷	کارگاه های واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰
۲۸	زمینهای کشاورزی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۸۱	۴۷۶
۲۹	زمینهای دیمزار و اراضی ملی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۰۵	۳۸۱

بلوک ۵

ردیف	شرح عرصه املاک	ارزش محاسباتی قبلی	ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۲
۳۰	بلوار امام حسین هر متر مربعی	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۳۱	خیابان قدس تا مسجد المهدی	۵۰۰۰۰	۶۲۰۰۰
۳۲	از مسجد المهدی تا انتها	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰
۳۳	کوچه های بالاتر از ۸ متر هر متر مربعی	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰
۳۴	کوچه های کمتر از ۸ متر هر متر مربعی	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰
۳۵	کارگاه های واقع شده در این بخش هر متر مربعی	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰
۳۶	زمینهای کشاورزی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۸۱	۴۷۶
۳۷	زمینهای دیمزار و اراضی ملی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۰۵	۳۸۱
۳۸	خیابان شهدا تا انتهای پارک انقلاب	۸۳۰۰۰	۱۰۳۰۰۰
۳۹	از پارک انقلاب تا انتها	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰

بلوک ۶

ردیف	شرح عرصه املاک	ارزش محاسباتی قبلی	ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۲
۴۰	بلوار امام حسین هر متر مربعی	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۴۱	خیابان شهدا هر متر مربعی	۸۳۰۰۰	۱۰۳۰۰۰
۴۲	کوچه های بالاتر از ۸ متر هر متر مربعی	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰
۴۳	کوچه های کمتر از ۸ متر هر متر مربعی	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰
۴۴	کارگاه های واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰
۴۵	زمینهای کشاورزی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۸۱	۴۷۶
۴۶	زمینهای دیمزار و اراضی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۰۵	۳۸۱
۴۷	خیابان قدس واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۷۰۰۰	۴۶۰۰۰



بلوک ۷

ردیف	شرح عرصه املاک	ارزش محاسباتی قبلی	ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۲
۴۸	بلوار امام حسین هر متر مربعی	۸۸۰۰۰	۱۱۰۰۰۰
۴۹	خیابان ولیعصر هر متر مربعی	۵۹۰۰۰	۷۳۰۰۰
۵۰	کوچه های بالاتر از ۸ متر هر متر مربعی	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰
۵۱	کوچه های کمتر از ۸ متر هر متر مربعی	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰
۵۲	کارگاه های واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰
۵۳	زمینهای کشاورزی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۸۱	۴۷۶
۵۴	زمینهای دیمزار و اراضی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۰۵	۳۸۱

بلوک ۸

ردیف	شرح عرصه املاک	ارزش محاسباتی قبلی	ارزش محاسباتی پیشنهادی ۱۴۰۲
۵۵	کوچه های بالاتر از ۸ متر هر متر مربعی	۱۵۰۰۰	۱۸۰۰۰
۵۶	کوچه های کمتر از ۸ متر هر متر مربعی	۹۰۰۰	۱۱۰۰۰
۵۷	زمینهای کشاورزی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۸۱	۴۷۶
۵۸	زمینهای دیمزار و اراضی ملی واقع شده در این بلوک هر متر مربعی	۳۸۱	۴۷۶
۵۹	کارگاه های واقع شده در این بخش هر متر مربعی	۴۸۰۰۰	۶۰۰۰۰



- مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
- موضوعات قابل توجه در تصویب عوارض

عوارض

- ۱ تعرفه یک : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی
- ۲ تعرفه دو : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی
- ۳ تعرفه سه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری
- ۴ تعرفه چهار : عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری
- ۵ تعرفه پنج : عوارض زیربنا (آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی)
- ۶ تعرفه شش : عوارض احداث بنا یک متر مربع از ساختمان اداری و خدماتی
- ۷ تعرفه هفت : عوارض احداث بنا یک متر مربع از ساختمان صنعتی
- ۸ تعرفه هشت : عوارض مازاد تراکم
- ۹ تعرفه نه : عوارض صدور مجوز مازاد بر طول ۶۰ درصد عرصه مجاز
- ۱۰ تعرفه ده : عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس)
- ۱۱ تعرفه یازده : عوارض تمدید پروانه
- ۱۲ تعرفه دوازده : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهرداری
- ۱۳ تعرفه سیزده : عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز تغییر هرنوع کاربری به مسکونی
- ۱۴ تعرفه چهارده : عوارض ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز تغییر کاربری مسکونی به هرنوع کاربری
- ۱۵ تعرفه پانزده : عوارض صدور مجوز حصار کشی (دیوار کشی)
- ۱۶ تعرفه شانزده : عوارض نصب پلاکارد و صدور مجوز نصب تابلو

تعرفه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۲

۱۷	تعرفه هفده : عوارض حق الثبت اسناد رسمی
۱۸	تعرفه هجده : عوارض پذیره تاسیسات شهری
۱۹	تعرفه نوزده : عوارض قطع یا خشکاندن اشجار و تخریب فضای سبز در مالکیت شهرداری
۲۰	تعرفه بیست : عوارض تاکسیرانی
۲۱	تعرفه بیست و یک: عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب
۲۲	تعرفه بیست و دو : عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی
۲۳	تعرفه بیست و سه : عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

- آیین نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعریفی است که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می‌شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می‌گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن‌ها صورت می‌گیرد در تعرفه مذکور منعکس می‌شود.

- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه‌های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر:

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می‌شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می‌تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

بند - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می‌تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

- قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- بند ۱ - شوراهای اسلامی شهر و بخش برای وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آن‌ها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

- قانون برنامه پنجم توسعه کشور:

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیت‌های توسعه ای و سرمایه گذاری‌های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی- منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصت‌ها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی‌های مدیریتی استان‌ها و انتقال اختیارات اجرایی به استان‌ها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخص‌های لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره ذیل ماده ۱۸۱- هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداری‌ها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

موضوعات قابل توجه در تصویب عوارض

عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است. و به صورت آگهی عمومی توسط شهرداری اعلام می شود.

واحد مسکونی: عبارت است از ساختمانی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد.

تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل براساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهر می باشد.

واحد تجاری و خدماتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون صنفی و یا واحدهای تابع و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشد.

تبصره: تعرفه های بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و موسسات قرض الحسنه بر مبنای تعرفه تجاری محاسبه می شوند.

واحدهای صنعتی: کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی احداث شده و یا می شود و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت جهاد کشاورزی، صنایع و معادن می باشد.

واحدهای اداری: کلیه ساختمانهای ادارات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی و کلیه ساختمانهایی که به منظور ارائه خدمات اداری توسط ادارات، موسسات، ارگانها و سایر ادارات و ابنیه دولت در کاربری اداری مورد استفاده قرار می گیرد.

واحدهای آموزشی، هنری، ورزشی، درمانی، مذهبی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که توسط مراجع ذیربط در کاربری مربوطه (آموزش و پرورش، آموزش عالی، تربیت بدنی، ارشاد اسلامی، بهداشت و درمان) به منظور آموزش، ورزش، امور هنری و ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

منظور از A یا قیمت منطقه بندی: منظور از (A) یا قیمت منطقه ای، ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم می باشد.

منظور از K: ضریبی است که در تعرفه های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می گردد.

در اجرای ماده ۶۴ و تبصره ۲ ماده ۵۴ قانون مالیات های مستقیم و دعوت قبلی از اعضاء محترم، در قانون مذکور جلسه کمیسیون تقویم املاک و اجاره املاک جهت سال ۱۳۹۴ در مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۱ در محل اداره امور مالیاتی تشکیل و ضمن بررسیهای به عمل آمده و پیشنهادات کارشناسی ارائه گردیده و همچنین موقعیت جغرافیایی و سایر عوامل تاثیر گذار ارزش معاملاتی و ارزش جاری به اتفاق آراء به تصویب اعضاء حاضر در کمیسیون رسید و مقرر گردید که از نیمه دوم فروردین ماه سال ۱۳۹۴ به اجراء در آید.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۳۹۸ بایستی رعایت شود:

۱. چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
۲. شورای شهر می تواند در موارد خاص با پیشنهاد شهرداری حداقل تعرفه مبنای محاسبه عوارض را تعیین نماید.
۳. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
۴. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۵. عوارض موضوع این تعرفه در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۶. قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

تجلیات:

قسمت اول ارزش عرضه

الف) ارزش عرضه املاک به جزء املاک زراعی و باغی:

- ۱۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.
- ۲۰۰۰ متر مربع هازاد بر ۲۰۰۰ متر مربع ۸۰٪ درصد ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.
- هازاد بر ۴۰۰۰ متر مربع ۷۰٪ درصد ارزشهای تعیین شده در دفترچه ارزش معاملاتی.
- ۱- در محاسبه ارزش املاکی که دارای ۲ یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوط ملک عمل خواهد بود.
- ۲- ارزش عرضه املاک واقع در محدوده ای که در بلوک مربوط برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن مجدان منشعب می شود.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.
- ۴- ارزش عرضه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر ۵۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
- ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند قارهایی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد کابج مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.

۶- ارزش عرضه املاک تجاری طبق عمق ۱۰ متر بر اول به قیمت مندرج عرضه تجاری مال عمق ۱۰ متر ۸۰٪ درصد قیمت عرضه بر اول (ب) ارزش عرضه املاک زراعی و باغی به شرح زیر قابل محاسبه می باشد:

- ۱- ارزش اراضی زراعی آبی که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشهای آبیاری می شوند در هر هکتار ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ درصد و هازاد بر ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ درصد.
- ۲- اراضی باغی در هر هکتار ۱۰۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و هازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.
- ۳- ارزش آن دست از املاک زراعی و باغی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۵۰٪ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

قسمت دوم: ارزش اعیانی

- ۱- در املاک تجاری و صنعتی ۱۵٪ درصد و املاک اداری و خدماتی ۱۰٪ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد اضافه شود.
- ۲- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰٪ درصد ارزش اعیانی که مطابق بند (۱) تعیین می گردد، محاسبه می شود.
- ۳- برای دیوان عدالت اداری به موجب نامه شماره ۲/۳/۹۱۲۶۸ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری به منضم به لیست تعرفه های ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری رعایت آن الزامی است.

ضمیمه ها:

- ۱- عوارض استخراج پرورش ماهی با هر متر از ۴۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد.
- ۲- عوارض صنایع تولیدی و تبدیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی تولید انواع کود و صابونی که از جهات کشاورزی مجوز اخذ نمایند با میزان ۳۰٪ درصد قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۳- الف) عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری اعم از صنعتی، سنتی و امثالهم و سالن پرورش قارچ با یک چهارم تعرفه محاسبه و وصول خواهد شد.
- ب) کلبه گلخانه ها و محل کشت آن ها با هر نوع سازه از پرداخت عوارض معاف و عوارض سایر قالیسبات جانبی نیز با احتساب ۱۰٪ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد. ضمناً اتفاق کارگری بر اساس تعرفه مسکوئی محاسبه می شود.



شورای اسلامی شهر یزدین مهراندشت



۳-ج) مفاد نامه مذکور مورد تأکید تا در مدت باقیمانده تولید کنندگان بخشی کشاورزی از مزایا و تسهیلات مذکور بهره مند شوند و برای سال ۱۳۰۰ نیز توسط دفتر امور شهری و شوراهای دهستانهای هورایی محلی پیشنهادی به شوراهای اسلامی شهرها، روستاها و دهستانها و سایر نهادهای قلمه فوق به تأیید رسیده و به قوت خود باقی است.

۴- برای اسطبل، آغل، هانکار و انبار علوفه آبشخور و موارد مشابه ۱۰٪ این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.

۵- هورایی مشف های موقت و غیر دائم ۱۰٪ این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.

۶- هزینه و مساحت غیر مشف در گلبه هورای د فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.

۷- استخر ذخیره آب بخشی کشاورزی از پرداخت هورایی معاف و اتفاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.

۸- به موجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۴۹۸۲۶ ت ۵۷۴۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۳۱ هیئت محترم وزیران حصار کشی (غسی کشی) بالغ هامشروط به اینکه موجب تنگی و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰ اصلاحی قانون شهرداری نخواهد شد.

۹- مالکینی که در یک قسمت از زمین مزرعه خود دامداری یا گاوخانه احداث کنند بشرطی که دیوار کشی نکنند مشمول ماده ۱۰ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهد بود.

۱۰- نقشه های گاوخانه یا غیر نظام مهندسی کشاورزی توسط شهرداری ها قابل پذیرش می باشد.

۱۱- تعرفه نظام مهندسی در استان ۱- برای سابه بان ۲- هانکار د گاو داری ۳- دامداری ها ۱۴/۵٪ با ضرب تکرار اعمال شود.

۱۲- مرقداری ها و سایر ساختمان های دامداری ها نظیر ساختمان انبار خوراک و ساختمان شیر دوشی بر اساس ۲۵٪ درصد تعرفه سازه های محاسبه شود و در موارد تکرار به ازای هر تکرار با ضرب تکرار مورد عمل سازه های محاسبه انجام شود.

۱۳- سازه نقشه های تهیه شده توسط نظام مهندسی کشاورزی ملاک مراجع صدور پروانه قرار گیرد.

۱۴- مقرر شد در خصوص نحوه محاسبه حق الزحمه خدمات مهندسی برای ساختمان های بخشی کشاورزی به شرح زیر اقدام شود:

الف- سازه هایی گاوخانه ای در صورت گذاشتن سازه یا دوام در حق الزحمه خدمات مهندسی محاسبه نمی شود.

ب- سازه هایی که به عنوان سابه بان استفاده می شود پنجاه درصد (۵۰٪) تعرفه سوله (تعرفه سوله ۳۵٪ درصد تعرفه گروه های مختلف ساختمانی مربوطه) (ماده ونیم درصد تعرفه ۱۴/۵٪)

ج- برای سوله ها نظیر مصوبه هفت چهار نفره ۳۵٪ درصد حق الزحمه گروه مربوطه محاسبه می گردد.

د- در صورت تکرار سوله های مشابه ضرب تکرار برای طراحی برابر جدول شماره ۱۲ بهت دوم مقررات ملی ساختمان اعمال می گردد.

ه- برای ساختمان های اداری و با مصالح ساختمانی طبق تعرفه آن شهرستان محاسبه می گردد.

و- گلبه تعرفه های ابطالی توسط دیوان عدالت اداری لازم الاجرا می باشد.

ز- شرکت های دانش بنیان و مشمولین قانون جمعیت جوان از ۵۰٪ کاهش هورایی برخوردار خواهند بود.



تعرفه عوارض محلی شهرداری بویین میاندشت سال ۱۴۰۲

عوارض

تعرفه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه یک : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی به ازام هر متر مربع			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱	تأزیر بنای ۶۰ متر مربع	۳/۶ p	۳/۶ A	
۲	تأزیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۲/۴ p	۲/۴ A	
۳	تأزیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۱/۶۵ p	۱/۶۵ A	
۴	تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۱/۶۵ p	۱/۶۵ A	
۵	تأزیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۱/۶۵ p	۱/۶۵ A	
۶	تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۱/۶۵ P	۱/۶۵ A	
۷	تأزیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۱/۶۵ p	۱/۶۵ A	
۸	تأزیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۱/۶۵ p	۱/۶۵ A	
۹	زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۱/۶۵ p	۱/۶۵ A	

بند (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در این گونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیربنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع K.P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خربشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۴) : کوچه های بالاتر از ۸ متر ضریب ۳/۳ بر ضریب A اضافه می گردد.

بند (۵) : کوچه های زیر ۸ متر ضریب ۵/۵ بر ضریب A اضافه می گردد.

بند (۶) : عوارض تعمیرات ساختمان معادل ۱۰٪ عوارض پذیره یا زیربنا محاسبه می گردد.

بهمن ماه
۱۴۰۱



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه دو : عوارض زیرینا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبل	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض زیرینا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت چند واحدی به ازاء هر متر مربع			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۳/۶ p	۳/۶ A	
۲	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۲/۴ p	۲/۴ A	
۳	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۱/۳۲ p	۱/۳۲ A	
۴	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۱/۳۲ p	۱/۳۲ A	
۵	از ۱۵۰۰ متر مربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	۱/۳۲ p	۱/۳۲ A	
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۱/۳۲ p	۱/۳۲ A	

بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع K.A قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیرینا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بهمن ماه

۱۴۰۱



استاندارد و اصول

دفتر امور شهر و روستا
بهمن ۱۴۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه سه : عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱	انباری	۲/۲ p	۲/۲ A	
۲	در زیر زمین	۸/۸ p	۸/۸ A	
۳	در همکف	۱۱ p	۱۱ A	
۴	در طبقه اول	۸/۸ p	۸/۸ A	
۵	در طبقه دوم	۶/۶ p	۶/۶ A	
۶	در طبقه سوم به بالا	۶/۶ p	۶/۶ A	
۷	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶/۶ p	۶/۶ A	

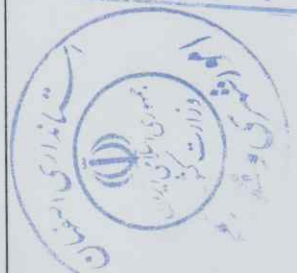
بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۶۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۶۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۶۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سال های قبل مشخص خواهد نمود.

بهمن ماه
۱۴۰۱



استاندارداری اصفهان

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه چهار: عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱	انباری	۲/۲ p	۲/۲ A	
۲	در زیر زمین	۸/۸ p	۸/۸ A	
۳	در همکف	۱۱ p	۱۱ A	
۴	در طبقه اول	۸/۸ p	۸/۸ A	
۵	در طبقه دوم	۶/۶ p	۶/۶ A	
۶	در طبقه سوم به بالا	۶/۶ p	۶/۶ A	
۷	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۶/۶ p	۶/۶ A	
۸	پاساژها و مجتمع های تجاری	۱۳/۲ p	۱۳/۲ A	
۹	هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها	۸/۸ p	۸/۸ A	

بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.

بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴): درخصوص انباری متصل و یا مجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۳۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر مترمربع معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری که در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل بنا بر اساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.

بند (۶): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۷): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۸): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه پنج: عوارض زیرینا (آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی)

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی اهم از اشخاص حقیقی و حقوقی به ازاء هر متر مربع			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱	انباری	۱/۶۵ p	۱/۶۵ A	
۲	در زیر زمین	۳/۳ p	۳/۳ A	
۳	در همکف	۵/۵ p	۵/۵ A	
۴	در طبقه اول	۴/۴ p	۴/۴ A	
۵	در طبقه دوم	۴/۴ p	۴/۴ A	
۶	در طبقه سوم به بالا	۴/۴ p	۴/۴ A	
۷	مطب پزشکان، روان پزشکان، دندان پزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیست ها، سونوگرافی، داروخانه ها و کلیه حرف وابسته به پزشکی و درمانی به ازاء هر متر مربع	۵/۵ p	۵/۵ A	

بند (۱): شرکت ها و موسسات دولتی وابسته به دولت و موسسات عمومی غیر دولتی، بانک ها، موسسات مالی و اعتباری و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری و خدماتی برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.

بند (۲): آموزشگاه ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند (۳): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ... مترمربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.

بند (۴): ساخت و سازهایی که در بخش بهداشت و درمان توسط خیرین با معرفی بهداشت و درمان در حوزه سلامت احداث می گردد ۵۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد. بدیهیست در صورت تغییر کاربری ۵۰٪ این تعرفه کاهش یافته و براساس تعرفه روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

بند (۵): در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه گردد ۴۰٪ عوارض این تعرفه محاسبه می گردد.

بند (۶): تخفیف های اعمال شده علاوه بر تخفیف های اعمالی عمومی می باشد.



استاندارداری اصفهان

دفتر امور شهری و شهرها
بهمن ۱۴۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۱

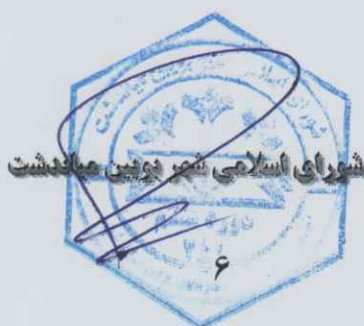
تعرفه شش : عوارض احداث بنا یک متر مربع از ساختمان اداری و خدماتی

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی اکیانی واحدهای اداری و خدماتی به ازاء هر متر مربع			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱	انباری	۱/۶۵ p	۱/۶۵ A	
۲	در زیر زمین	۳/۸۵ p	۳/۸۵ A	
۳	در همکف	۵/۵ p	۵/۵ A	
۴	در طبقه اول	۴/۴ p	۴/۴ A	
۵	در طبقه دوم	۴/۴ p	۴/۴ A	
۶	در طبقه سوم به بالا	۲/۲ p	۲/۲ A	

بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.



دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۱

طبق مصوبه سال ۱۴۰۱
به ازای ۱۴۰۲

تعرفه هفت : عوارض احداث بنا یک متر مربع از ساختمان صنعتی

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض صدور پروانه ساختمانی اعیانی واحد های صنعتی به ازاء هر متر مربع			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱	انباری	۱/۱ p	۱/۱ A	
۲	در زیر زمین	۲/۲ p	۲/۲ A	
۳	در همکف	۴/۴ p	۴/۴ A	
۴	در طبقه اول	۲/۲ p	۲/۲ A	
۵	در طبقه دوم	۲/۲ p	۲/۲ A	
۶	در طبقه سوم به بالا	۱/۶۵ p	۱/۶۵ A	

بند (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .

بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

رعایت بند ۷ ماده واحده قانون راجع به تاسیس شرکت شهرک صنعتی الزامی است +



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه هشت : عوارض مازاد تراکم

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض مازاد تراکم ارتفاع خارج از طرح			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱	مسکونی	$3 \div \text{ارتفاع مازاد} \times \text{سطح بنا} \times 13p$	$3 \div \text{ارتفاع مازاد} \times \text{سطح بنا} \times 13A$	
۲	تجاری	$3 \div \text{ارتفاع مازاد} \times \text{سطح بنا} \times 24/20p$	$3 \div \text{ارتفاع مازاد} \times \text{سطح بنا} \times 24/20A$	
۳	آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی	$3 \div \text{ارتفاع مازاد} \times \text{سطح بنا} \times 13p$	$3 \div \text{ارتفاع مازاد} \times \text{سطح بنا} \times 13A$	
۴	اداری	$3 \div \text{ارتفاع مازاد} \times \text{سطح بنا} \times 16/5p$	$3 \div \text{ارتفاع مازاد} \times \text{سطح بنا} \times 16/5A$	
۵	صنعتی	$3 \div \text{ارتفاع مازاد} \times \text{سطح بنا} \times 13p$	$3 \div \text{ارتفاع مازاد} \times \text{سطح بنا} \times 13A$	

بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مفاد پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.

بند (۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.

بند (۳): مطابق با طرح توسعه و عمران (جامع) شهر بوبین میاندشت، ضوابط و مقررات پیشنهادی، جلد چهارم مورد محاسبه قرار می گیرد.

بند (۴): به متر از تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد

بند(۵): در صورتی ارتفاع مازاد در حد یک سقف باشد صرفاً عوارض مازاد بر تراکم سطح قابل محاسبه می باشد و تراکم ارتفاع محاسبه نمی گردد.

بند (۶) : به عوارض تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط شرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد، نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی.



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه نه : عوارض صدور مجوز مازاد بر طول ۶۰ درصد عرصه مجاز

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض صدور مجوز مازاد بر طول ۶۰ درصد عرصه مجاز			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱	مسکونی	متراژ مازاد بر تراکم مجاز $22p \times$	متراژ مازاد بر تراکم مجاز $22A \times$	
۲	تجاری	متراژ مازاد بر تراکم مجاز $27p \times$	متراژ مازاد بر تراکم مجاز $27A \times$	
۳	آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی	متراژ مازاد بر تراکم مجاز $16p \times$	متراژ مازاد بر تراکم مجاز $16A \times$	
۴	اداری	متراژ مازاد بر تراکم مجاز $16p \times$	متراژ مازاد بر تراکم مجاز $16A \times$	
۵	صنعتی	متراژ مازاد بر تراکم مجاز $13p \times$	متراژ مازاد بر تراکم مجاز $13A \times$	

تبصره ۱: این عوارض پس از اخذ مجوزات قانونی لازم از مراجع ذیربط قابل وصول خواهد بود.

تبصره ۲: در مواردی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری رای جدید صادر و قطعی شد در صورت تعلق قابل وصول می باشد.

تبصره ۳: برای زیربنای مشمول عوارض تراکم، عوارض زیربنا قابل محاسبه و وصول نمی باشد.

این تعرفه پس از صدور رأی کمیسیون ماده هجدهمین بر اساس درج شده است مجامع و تأیید است امضاء دارد



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه ده : عوارض پیش آمدگی (کنسول ، بالکن ، تراس) در گذر معابر

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض صندوق مجوز پانگن در گذر متأثر مجاز جهت هر متر مربع			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱	مسکونی	۱۳ p	۱۳ A	
۲	تجاری	۱۶ p	۱۶ A	
۳	آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی درمانی	۱۶ p	۱۶ A	
۴	اداری	۱۶ p	۱۶ A	
۵	صنعتی	۶,۶ p	۶,۶ A	

عوارض پیش آمدگی (کنسول ، بالکن ، تراس) داخلی

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض صندوق مجوز پانگن داخلی			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱	مسکونی	۸,۸ p	۸,۸ A	
۲	تجاری	۱۳ p	۱۳ A	
۳	آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، فرهنگی هنری ، بهداشتی درمانی	۸,۸ p	۸,۸ A	
۴	اداری	۸,۸ p	۸,۸ A	
۵	صنعتی	۵,۵ p	۵,۵ A	

بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است:

۱- در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی به صورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی به صورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

بند (۲): چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت انشاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.

شورای اسلامی شهر بوبین میاندشت

شهرداری بوبین میاندشت

استاندارداری اصفهان

دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



بهمن ماه
۱۴۰۱



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه یازده : عوارض تمدید پروانه

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۰	توضیحات
۱	مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، گردشگری و پذیرایی، ویلایی	بر اساس بندهای ذیل وصول گردد.	بر اساس بندهای ذیل وصول گردد.	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

تبصره ۱: طبق بند ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراها و اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و بر اساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نمایند.

تبصره ۲: مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دوبار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

تبصره ۳: مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی، برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه، از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیرینا می باشند.

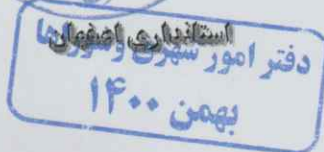
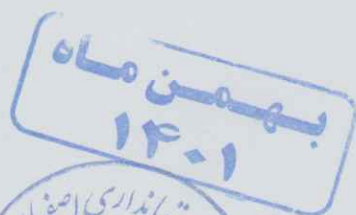
تبصره ۴: منظور از شروع عملیات ساختمانی، اعلام توسط مهندس ناظر می باشد.

تبصره ۵: مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند، شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نماید.

تبصره ۶: مالکینی که عملیات ساختمانی آنها براساس تایید ناظر و مسئول فنی شهرداری در زمان اعتبار پروانه ساختمانی اتمام یافته و پس از اتمام مهلت اعتبار پروانه تقاضای صدور پایان کار داشته باشد مشمول تمدید پروانه نخواهد شد.

تبصره ۷: با توجه به آراء دیوان و بخشنامه شماره ۲۰/۳۲/۲۰۷۴۲ مورخ ۹۷/۳/۱۹ دفتر امور شهری پرونده های ساختمانی و پرونده های دارای رای ماده صد مشمول این تعرفه نمی باشد.

تبصره ۸: ساختمانهایی که طبق نظر مهندس ناظر و مسئول فنی شهرداری در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده است و مالک بعد از مهلت قید شده تقاضای پایان کار داشته باشد مشمول تعرفه عوارض تمدید نخواهد شد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه دوازده: ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی (احداث خیابان ها و معابر اصلی شهری) شهرداری طبق تعریف طرح جامع

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی شهرداری			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱		مساحت باقیمانده $\times$ قبلی p - جدید p	مساحت باقیمانده $\times$ قبلی A - جدید A	

- بند (۱):** زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
- بند (۲):** املاکی که در اثر تعریض خیابانهای اصلی، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید.
- بند (۳):** چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
- بند (۴):** مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح و از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین بیشتر نباشد.
- بند (۵):** طرح های اجرا شده قبلی مشمول این تعرفه نمی گردد.

بهمن ماه
۱۴۰۱



دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه سیزده : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصبوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصبوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	تاسیسات شهری	۱۵p	۱۵A	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۲	صنعتی	۱۵p	۱۵A	
۳	اداری، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنر، بهداشتی درمانی	۱۲p	۱۲A	
۴	فضای سبز عمومی	۱۵p	۱۵A	
۵	فضای سبز خصوصی	۱۵p	۱۵A	
۶	آموزشی	۱۵p	۱۵A	
۷	خدمات کارگاهی	۱۵p	۱۵A	
۸	پایانه ها، حمل و نقل و پارکینگ	۱۵p	۱۵A	
۹	باغات	۱۲p	۱۲A	
۱۰	سایر کاربری ها	۱۲p	۱۲A	

بند (۱) : املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد.

بند (۲) : هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت براساس آخرین پروانه تغییر نگرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.



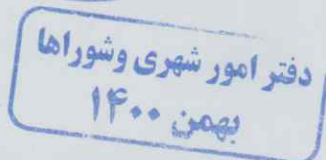
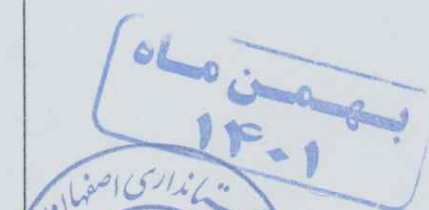
تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه چهارده : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	مسکونی	۲۰p	۲۰A	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۲	مسکونی	۱۵p	۱۵A	
۳	مسکونی	۱۲p	۱۲A	
۴	مسکونی	۱۲p	۱۲A	
۵	مسکونی	۱۲p	۱۲A	
	تجاری			
	اداری، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی			
	آموزشی			
	پایانه ها ، حمل و نقل و پارکینگ			
	سایر کاربری ها			

بند (۱) : املاکی که با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یابد این عوارض اخذ خواهد شد .

بند (۲) : هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد ، در صورتی که مالکیت براساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد .



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه پانزده: عوارض صدور مجوز حصار کشی (دیوار کشی)

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احداث دیوار کشی	$p \times L$	$A \times L$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد. منظور از L طول $\times$ ارتفاع

بند (۱): این عوارض در هنگام صدور پروانه ساختمانی قابل وصول نمی باشد و تنها از مالکینی که تقاضای محصور نمودن زمین و یا اراضی فاقد اعیانی خود را دارند اخذ می گردد.

بند (۲): عوارض صدور مجوز احصار در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: "نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب شورا در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجرا بگذارد." از شمول این تعرفه مستثنی است.

بند (۳): ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فسی یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فسی را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

بند (۴): صدور مجوز حصار کشی در حریم شهر مستلزم مجوز جهاد کشاورزی و مراجع ذیربط و صنف کشاورزی خواهد بود.

بند (۵): صدور هر گونه مجوز در حریم شهر منوط به موافقت جهاد کشاورزی می باشد.

بند (۶): فسی کشی ۵۰٪ این تعرفه محاسبه می گردد.

بند (۷): مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری واحکام ماده صد مبنی بر ابقاع ساختمان تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه شانزده : عوارض نصب پلاکارد و صدور مجوز نصب تابلو

عوارض نصب پلاکارد

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض نصب پلاکارد	$8,8 p \times$ مساحت پلاکارد به متر مربع	$8,8 A \times$ مساحت پلاکارد به متر مربع	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد. برای مدت یک ماه

تبصره ۱: مراحل انجام این کد به شرح ذیل می باشد.

۱. درخواست کتبی متقاضی و مراجعه به واحد زیبا سازی جهت تعیین محل و ابعاد.
 ۲. مراجعه مؤدی جهت پرداخت عوارض به واحد درآمد و دریافت تأییدیه
 ۳. مراجعه مؤدی همراه با تأییدیه به واحد امور شهر جهت نصب پلاکارد در محل مشخص شده از طرف شهرداری .
- تبصره ۲:** واحد زیبا سازی شهرداری مسئول اجرا و نظارت بر این کد و مصوبات آن خواهد بود.

عوارض صدور مجوز نصب تابلو

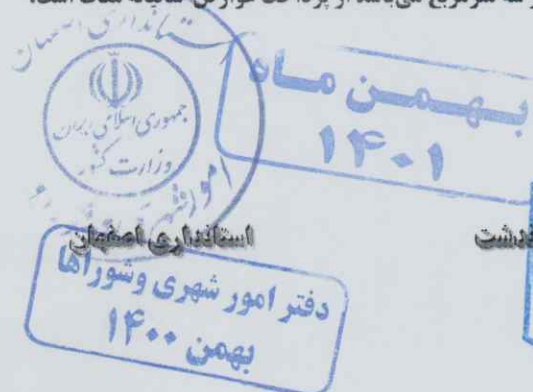
ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض صدور مجوز نصب تابلو			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱	نصب بر روی دیوار یا بدنه ساختمان	$22 p \times$ به ازاء هر متر مربع	$22 A \times$ به ازاء هر متر مربع	
۲	هر نوع تابلوی منصوب بر پایه ، جدا از ملک	$33 p \times$ به ازاء هر متر مربع	$33 A \times$ به ازاء هر متر مربع	

تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.

تبصره (۲): عوارض صدور مجوز نصب برای یک بار قابل وصول است.

تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای تبلیغاتی فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به اموال آنان مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.

تبصره (۴): تابلوهایی که صرفاً برای معرفی اماکن مربوطه و برای اطلاع رسانی مطابق با استاندارد متر از سه متر مربع می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۱

(عوارض ثبت اسناد رسمی وصول نهالوار)
از روی دفتر اسناد رسمی بوبین میاندشت

تعرفه هفده : عوارض حق الثبت اسناد رسمی

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی			این تعرفه توسط شهرداری وصول نخواهد شد
۱	عوارض حق الثبت اسناد رسمی	۸٪ حق الثبت کلیه اسناد رسمی صادره	۸٪ حق الثبت کلیه اسناد رسمی صادره	

تبصره ۱: دفاتر اسناد رسمی موظف به وصول و ایصال عوارض این کد بصورت ماهانه بحساب شهرداری می باشد.

استاندارد اصفهان



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه هجده : عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض پذیره تأسیسات شهری			منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و مخابرات (BTS) و کلیه دکل های ارتباطی به ازای هر مترمربع	متر از زیربنای فنداسیون × ارتفاع × ۳ p	متر از زیربنای فنداسیون × ارتفاع × ۳ A	
۲	دکل های مخابرات	متر از زیربنای فنداسیون × ارتفاع × ۳ p	متر از زیربنای فنداسیون × ارتفاع × ۳ A	حداکثر ارتفاع ۱۲ متر
۳	عوارض احداث دکل های مخابراتی	متر از زیربنای فنداسیون × ارتفاع × ۳ p	متر از زیربنای فنداسیون × ارتفاع × ۳ A	

تبصره ۱: این عوارض بر مبنای تعرفه ی خدماتی، تعرفه ی شش صفحه ی شش همین دفترچه به صورت احداث محاسبه و قابل وصول می باشد.

تبصره ۲: تعرفه تأسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفتگو دولت با بخش خصوصی نامه شماره ۲/۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۹۴/۹/۱۴ تعرفه خدماتی محاسبه می گردد.



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۲

تقریباً ۱۴۰۱ سال ۱۴۰۲

تعرفه نوزده : عوارض قطع و یا خشکاندن اشجار و تخریب فضای سبز در مالکیت شهرداری

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱	توضیحات
۱	عوارض قطع و یا خشکاندن اشجار و تخریب فضای سبز در مالکیت شهرداری			
۱	نهال با محیط بن تا ۱۵ سانتی متر به ازای هر اصله	۱/۰۱۵/۰۰۰ ریال × تعداد	۱/۲۶۸/۰۰۰ ریال × تعداد	
۲	قطع و یا خشکاندن اشجار با محیط بن ۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر به ازای هر اصله	۴/۵۹۱/۰۰۰ ریال × تعداد	۵/۷۳۸/۰۰۰ ریال × تعداد	
۳	درخت با محیط بن ۵۰ تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه بر مبلغ چهار میلیون و پانصد و نود یک ریال، به ازای هر سانتیمتر مازاد بر ۵۰ سانتیمتر، هر سانتیمتر ۱۶۶۰۰۰ ریال	۴/۵۹۱/۰۰۰ ریال × تعداد + (۱ سانتیمتر) × ۱۶۶/۰۰۰ ریال	۵/۷۳۸/۰۰۰ ریال × تعداد + (۱ سانتیمتر) × ۲۰۷/۰۰۰ ریال	
۴	درخت با محیط بن بیشتر از یک متر، علاوه بر مبلغ دوازده میلیون و پانصد و بیست و سه ریال، به ازای هر سانتیمتر مازاد بر یک متر، هر سانتیمتر ۳۰۵۰۰۰ ریال	۱۲/۵۲۳/۰۰۰ ریال × تعداد + (۱ سانتیمتر) × ۳۰۵/۰۰۰ ریال	۱۵/۶۵۳/۰۰۰ ریال × تعداد + (۱ سانتیمتر) × ۳۸۱/۰۰۰ ریال	
۵	هرس غیر اصولی درختان	بر اساس بن شاخه های هرس شده و تشخیص کمیسیون ماده ۷	بر اساس بن شاخه های هرس شده و تشخیص کمیسیون ماده ۷	
۶	گیاهان بوته ای فصلی و دائمی	۶۱۱/۰۰۰ ریال × تعداد	۷۶۳/۰۰۰ ریال × تعداد	
۷	چمن (جهت هر متر مربع)	۳۰۵/۰۰۰ ریال × متر مربع چمن	۳۸۱/۰۰۰ ریال × متر مربع چمن	
۸	هزینه کارشناسی برای هر نوبت بازدید	۳۰۵/۰۰۰ ریال	۳۸۱/۰۰۰ ریال	

بند (۱): بن درخت، محل تلاقی درخت با سطح زمین است و در صورتی که درخت در سطح زمین به چند شاخه منشعب شده باشد، بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود.

بند (۲): به منظور استهتام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

بند (۳): تشخیص نوع اشجار صرفاً بر عهده واحد فضای سبز خواهد بود.

بند (۴): بر اساس تبصره ۳ ماده ۴ قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، متخلفین مکلفند در صورت اعلام شهرداری نسبت به کاشت نهال در فضاهای تعیین شده اقدام نمایند.

بند (۵): این عوارض پس از رای کمیسیون ماده ۷ قابل وصول خواهد بود.

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بوبین میاندشت



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۲

تعرفه بیست : عوارض تاکسیرانی

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱	توضیحات
	عوارض تاکسیرانی			
۱	صدور پروانه نمایندگی تاسیس شرکتهای مسافربری و آژانس ها به مدت ۵ سال	ریال ۸/۴۱۸/۰۰۰	ریال ۱۰/۵۲۲/۰۰۰	
۲	تمدید پنج ساله پروانه شرکتهای مسافربری و آژانس ها	ریال ۲/۴۴۹/۰۰۰	ریال ۳/۰۶۱/۰۰۰	
۳	تشکیل پرونده و صدور کارت شناسایی آژانس های مسافرتی به مدت یک سال	ریال ۱/۵۳۰/۰۰۰	ریال ۱/۹۱۲/۰۰۰	
۴	تمدید کارت شناسایی مسافربر و آژانس های مسافرتی به مدت یک سال	ریال ۹۱۸/۰۰۰	ریال ۱/۱۴۷/۰۰۰	
۵	تشکیل پرونده و صدور کارت شناسایی مسافربری شخصی به مدت یک سال	ریال ۱/۸۳۶/۰۰۰	ریال ۲/۲۹۵/۰۰۰	
۶	تمدید کارت شناسایی مسافربرهای شخصی به مدت یک سال	ریال ۱/۰۰۹/۰۰۰	ریال ۱/۲۶۱/۰۰۰	
۷	تشکیل پرونده و صدور کارت شناسایی وانت بارها به مدت یک سال	ریال ۱/۵۳۰/۰۰۰	ریال ۱/۹۱۲/۰۰۰	
۸	تمدید کارت شناسایی وانت بارها به مدت یک سال	ریال ۹۱۸/۰۰۰	ریال ۱/۱۴۷/۰۰۰	
۹	صدور پروانه تاکسیرانی به مدت یک سال	ریال ۱/۳۷۷/۰۰۰	ریال ۱/۷۲۱/۰۰۰	
۱۰	تمدید پروانه تاکسیرانی به مدت یک سال	یک دوم هزینه صدور	یک دوم هزینه صدور	
۱۱	ثبت نام و واگذاری تاکسی شهری توسط شهرداری	ریال ۲/۲۹۵/۰۰۰	ریال ۲/۸۶۸/۰۰۰	
۱۲	عوارض سالیانه کسب تاکسی	ریال ۱/۵۳۰/۰۰۰	ریال ۱/۹۱۲/۰۰۰	
۱۳	هزینه صدور برچسب تاکسیرانی	ریال ۹۲/۰۰۰	ریال ۱۱۵/۰۰۰	
۱۴	هزینه تبدیل تاکسی های فرسوده به تاکسی های جدید	ریال ۲/۶۷۸/۰۰۰	ریال ۳/۳۴۷/۰۰۰	
۱۵	هزینه واگذاری خط حومه جهت تاکسی و مسافر برهای درون شهری	ریال ۵/۵۱۰/۰۰۰	ریال ۶/۸۸۷/۰۰۰	
۱۶	صدور پروانه نمایندگی تاسیس شرکتهای تخلیه فاضلاب به مدت پنج سال	ریال ۱۲/۷۰۴/۰۰۰	ریال ۱۵/۸۸۰/۰۰۰	
۱۷	تشکیل پرونده و صدور پروانه فعالیت تانکر های تخلیه فاضلاب به مدت یک سال	ریال ۲/۵۲۵/۰۰۰	ریال ۳/۱۵۶/۰۰۰	
۱۸	تمدید پروانه فعالیت تانکر های تخلیه فاضلاب به مدت یک سال	ریال ۱/۵۳۰/۰۰۰	ریال ۱/۹۱۲/۰۰۰	
۱۹	تشکیل پرونده و صدور مجوز سرویس مدارس به مدت یک سال	ریال ۱/۳۷۷/۰۰۰	ریال ۱/۷۲۱/۰۰۰	
۲۰	تمدید مجوز سرویس مدارس به مدت یک سال	ریال ۶۸۸/۰۰۰	ریال ۸۶۰/۰۰۰	



استاندارداری اصفهان



شهرداری بومین میاندشت



شهرداری بومین میاندشت

تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه بیست و یک : عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
	عوارض معجز شتائیت کسب و پیشه			
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	

بند (۱): از عوارض فوق شامل :

- (۱) تغییر شغل
- (۲) تغییر صاحب محل کسب بوده و مبنای محاسبه عوارض کسب آن تاریخ مراجعه مودی می باشد.

بهمن ماه
۱۴۰۱



دفتر امور شهری و شوراهای
استاندارد اصفهان
بهمن



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۱

تعرفه بیست و دو : عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۰	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر (شهرنمایی که مشمول ماده ۲ قانون توسعه و عمران شهری نمی‌باشند) عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	$5 \times S \times p$	$5 \times S \times A$	منظور از (A) ارزش محاسباتی می‌باشد. $S =$ مساحت غرفه

بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد.

بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.
بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.

**بهمن ماه
۱۴۰۱**



**دفتر امور شهری و شوراهای
بهمن ۱۴۰۰**



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۲

تعرفه بیست و سه : عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول قانون نظام صنفی

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ماه ۱۴۰۱	توضیحات
	عوارض عوارض محل فعالیت فعالان اقتصادی			
۱	سرپرستی ، بانکها	چهار برابر عوارض نوسازی	چهار برابر عوارض نوسازی	
۲	بانکها به استثناء بانک توسعه تعاون	سه برابر عوارض نوسازی	سه برابر عوارض نوسازی	
۳	باجه و موسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی	دو برابر عوارض نوسازی حداقل ۲/۷۸۳/۰۰۰ ریال	دو برابر عوارض نوسازی حداقل ۳/۴۷۸/۰۰۰ ریال	
۴	مطب پزشکان و هر حرف وابسته به پزشکی از جمله داروخانه ها - آزمایشگاهها - فیزیو تراپی ها	سالیانه مبلغ ۶/۹۵۷/۰۰۰ ریال	سالیانه مبلغ ۸/۶۹۶/۰۰۰ ریال	
۵	دفاتر اسناد رسمی - دفاتر ازدواج و طلاق	سالیانه مبلغ ۵/۵۶۶/۰۰۰ ریال	سالیانه مبلغ ۶/۹۵۷/۰۰۰ ریال	
۶	آموزشگاههای رانندگی	سالیانه مبلغ ۳/۶۸۶/۰۰۰ ریال	سالیانه مبلغ ۴/۶۰۷/۰۰۰ ریال	



استاندارد اصفهان



شهرداری بومین میاندشت



شهرداری بومین میاندشت

تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع کسب	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		مصوب قبلی	مصوب جدید	مصوب قبلی	مصوب جدید	مصوب قبلی	مصوب جدید
۱	آسیاب داران و آرد فروشان گندم	۲۱۹۹۰۰۰	۳۲۹۸۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۸۶۵۰۰۰	۱۲۹۷۵۰۰
۲	آسیاب برنج و شلنوک کوبی	۲۹۵۷۰۰۰	۴۴۳۵۵۰۰	۱۹۴۱۰۰۰	۲۹۱۱۵۰۰	۱۴۷۱۰۰۰	۲۲۰۶۵۰۰
۳	آهنگران ساختمان	۲۵۴۸۰۰۰	۳۸۲۲۰۰۰	۱۸۲۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰	۱۳۰۵۰۰۰	۱۹۵۷۵۰۰
۴	آهنگران و جوشکاران	۲۵۴۸۰۰۰	۳۸۲۲۰۰۰	۱۸۲۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۵	الکتریکی و سیم کشی ساختمان	۲۳۵۱۰۰۰	۳۵۲۶۵۰۰	۱۷۴۴۰۰۰	۲۶۱۶۰۰۰	۱۱۸۴۰۰۰	۱۷۷۶۰۰۰
۶	آرایشگری زنانه	۲۱۹۹۰۰۰	۳۲۹۸۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰	۸۱۹۰۰۰	۱۲۲۸۵۰۰
۷	آرایشگری مردانه	۲۱۲۳۰۰۰	۳۱۸۴۵۰۰	۱۲۱۴۰۰۰	۱۸۲۱۰۰۰	۶۵۲۰۰۰	۹۷۸۰۰۰
۸	اغذیه فروشان و آش فروشان	۱۸۲۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰	۱۲۱۴۰۰۰	۱۸۲۱۰۰۰	۶۵۲۰۰۰	۹۷۸۰۰۰
۹	آهن فروشان و فروش	۶۰۶۶۰۰۰	۹۰۹۹۰۰۰	۲۳۵۱۰۰۰	۳۵۲۶۵۰۰	۱۳۶۴۰۰۰	۲۰۴۶۰۰۰
۱۰	ابزار فروشان	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۱۳۶۴۰۰۰	۲۰۴۶۰۰۰
۱۱	آب میوه و بستنی فروشان	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۹۸۶۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰	۶۵۲۰۰۰	۹۷۸۰۰۰
۱۲	آژانسهای تاکسی تلفنی	۴۵۵۰۰۰۰	۶۸۲۵۰۰۰	۲۴۲۷۰۰۰	۳۶۴۰۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل	۲۵۷۸۰۰۰	۳۸۶۷۰۰۰	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰
۱۴	آهن قراضه فروشی	۲۵۷۸۰۰۰	۳۸۶۷۰۰۰	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰
۱۵	آبارانی و پنجر گیری	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰	۸۶۵۰۰۰۰	۱۲۹۷۵۰۰
۱۶	باقندگی از قرار هر دستگاه	۲۴۲۷۰۰۰	۳۶۴۰۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۱۲۱۴۰۰۰	۱۸۲۱۰۰۰
۱۷	اتوسرویس ماشین شویی	۲۸۰۷۰۰۰	۴۲۱۰۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۱۲۱۴۰۰۰	۱۸۲۱۰۰۰
۱۸	باسکول	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰
۱۹	باطری سازی و باطری فروشی	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۳۶۴۰۰۰	۲۰۴۶۰۰۰	۹۴۱۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰
۲۰	بنگاه مواد غذایی	۳۲۸۵۰۰۰	۴۹۲۷۵۰۰	۲۸۸۱۰۰۰	۴۳۲۱۵۰۰	۲۰۴۸۰۰۰	۳۰۷۲۰۰۰
۲۱	بنگاه میوه تره بار	۵۳۰۹۰۰۰	۷۹۶۳۵۰۰	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۲۵۷۹۰۰۰	۳۸۸۸۵۰۰
۲۲	بوشاک دوزی و فروشی	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۲۲۱۴۰۰۰	۴۸۲۱۰۰۰
۲۳	پارچه فروشی	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۹۴۱۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰
۲۴	پرنده و ماهی فروشی	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۳۶۴۰۰۰	۲۰۴۶۰۰۰	۹۴۱۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰
۲۵	پخش نوشابه	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۳۶۴۰۰۰	۲۰۴۶۰۰۰	۹۴۱۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰
۲۶	پلاستیک و ملامین فروشان	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۲۱۹۹۰۰۰	۳۲۹۸۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۲۷	تراشکاری و تعمیرات بپم کشاورزی	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۲۵۷۸۰۰۰	۳۸۶۷۰۰۰	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰
۲۸	تعمیرات لوازم نفت سوز و گاز سوز	۲۰۴۸۰۰۰	۳۰۷۲۰۰۰	۱۲۱۴۰۰۰	۱۸۲۱۰۰۰	۸۳۴۰۰۰	۱۲۵۱۰۰۰
۲۹	تعویض روغنی	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰	۸۳۴۰۰۰	۱۲۵۱۰۰۰
۳۰	تابلو نویسی و تابلو سازی	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع کسب	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		مصبوب قبلی	مصبوب جدید	مصبوب قبلی	مصبوب جدید	مصبوب قبلی	مصبوب جدید
۳۱	تانکر حمل آب و تخلیه چاه و نشیب	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۳۲	تزیینات داخلی ساختمان	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۹۸۶۰۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰
۳۳	تعمیرات و فروش تلفن	۲۱۲۳۰۰۰	۳۱۸۴۵۰۰	۱۲۱۴۰۰۰	۱۸۲۱۰۰۰	۸۳۴۰۰۰۰	۱۲۵۱۰۰۰
۳۴	ناکسی بار و وانت تلفنی	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۳۵	پرس کاری چوب	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۲۰۴۸۰۰۰	۳۰۷۲۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۳۶	تعمیرات یخچال و لباس شویی	۲۴۲۷۰۰۰	۳۶۴۰۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۹۸۶۰۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰
۳۷	جوشکاری اکروز	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۱۱۳۷۰۰۰	۱۷۰۵۵۰۰	۷۸۹۰۰۰۰	۱۱۸۳۵۰۰
۳۸	چایخانه	۲۷۳۱۰۰۰	۴۰۹۶۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۱۰۶۲۰۰۰۰	۱۵۹۳۰۰۰
۳۹	جرثقیل	۲۴۲۷۰۰۰	۳۶۴۰۵۰۰	۱۷۴۴۰۰۰	۲۶۱۶۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۴۰	چینی و بلور فروشی	۲۷۳۱۰۰۰	۴۰۹۶۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۴۱	جگر دل قلوه فروشی کبابی	۱۵۱۶۰۰۰	۲۲۷۴۰۰۰	۹۸۶۰۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰	۶۳۷۰۰۰۰	۹۵۵۵۰۰۰
۴۲	چوب تخته سه لائی و فیبر فروشی	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰
۴۳	حفر چاههای عمیق و نیمه عمیق	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰
۴۴	خیاطی کت و شلوار و پیراهن	۲۴۲۷۰۰۰	۳۶۴۰۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۹۸۶۰۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰
۴۵	خواروبار و خشکبار و آجیل فروشی	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۴۶	خشکسویی و لباس شویی	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۲۱۴۰۰۰	۱۸۲۱۰۰۰	۸۰۴۰۰۰۰	۱۲۰۶۰۰۰
۴۷	خرازی و کاموا فروشی	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۲۱۴۰۰۰	۱۸۲۱۰۰۰	۷۸۹۰۰۰۰	۱۱۸۳۵۰۰
۴۸	چوب بری	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۴۹	تانک سازی	۳۶۴۰۰۰۰	۵۴۶۰۰۰۰	۲۸۰۷۰۰۰	۴۲۱۰۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰
۵۰	تعمیر کاران وسایل وادوات کشاورزی	۲۷۳۶۰۰۰	۴۱۰۴۰۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۱۱۳۸۰۰۰۰	۱۷۰۷۰۰۰
۵۱	دباغان جرم	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۲۰۴۸۰۰۰	۳۰۷۲۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰
۵۲	تعمیرات دوجرخه	۲۱۲۳۰۰۰	۳۱۸۴۵۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۷۸۹۰۰۰۰	۱۱۸۳۵۰۰
۵۳	دوجرخه فروشان	۲۶۵۵۰۰۰	۳۹۸۲۵۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۹۸۶۰۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰
۵۴	دفاتر نقشه کشی ساختمان	۵۰۳۲۰۰۰	۷۵۴۸۰۰۰	۲۴۲۷۰۰۰	۳۶۴۰۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰
۵۵	ذغال فروشی	۲۴۲۷۰۰۰	۳۶۴۰۵۰۰	۱۵۱۶۰۰۰	۲۲۷۴۰۰۰	۹۸۶۰۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰
۵۶	ریخته گری	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۵۷	رادیاتور سازی	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۲۱۲۳۰۰۰	۳۱۸۴۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۵۸	تعمیرات لوازم صوتی و تصویری	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۵۹	رستوران و جلو کبابی	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۲۴۲۷۰۰۰	۳۶۴۰۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰
۶۰	تعمیر کاران لوازم خانگی	۲۵۰۳۰۰۰	۳۷۵۴۵۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۹۱۰۰۰۰۰	۱۳۶۵۰۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع کسب	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		مصوب قبلی	مصوب جدید	مصوب قبلی	مصوب جدید	مصوب قبلی	مصوب جدید
۶۱	زیر و بند ساز	۲۹۰۹۰۰۰	۴۳۶۳۵۰۰	۱۸۳۶۰۰۰	۲۷۵۴۰۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۶۲	رفوگری قرش و قالی	۲۴۴۹۰۰۰	۳۶۷۳۵۰۰	۱۴۰۹۰۰۰	۲۱۱۳۵۰۰	۷۹۶۰۰۰	۱۱۹۴۰۰۰
۶۳	رنگ آمیزی درب و دکور و چوب	۲۴۴۹۰۰۰	۳۶۷۳۵۰۰	۱۶۸۳۰۰۰	۲۵۲۴۵۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۶۴	رنگ فروشی	۳۰۶۱۰۰۰	۴۵۹۱۵۰۰	۱۹۱۳۰۰۰	۲۸۶۹۵۰۰	۱۳۰۱۰۰۰	۱۹۵۱۵۰۰
۶۵	سراجان و نودوزی اتومبیل	۳۰۶۱۰۰۰	۴۵۹۱۵۰۰	۱۸۳۶۰۰۰	۲۷۵۴۰۰۰	۱۱۴۸۰۰۰	۱۷۲۲۰۰۰
۶۶	سماور سازان و چراغ سازان	۱۴۵۴۰۰۰	۲۱۸۱۰۰۰	۹۱۸۰۰۰	۱۳۷۷۰۰۰	۵۳۶۰۰۰	۸۰۴۰۰۰
۶۷	سنگبری کارخانجات و فروشگاه	۱۰۷۱۴۰۰۰	۱۶۰۷۱۰۰۰	۶۵۷۸۰۰۰	۹۸۶۷۰۰۰	۴۲۸۵۰۰۰	۶۴۲۷۵۰۰
۶۸	سنگ تراشی	۲۲۹۵۰۰۰	۳۴۴۲۵۰۰	۱۶۸۳۰۰۰	۲۵۲۴۵۰۰	۱۱۴۸۰۰۰	۱۷۲۲۰۰۰
۶۹	سنگ فروشی و ابزار زنی	۳۸۲۶۰۰۰	۵۷۳۹۰۰۰	۲۶۰۲۰۰۰	۳۹۰۳۰۰۰	۱۶۸۳۰۰۰	۲۵۲۴۵۰۰
۷۰	ساندویچ فروشی	۲۶۷۹۰۰۰	۴۰۱۸۵۰۰	۱۶۸۳۰۰۰	۲۵۲۴۵۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۷۱	ساعت سازی	۲۶۷۹۰۰۰	۴۰۱۸۵۰۰	۱۶۸۳۰۰۰	۲۵۲۴۵۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۷۲	سموم دفع آفات و کود شیمیایی	۳۳۶۷۰۰۰	۵۰۵۰۵۰۰	۲۲۹۵۰۰۰	۳۴۴۲۵۰۰	۱۳۰۱۰۰۰	۱۹۵۱۵۰۰
۷۳	سیم بیچی	۳۲۱۴۰۰۰	۴۸۲۱۰۰۰	۱۸۳۶۰۰۰	۲۷۵۴۰۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۷۴	شیشه و آینه بری و فروش	۳۲۱۴۰۰۰	۴۸۲۱۰۰۰	۱۸۳۶۰۰۰	۲۷۵۴۰۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۷۵	شیشه خم اتومبیل	۳۲۱۴۰۰۰	۴۸۲۱۰۰۰	۱۸۳۶۰۰۰	۲۷۵۴۰۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۷۶	صندوق سازی	۳۲۱۴۰۰۰	۴۸۲۱۰۰۰	۱۸۳۶۰۰۰	۲۷۵۴۰۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۷۷	صافکاری اتومبیل و اتاق سازی	۳۲۱۴۰۰۰	۴۸۲۱۰۰۰	۲۰۶۷۰۰۰	۳۱۰۰۵۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۷۸	صنایع آلومینیوم و کابینت سازی	۵۳۵۷۰۰۰	۸۰۳۵۵۰۰	۳۰۶۱۰۰۰	۴۵۹۱۵۰۰	۱۹۱۳۰۰۰	۲۸۶۹۵۰۰
۷۹	ضایعات (خرید و فروش مواد بازیافتی غیر فلز)	۳۰۶۱۰۰۰	۴۵۹۱۵۰۰	۲۱۴۲۰۰۰	۳۲۱۳۰۰۰	۱۴۵۴۰۰۰	۲۱۸۱۰۰۰
۸۰	طلا و جواهر سازی و فروش	۹۱۸۳۰۰۰	۱۳۷۷۴۵۰۰	۵۸۱۶۰۰۰	۸۷۲۴۰۰۰	۳۸۲۶۰۰۰	۵۷۳۹۰۰۰
۸۱	طباقی	۳۰۶۱۰۰۰	۴۵۹۱۵۰۰	۱۶۸۳۰۰۰	۲۵۲۴۵۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۸۲	ظروف کرایه	۳۳۶۷۰۰۰	۵۰۵۰۵۰۰	۲۲۹۵۰۰۰	۳۴۴۲۵۰۰	۱۳۰۱۰۰۰	۱۹۵۱۵۰۰
۸۳	عایق کاری بام و ایزوگام	۳۲۱۴۰۰۰	۴۸۲۱۰۰۰	۱۶۸۳۰۰۰	۲۵۲۴۵۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۸۴	عکاسان و فیلم برداران	۳۳۶۷۰۰۰	۵۰۵۰۵۰۰	۱۹۸۹۰۰۰	۲۹۸۳۵۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۸۵	علوفه فروشان	۳۰۶۱۰۰۰	۴۵۹۱۵۰۰	۲۰۶۷۰۰۰	۳۱۰۰۵۰۰	۱۳۰۱۰۰۰	۱۹۵۱۵۰۰
۸۶	عطاری	۲۱۴۲۰۰۰	۳۲۱۳۰۰۰	۱۲۲۴۰۰۰	۱۸۳۶۰۰۰	۸۱۲۰۰۰	۱۲۱۸۰۰۰
۸۷	عینک فروشی و تعمیرات	۲۲۹۵۰۰۰	۳۴۴۲۵۰۰	۱۳۷۷۰۰۰	۲۰۶۵۵۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۸۸	دانه مرغ فروشی	۳۸۲۶۰۰۰	۵۷۳۹۰۰۰	۲۲۹۵۰۰۰	۳۴۴۲۵۰۰	۱۵۳۰۰۰۰	۲۲۹۵۰۰۰
۸۹	غلات و حبوبات	۳۲۱۴۰۰۰	۴۸۲۱۰۰۰	۱۹۱۳۰۰۰	۲۸۶۹۵۰۰	۱۳۰۱۰۰۰	۱۹۵۱۵۰۰
۹۰	فتو گبی و تایپ کامپیوتری	۲۶۷۹۰۰۰	۴۰۱۸۵۰۰	۱۶۸۳۰۰۰	۲۵۲۴۵۰۰	۸۱۲۰۰۰	۱۲۱۸۰۰۰

بهمن ماه
۱۴۰۱



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع کسب	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		مصوب جدید	مصوب قبلی	مصوب جدید	مصوب قبلی	مصوب جدید	مصوب قبلی
۹۱	قفل ساز و تعمیرات شیشه بالا بر	۲۵۷۹۰۰۰	۳۸۶۸۵۰۰	۱۱۳۸۰۰۰	۱۷۰۷۰۰۰	۶۴۲۰۰۰	۹۶۳۰۰۰
۹۲	قهوه خانه	۳۴۸۸۰۰۰	۵۲۳۲۰۰۰	۲۰۴۸۰۰۰	۳۰۷۲۰۰۰	۱۳۰۱۰۰۰	۱۹۵۱۵۰۰
۹۳	قنادی	۴۰۹۶۰۰۰	۶۱۴۴۰۰۰	۲۴۲۷۰۰۰	۳۶۴۰۵۰۰	۱۵۳۰۰۰۰	۲۲۹۵۰۰۰
۹۴	قلم زنی	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۱۱۴۸۰۰۰	۱۷۲۲۰۰۰
۹۵	کیف و کنش ماشینی و لاستیکی	۲۶۵۵۰۰۰	۳۹۸۲۵۰۰	۱۵۱۶۰۰۰	۲۲۷۴۰۰۰	۷۹۶۰۰۰	۱۱۹۴۰۰۰
۹۶	کفشان (تعمیرات)	۲۶۵۵۰۰۰	۳۹۸۲۵۰۰	۱۵۱۶۰۰۰	۲۲۷۴۰۰۰	۶۴۲۰۰۰	۹۶۳۰۰۰
۹۷	کلید سازان	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۱۶۸۰۰۰	۱۷۵۲۰۰۰	۶۴۲۰۰۰	۹۶۳۰۰۰
۹۸	کارتون فروشی	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۱۳۰۱۰۰۰	۱۹۵۱۵۰۰
۹۹	کبابی بریانی	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۲۰۴۸۰۰۰	۳۰۷۲۰۰۰	۱۳۰۱۰۰۰	۱۹۵۱۵۰۰
۱۰۰	کله بزی سیرابی	۲۵۰۳۰۰۰	۳۷۵۴۵۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۱۰۱	کتاب فروشی و لوازم التحریر	۲۵۷۹۰۰۰	۳۸۶۸۵۰۰	۱۵۱۶۰۰۰	۲۲۷۴۰۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۱۰۲	کرایه لباس عروس و سفره عقد	۲۳۵۱۰۰۰	۳۵۲۶۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۱۰۳	کله فروشی	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۲۵۷۹۰۰۰	۳۸۶۸۵۰۰	۱۵۳۰۰۰۰	۲۲۹۵۰۰۰
۱۰۴	گونی فروشی	۲۵۷۹۰۰۰	۳۸۶۸۵۰۰	۱۵۱۶۰۰۰	۲۲۷۴۰۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۱۰۵	گلابافت (تهیه و توزیع مصالح قالی)	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۱۰۶	کارگاه قالی بافی	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۸۱۲۰۰۰	۱۲۱۸۰۰۰
۱۰۷	گاز فروشی و گاز پر کنی	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰	۹۱۸۰۰۰	۱۳۷۷۰۰۰
۱۰۸	گل فروشی	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۳۰۱۰۰۰	۱۹۵۱۵۰۰
۱۰۹	تولیدی گل	۲۸۸۱۰۰۰	۴۳۲۱۵۰۰	۲۱۲۳۰۰۰	۳۱۸۴۵۰۰	۱۴۵۴۰۰۰	۲۱۸۱۰۰۰
۱۱۰	لوکس فروشی اتومبیل	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۱۸۲۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰	۹۹۵۰۰۰	۱۴۹۲۵۰۰
۱۱۱	لوازم بهداشتی ساختمان	۴۰۹۶۰۰۰	۶۱۴۴۰۰۰	۲۵۷۹۰۰۰	۳۸۶۸۵۰۰	۱۶۸۳۰۰۰	۲۵۲۴۵۰۰
۱۱۲	لوازم بهداشتی و آرایشی	۲۰۴۸۰۰۰	۳۰۷۲۰۰۰	۱۰۶۲۰۰۰	۱۵۹۳۰۰۰	۸۲۷۰۰۰	۱۲۴۰۵۰۰
۱۱۳	لوازم ورزشی	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۹۱۰۰۰۰	۱۳۶۵۰۰۰	۶۵۷۰۰۰	۹۸۵۵۰۰۰
۱۱۴	لبنيات فروشی	۲۱۹۹۰۰۰	۳۲۹۸۵۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۷۶۵۰۰۰	۱۱۴۷۵۰۰
۱۱۵	لنت کوبی و ترمزی	۲۶۵۵۰۰۰	۳۹۸۲۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۱۰۷۱۰۰۰	۱۶۰۶۵۰۰
۱۱۶	لاستیک فروشی	۳۶۴۰۰۰۰	۵۴۶۰۰۰۰	۲۱۲۳۰۰۰	۳۱۸۴۵۰۰	۱۳۷۷۰۰۰	۲۰۶۵۵۰۰
۱۱۷	لوله کشی ساختمان	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۹۴۸۰۰۰	۱۴۲۲۰۰۰
۱۱۸	لوله کشی گاز ساختمان	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۱۳۱۴۰۰۰	۱۸۲۱۰۰۰	۶۸۹۰۰۰	۱۰۳۳۵۰۰
۱۱۹	لوازم یدکی	۳۵۶۴۰۰۰	۵۳۴۶۰۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۹۹۵۰۰۰	۱۴۹۲۵۰۰
۱۲۰	لوازم یدکی موتور سیکلت	۲۶۵۵۰۰۰	۳۹۸۲۵۰۰	۱۵۱۶۰۰۰	۲۲۷۴۰۰۰	۸۴۲۰۰۰	۱۲۶۳۰۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع کسب	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		مصبوب قبلی	مصبوب جدید	مصبوب قبلی	مصبوب جدید	مصبوب قبلی	مصبوب جدید
۱۲۱	ماشین آلات کشاورزی	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۹۸۶۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰
۱۲۲	مصالح ساختمانی	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۲۵۰۳۰۰۰	۳۷۵۴۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰
۱۲۳	تعمیرات موتور سیکلت	۳۲۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰	۱۹۴۸۰۰۰	۲۹۲۲۰۰۰	۱۱۸۲۰۰۰	۱۷۷۳۰۰۰
۱۲۴	میوه فروشان	۳۷۱۶۰۰۰	۵۵۷۴۰۰۰	۲۱۲۳۰۰۰	۳۱۸۴۵۰۰	۹۸۶۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰
۱۲۵	مکانیک اتومبیل سبک	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۲۱۲۳۰۰۰	۳۱۸۴۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۲۶	مشاورین املاک معاملاتی و معاملات ملکی	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۲۵۰۳۰۰۰	۳۷۵۴۵۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰
۱۲۷	مرغ و ماهی فروشان	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۱۸۲۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۲۸	مبل سازی	۴۰۹۶۰۰۰	۶۱۴۴۰۰۰	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۲۹	بلوک دستی	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۰۶۲۰۰۰	۱۵۹۳۰۰۰
۱۳۰	مکانیک اتومبیل سنگین	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۳۱	ماست بندی	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۹۴۱۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰	۶۸۳۰۰۰۰	۱۰۲۴۵۰۰
۱۳۲	نفت فروشان	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰
۱۳۳	نانوایان	۲۵۷۹۰۰۰	۳۸۶۸۵۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۸۳۴۰۰۰۰	۱۲۵۱۰۰۰
۱۳۴	ندافان و لحاف دوزان	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۱۶۸۰۰۰	۱۷۵۲۰۰۰	۶۸۳۰۰۰۰	۱۰۲۴۵۰۰
۱۳۵	نقاشان اتومبیل	۴۵۵۰۰۰۰	۶۸۲۵۰۰۰	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۳۶	نجاران	۴۵۵۰۰۰۰	۶۸۲۵۰۰۰	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۳۷	نمایشگاه مبل	۴۵۵۰۰۰۰	۶۸۲۵۰۰۰	۲۵۷۸۰۰۰	۳۸۶۷۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۳۸	قاب فروشی	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۳۹	قاب سازی و فروشی	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۱۸۲۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰	۹۴۱۰۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰
۱۴۰	قاب سازی	۲۴۲۷۰۰۰	۳۶۴۰۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۹۴۱۰۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰
۱۴۱	سوپر مواد غذایی	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۱۸۳۵۰۰۰	۲۷۵۲۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰
۱۴۲	حوض سازی	۲۱۲۳۰۰۰	۳۱۸۴۵۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰	۸۳۴۰۰۰۰	۱۲۵۱۰۰۰
۱۴۳	واشر بری	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۸۲۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰	۹۴۱۰۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰
۱۴۴	فروش ظروف بکیار مصرف	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۸۲۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰	۱۱۶۸۰۰۰	۱۷۵۲۰۰۰
۱۴۵	اتاق سازی کامیون	۴۸۵۳۰۰۰	۷۲۷۹۵۰۰	۲۵۰۳۰۰۰	۳۷۵۴۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰
۱۴۶	خدمات کامپیوتری	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۹۴۱۰۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰
۱۴۷	خدمات تلفن همراه	۳۴۸۸۰۰۰	۵۲۳۲۰۰۰	۱۸۲۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰	۹۴۱۰۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰
۱۴۸	جوشکاری سیلندر	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۴۹	تولید پولک و نبات	۴۰۹۶۰۰۰	۶۱۴۴۰۰۰	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰
۱۵۰	کانال گولر سازی	۳۹۴۴۰۰۰	۵۹۱۶۰۰۰	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰

بومین ماه
۱۴۰۱



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع کسب	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		مصبوب قبلی	مصبوب جدید	مصبوب قبلی	مصبوب جدید	مصبوب قبلی	مصبوب جدید
۱۵۱	آرماتور بندی	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۹۴۱۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰
۱۵۲	فروش ماشین آلات کشاورزی	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۹۴۱۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰
۱۵۳	بیج و مهره فروشی	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۳۶۴۰۰۰	۲۰۴۶۰۰۰	۷۹۶۰۰۰	۱۱۹۴۰۰۰
۱۵۴	اره تیز کنی	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۵۱۶۰۰۰	۲۲۷۴۰۰۰	۱۰۶۲۰۰۰	۱۵۹۳۰۰۰
۱۵۵	بازیهای کامپیوتری	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۹۴۱۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰
۱۵۶	پرس کار فلز	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۵۷	بخش گاز صنعتی	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۲۱۹۹۰۰۰	۳۲۹۸۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰
۱۵۸	آبکاری کا لوانیزه	۴۸۵۳۰۰۰	۷۲۷۹۵۰۰	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۲۴۲۷۰۰۰	۳۶۴۰۵۰۰
۱۵۹	قصابی	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۹۸۶۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰
۱۶۰	برق صنعتی	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۹۸۶۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰
۱۶۱	بسته بندی کالا	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۹۸۶۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰
۱۶۲	کارگاه تیرچه بلوک	۶۸۳۱۰۰۰	۱۰۲۴۶۵۰۰	۳۷۹۲۰۰۰	۵۶۸۸۰۰۰	۲۵۷۸۰۰۰	۳۸۶۷۰۰۰
۱۶۳	مهد کودک	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۱۴۱۰۰۰۰	۲۱۱۵۰۰۰
۱۶۴	نمایشگاه اتومبیل	۷۵۸۳۰۰۰	۱۱۳۷۴۵۰۰	۴۱۷۴۰۰۰	۶۲۶۱۰۰۰	۲۶۵۵۰۰۰	۳۹۸۲۵۰۰
۱۶۵	سیسمونی	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۸۲۰۰۰۰	۲۷۳۰۰۰۰	۱۱۶۸۰۰۰	۱۷۵۲۰۰۰
۱۶۶	فرش و موکت فروشی	۴۰۹۶۰۰۰	۶۱۴۴۰۰۰	۲۵۷۸۰۰۰	۳۸۶۷۰۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰
۱۶۷	پتو فروشی	۱۹۷۲۰۰۰	۲۹۵۸۰۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰	۸۰۲۰۰۰۰	۱۲۰۳۰۰۰
۱۶۸	میوه فروشی سیار	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۶۹	دست فروشان سیار	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۲۲۷۵۰۰۰	۳۴۱۲۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۷۰	لاشه بری	۲۴۲۷۰۰۰	۳۶۴۰۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۱۱۶۸۰۰۰	۱۷۵۲۰۰۰
۱۷۱	سنگ شکن	۹۸۶۷۰۰۰	۱۴۸۰۰۵۰۰	۶۳۷۰۰۰۰	۹۵۵۵۰۰۰	۴۱۷۱۰۰۰	۶۲۵۶۵۰۰
۱۷۲	آموزشگاه خیاطی و کلدوزی	۴۰۹۱۰۰۰	۶۱۳۶۵۰۰	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۲۱۲۳۰۰۰	۳۱۸۴۵۰۰
۱۷۳	انبار کرایه	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۲۴۲۷۰۰۰	۳۶۴۰۵۰۰	۱۴۴۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰۰
۱۷۴	سیگار فروشی	۲۱۲۳۰۰۰	۳۱۸۴۵۰۰	۱۱۶۸۰۰۰	۱۷۵۲۰۰۰	۶۳۷۰۰۰	۹۵۵۵۰۰
۱۷۵	عتیقه فروش	۸۳۴۹۰۰۰	۱۲۵۲۳۵۰۰	۵۷۶۳۰۰۰	۸۶۴۴۵۰۰	۳۶۴۰۰۰۰	۵۴۶۰۰۰۰
۱۷۶	فروش و نصب دزدگیر	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۲۰۹۳۰۰۰	۳۱۳۹۵۰۰	۹۸۶۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰
۱۷۷	عسل فروشی	۳۳۳۷۰۰۰	۵۰۰۵۵۰۰	۱۸۹۶۰۰۰	۲۸۴۴۰۰۰	۹۸۶۰۰۰	۱۴۷۹۰۰۰
۱۷۸	نسب و تعمیر پکیج	۴۵۵۰۰۰۰	۶۸۲۵۰۰۰	۲۵۰۳۰۰۰	۳۷۵۴۵۰۰	۱۳۶۴۰۰۰	۲۰۴۶۰۰۰
۱۷۹	پرده فروشی و پرده دوزی	۳۰۳۳۰۰۰	۴۵۴۹۵۰۰	۱۶۶۸۰۰۰	۲۵۰۲۰۰۰	۹۴۱۰۰۰	۱۴۱۱۵۰۰
۱۸۰	شرکت های خصوصی (دفاتر)	۸۳۴۹۰۰۰	۱۲۵۲۳۵۰۰	۵۰۰۵۰۰۰	۷۵۰۷۵۰۰	۲۷۳۱۰۰۰	۴۰۹۶۵۰۰



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۲

ردیف	نوع کسب	درجه یک		درجه دو		درجه سه	
		مصبوب قبلی	مصبوب جدید	مصبوب قبلی	مصبوب جدید	مصبوب قبلی	مصبوب جدید
۱۸۱	دفاتر زیارتی و سیاحتی	۸۳۴۲۰۰۰	۱۲۵۱۳۰۰۰	۵۰۰۵۰۰۰	۷۵۰۷۵۰۰	۲۷۲۹۰۰۰	۴۰۹۳۵۰۰
۱۸۲	بدلیجات فروشی	۲۱۲۳۰۰۰	۳۱۸۴۵۰۰	۱۰۶۲۰۰۰	۱۵۹۳۰۰۰	۷۸۹۰۰۰	۱۱۸۳۵۰۰
۱۸۳	سمساری	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۲۳۵۱۰۰۰	۳۵۲۶۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۸۴	لوازم خانگی فروشی	۳۱۸۵۰۰۰	۴۷۷۷۵۰۰	۲۳۵۱۰۰۰	۳۵۲۶۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۸۵	ام دی اف	۴۳۹۸۰۰۰	۶۵۹۷۰۰۰	۲۳۵۱۰۰۰	۳۵۲۶۵۰۰	۱۲۹۰۰۰۰	۱۹۳۵۰۰۰
۱۸۶	عطر فروشی	۲۱۲۳۰۰۰	۳۱۸۴۵۰۰	۱۰۶۲۰۰۰	۱۵۹۳۰۰۰	۸۰۴۰۰۰	۱۲۰۶۰۰۰



بهای خدمات

بهای خدمات: مبلغی که شهرداری بابت ارائه خدمتی خاص با مجوز قانونی برابر قیمت تمام شده ی آن از متقاضی خدمت دریافت می نماید .

فهرست مطالب

صفحه

عنوان

۳۲	تعرفه یک: بهای خدمات و عوارض سطح شهر جهت صدور پروانه ساختمانی
۳۳	تعرفه دو: بهای خدمات صدور مجوز خسارات وارده ناشی از حفاری
۳۴	تعرفه سه: حق کارشناسی
۳۵	تعرفه چهار: بهای خدمات غرفه و نمایشگاه ها
۳۶	تعرفه پنج: بهای خدمات بهره برداری موقت در اماکن مسکونی
۳۷	تعرفه شش: بهای خدمات شهری حمل زباله
۳۸	تعرفه هفت: بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی
۳۹	تعرفه هشت: بهای خدمات کفن و دفن
۴۰	تعرفه نه: بهای خدمات کرایه ماشین آلات عمرانی
۴۱	تعرفه ده: بهای خدمات کشتارگاهی
۴۲	تعرفه یازده: بهای خدمات مال الاجاره کارگاههای غیر مزاحم شهری
۴۲	تعرفه دوازده: عوارض حمل و نقل و ارتباطات و ناوگان دیزلی
۴۲	تعرفه سیزده: عوارض تغییر نام
	تعرفه چهارده:



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۲

تعرفه یک: بهای خدمات و عوارض سطح شهر جهت صدور پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	بهای خدمات و عوارض سطح شهر جهت صدور پروانه ساختمانی		
۱	جهت ساختمان های مسکونی	بهای خدمات برای هر متر مربع: ۵۲/۰۰۰ ریال سطح شهر: ۱/۹۹۸/۰۰۰ ریال	
۲	جهت ساختمان های تجاری	بهای خدمات برای هر متر مربع: ۸۰/۰۰۰ ریال سطح شهر: ۲/۰۹۸/۰۰۰ ریال	
۳	جهت ساختمان های تجاری - مسکونی	بهای خدمات برای هر متر مربع: ۶۰/۰۰۰ ریال سطح شهر: ۲/۰۹۸/۰۰۰ ریال	
۴	جهت ساختمان های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری و بهداشتی درمانی	بهای خدمات برای هر متر مربع: ۴۱/۰۰۰ ریال سطح شهر: ۱/۹۹۸/۰۰۰ ریال	
۵	جهت ساختمان های صنعتی	بهای خدمات برای هر متر مربع: ۳۰/۰۰۰ ریال سطح شهر: ۱/۹۹۸/۰۰۰ ریال	

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	بهای خدمات و عوارض سطح شهر جهت صدور پروانه ساختمانی		
۱	اتاق های کارگری و دامپروریها	بهای خدمات تا ۵۰۰ متر مربع: ۴۱/۰۰۰ ریال سطح شهر: ۱/۹۹۸/۰۰۰ ریال	
۲	اتاق های کارگری و دامپروریها	بهای خدمات تا ۱۰۰۰ متر مربع: ۳۳/۰۰۰ ریال سطح شهر: ۱/۹۹۸/۰۰۰ ریال	
۳	اتاق های کارگری و دامپروریها	بهای خدمات تا ۱۵۰۰ متر مربع: ۳۱/۰۰۰ ریال سطح شهر: ۱/۹۹۸/۰۰۰ ریال	
۴	اتاق های کارگری و دامپروریها	بهای خدمات تا ۲۰۰۰ متر مربع: ۲۵/۰۰۰ ریال سطح شهر: ۱/۹۹۸/۰۰۰ ریال	
۵	اتاق های کارگری و دامپروریها	بهای خدمات ۲۰۰۰ متر مربع به بالا: ۲۰/۰۰۰ ریال سطح شهر: ۱/۹۹۸/۰۰۰ ریال	



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۲

تعرفه دو : بهای خدمات صدور مجوز خسارات وارده ناشی از حفاری

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	بهای خدمات صدور مجوز خسارات وارده ناشی از حفاری		
۱	آسفالت خیابان های اصلی	۱/۸۱۷/۰۰۰ ریال	
۲	آسفالت داخل کوچه	۱/۱۵۶/۰۰۰ ریال	
۳	خاکی معمولی زیرسازی شده	۴۱۲/۰۰۰ ریال ۸۲۶/۰۰۰ ریال	
۴	بلوک فرش درجه یک	۱/۴۰۳/۰۰۰ ریال	
۵	بلوک فرش درجه دو	۱/۰۷۳/۰۰۰ ریال	
۶	سنگ فرش درجه یک	۲/۲۳۰/۰۰۰ ریال	
۷	سنگ فرش درجه دو	۱/۸۱۷/۰۰۰ ریال	



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوبین میاندشت سال ۱۴۰۲

تعرفه سه : حق کارشناسی

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض حق کارشناسی		
۱	جهت ساختمان های مسکونی	۱/۳۶۳/۰۰۰ ریال	
۲	جهت ساختمان های تجاری	۱/۸۱۷/۰۰۰ ریال	
۳	جهت ساختمان های تجاری - مسکونی	۱/۶۳۵/۰۰۰ ریال	
۴	جهت ساختمان های اداری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، فرهنگی هنری و بهداشتی درمانی	۱/۴۵۳/۰۰۰ ریال	
۵	جهت ساختمان های صنعتی	۲/۷۲۶/۰۰۰ ریال	
۶	اتاق کارگری - دامپروری ها - باغات و مزارع	۱/۳۶۳/۰۰۰ ریال	

تبصره ۱: جهت پاسخگویی به کلیه استعلامات از جمله بانک، دفترخانه، صنفی، حفاری و هنگام صدور پروانه ساختمانی، تمدید، عدم خلاف، پایانکار و ... در محدوده و حریم مصوب شهر عوارض کارشناسی محاسبه می گردد



تعرفه عوارض محلی شهرداری بویین میاندشت سال ۱۴۰۲

تعرفه چهار: بهای خدمات غرفه و نمایشگاه ها

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض غرفه و نمایشگاهها		
۱	عوارض غرفه و نمایشگاهها	معادل ۵٪ مبلغ اجاره بهاء	

تبصره ۱: از کلیه دایر کنندگان غرفه و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی، بازارهای روز در محدوده و حریم مصوب شهر به میزان ۵٪ اجاره واگذاری غرفه ها محاسبه و وصول خواهد شد.



تعرفه پنج : بهای خدمات بهره برداری موقت در اماکن مسکونی

در خصوص محاسبه بهای خدمات بهره برداری موقت در اماکن مسکونی جهت استفاده سفره خانه سنتی ، آرایشگاه زنانه ، خیاطی زنانه ، خوابگاههای دانشجویی ، آموزشی (مدارس غیر انتفاعی ، مهد کودک ها و موسسات آموزش عالی) ، انباری ها ، پیک موتوری ، تاکسی تلفنی ، وانت تلفنی معادل ۵٪ عوارض پذیره به صورت ماهیانه ضمن عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد .



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۲

تعرفه شش : بهای خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	بهای خدمات شهری حمل زباله		
۱	مسکونی و تجاری	۸۶۲/۰۰۰ ریال	
۲	پاساژها برای هر واحد تجاری	۸۶۲/۰۰۰ ریال	
۳	ادارات، سازمانها، شرکت های وابسته به دولت و مراکز آموزشی، درمانی، بیمارستانها، یگانهای نظامی و انتظامی، سپاه، بانکها	۴/۳۱۲/۰۰۰ ریال	
۴	مدارس دولتی و غیر انتفاعی	۴/۳۱۲/۰۰۰ ریال	



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۲

تعرفه هفت : بهای خدمات دست فروشان و بازار هفتگی

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات دست فروشان بازار هفتگی هزینه خدمات بازار روز هر غرفه روزانه هزینه خدمات دست فروشان روزانه	از مبلغ ۳۳۰/۰۰۰ ریال الی ۶۶۱/۰۰۰ ریال	با توجه به میزان فروش و اجناس عرضه



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۲

تعرفه هشت : بهای خدمات کفن و دفن

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات کفن و دفن		مبلغ این عوارض در مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ طی نامه شماره ۲۴۴ شورای محترم اسلامی افزایش پیدا کرده است .
	بهای خدمات کفن و دفن	۶/۲۵۰/۰۰۰ ریال	هزینه قبور برای افراد غیرمقیم ۴۳/۱۲۵/۰۰۰ ریال



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوین میاندشت سال ۱۴۰۲

تعرفه نه : بهای خدمات کرایه ماشین آلات عمرانی

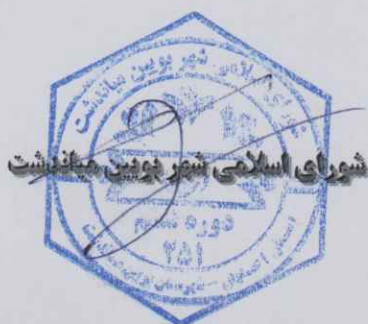
ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	بهای خدمات کرایه ماشین آلات عمرانی	هر یک ساعت	
۱	گریدر	تا ۴ ساعت کارکرد ۲/۴۹۸/۰۰۰ ریال تا ۸ ساعت کارکرد ۲/۱۸۱/۰۰۰ ریال تا ۵۰ ساعت کارکرد ۱/۷۴۵/۰۰۰ ریال تا ۱۰۰ ساعت کارکرد ۱/۳۰۸/۰۰۰ ریال بیش از ۱۰۰ ساعت کارکرد با توافق شهردار ۹۹۱/۰۰۰ ریال	
۲	لودر	تا ۸ ساعت کارکرد ۱/۸۶۳/۰۰۰ ریال تا ۵۰ ساعت کارکرد ۱/۳۰۸/۰۰۰ ریال تا ۱۰۰ ساعت کارکرد ۹۹۱/۰۰۰ ریال بیش از ۱۰۰ ساعت کارکرد با توافق شهردار ۹۹۱/۰۰۰ ریال	
۳	کامیون کمپرسی	حمل داخل شهر هر سرویس ۶۵۳/۰۰۰ ریال حمل تا شعاع ۲۰ کیلومتر ۱/۲۴۸/۰۰۰ ریال بیش از ۲۰ کیلومتر مطابق با قیمت پایانه باربری	
۴	تراکتور	تا ۸ ساعت کارکرد ۴۷۵/۰۰۰ ریال تا ۵۰ ساعت کارکرد ۳۳۷/۰۰۰ ریال	
۵	کامیون ایسوزو	تا ۸ ساعت کارکرد ۴۷۵/۰۰۰ ریال تا ۵۰ ساعت کارکرد ۳۳۷/۰۰۰ ریال	
۶	وانت نیسان	تا ۸ ساعت کارکرد ۳۵۶/۰۰۰ ریال تا ۵۰ ساعت کارکرد ۳۰۱/۰۰۰ ریال	
۷	تانکر آب ۱۳۱۳	هر سرویس داخل شهر ۱/۹۶۲/۰۰۰ ریال هر سرویس خارج از شهر تا شعاع ۲۰ کیلومتر ۲/۱۸۱/۰۰۰ ریال توقف هر ساعت ۲۵۶/۰۰۰ ریال	
۸	آمبولانس	هر کیلومتر جاده آسفالت (یک طرف) ۳۰/۰۰۰ ریال هر ساعت توقف ۹۸/۰۰۰ ریال داخل شهر ۵۹۵/۰۰۰ ریال در صورت برگشت ۵۰٪ کرایه مجدداً گرفته شود.	
۹	دستگاه بتونر کوچک	روزانه ۱/۳۰۸/۰۰۰ ریال	
۱۰	سردخانه، افراد غیر بومی	هر شب ۴۹۵/۰۰۰ ریال	
۱۱			



تعرفه عوارض محلی شهرداری بوین میاندشت سال ۱۴۰۲

تعرفه ده : بهای خدمات گشترگاهی

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	بهای خدمات گشترگاهی		
۱	بابت ذبح هر راس گاو و گوساله	۱/۲۵۰/۰۰۰ ریال	
۲	بابت ذبح هر راس بز ، گوسفند و میش و ...	۶۲۵/۰۰۰ ریال	
۳	بابت کرایه خودرو حمل گوشت	بابت حمل هر لاشه سبک ۱۵۷/۰۰۰ ریال بابت حمل هر لاشه سنگین ۳۳۷/۰۰۰ ریال	



تعرفه عوارض محلی شهرداری بومین میاندشت سال ۱۴۰۲

تعرفه یازده: بهای خدمات مال الاجاره کارگاههای غیر مزاحم شهری

ردیف	شرح عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	بهای خدمات مال الاجاره کارگاههای غیر مزاحم شهری		مبلغ این عوارض در مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۰۷ طی نامه شماره ۱۰ شورای محترم اسلامی افزایش پیدا کرده است.
	هر متر مربع	۲۰۰/۰۰۰ یال	

تعرفه دوازده: عوارض حمل و نقل و ارتباطات ناوگان های دیزلی، بنزینی (صدور، تمدید، اشتغال)

ردیف	شرح عوارض	مبلغ	توضیحات
۱	کامیونت تا ظرفیت ۳,۵۰ تن	۹۹۱/۰۰۰	۳,۵۰ تن
۲	کامیونت بالای ۳,۵۰ تن تا ۶ تن	۱/۳۸۷/۰۰۰	۳,۵۰ تن تا ۶ تن
۳	کامیونت بالای ۶ تن	۱/۹۸۳/۰۰۰	۶ تن به بالا

تعرفه سیزده: عوارض تغییر نام

ردیف	شرح عوارض	نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی	نحوه محاسبه عوارض مصوب بهمن ۱۴۰۱	توضیحات
۱	عوارض تغییر نام صاحب پروانه ساختمانی	ندارد	مساحت اعیانی $\times ۸۸$ /	منظور از (A) ارزش محاسباتی می باشد.

